

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	16.09.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7805460162_2024_000_20250916_bd75c836-9fc4-45ce-b6c7-ad4fb2e97a17
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАВИС"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 16.09.2025	
ИНН	7805460162
КПП	780501001
Код по ОКПО	85533732
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.31
Местонахождение (адрес)	198096, Санкт-Петербург г, дор На Турухтанные острова, 6, 118
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ДЖЕТТА-АУДИТ"
ИНН	7805685984
ОГРН/ОГРНИП	1167847414019

Бухгалтерский баланс
На 31 декабря 2024 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.1	Нематериальные активы	1110	29 000	11 308	936
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	206 972	189 308	206 214
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	3 835 460	1 936 527	2 171 314
	Отложенные налоговые активы	1180	19 585	9 369	9 335
	Прочие внеоборотные активы	1190	191	4 118	11 365
	Итого по разделу I	1100	4 091 208	2 150 630	2 399 163
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	7 187	59 625	388 606
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 311	245	46
5.1	Дебиторская задолженность	1230	3 448 763	3 209 468	3 128 291
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	574	474 700	242 096
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	348 308	1 183 597	217 456
	Прочие оборотные активы	1260	2 047	2 407	2 989
	Итого по разделу II	1200	3 810 190	4 930 042	3 979 485
	БАЛАНС	1600	7 901 398	7 080 672	6 378 648

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	579 772	579 772	579 772
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 055 094	4 642 102	3 729 960
	Итого по разделу III	1300	7 634 865	5 221 874	4 309 732
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	0	320 481	860 831
	Отложенные налоговые обязательства	1420	31 881	20 628	21 931
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	25 561	686	25 319
	Итого по разделу IV	1400	57 442	341 795	908 082
V. Краткосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1510	0	403 974	578 383
5.3	Кредиторская задолженность	1520	178 892	1 081 235	568 200
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	22 461	18 682	14 252
	Прочие обязательства	1550	7 738	13 112	-
	Итого по разделу V	1500	209 091	1 517 003	1 160 835
	БАЛАНС	1700	7 901 398	7 080 672	6 378 648

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2024 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	711 428	1 387 408
	Посреднические услуги, связанные с недвижимым имуществом		527 059	493 952
	Продажа жилой недвижимости		73 711	789 481
2	Себестоимость продаж	2120	(588 368)	(1 104 946)
	Посреднические услуги, связанные с недвижимым имуществом		(289 420)	(298 524)
	Продажа жилой недвижимости		(50 730)	(636 305)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	123 060	282 462
6	Коммерческие расходы	2210	(2 665)	(17 540)
6	Управленческие расходы	2220	(177 947)	(141 505)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(57 552)	123 417
	Доходы от участия в других организациях	2310	4 042 838	2 494 400
	Проценты к получению	2320	278 933	184 492
	Проценты к уплате	2330	(5 747)	(45 026)
	Прочие доходы	2340	819	9 921
	Прочие расходы	2350	(61 317)	(31 002)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 197 974	2 736 202
	Налог на прибыль ⁵	2410	(43 986)	(51 932)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(42 949)	(53 496)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(1 037)	1 564
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 153 988	2 684 270
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	4 153 988	2 684 270
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2024 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2024 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	579 772	(-)	-	-	3 729 960	4 309 732
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	2 684 270	2 684 270
в том числе:	3211	X	X	X	X	2 684 270	2 684 270
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(1 772 128)	(1 772 128)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(91)	(91)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(1 772 037)	(1 772 037)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	579 772	(-)	-	-	4 642 102	5 221 874
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	4 153 988	4 153 988
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	4 153 988	4 153 988
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(1 740 996)	(1 740 996)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(1 740 996)	(1 740 996)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	579 772	(-)	-	-	7 055 094	7 634 866

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	Изменение капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	4 309 732	2 684 270	(1 772 037)	5 221 965
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	(91)	0	(91)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	4 309 732	2 684 179	(1 772 037)	5 221 874
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	3 729 960	2 684 270	(1 772 037)	4 642 193
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	(91)	0	(91)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	3 729 960	2 684 179	(1 772 037)	4 642 102
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	
Чистые активы	3600	7 634 865	5 221 874	4 309 732	

Отчет о движении денежных средств
За 2024 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 129 619	2 290 921
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	811 709	1 296 738
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
НДС		4 550	-
прочее поступление (от беспроцентных займов, погашения беспроцентных ценных бумаг третьих лиц, УПТ и прочее)		287 436	994 183
прочие поступления	4119	25 924	-
Платежи - всего	4120	(2 143 520)	(1 311 848)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(333 548)	(380 843)
в связи с оплатой труда работников	4122	(405 033)	(351 873)
процентов по долговым обязательствам	4123	(56 124)	(25 632)
налог на прибыль организаций	4124	(44 281)	(58 053)
НДС		(0)	(23 921)
погашение собственных беспроцентных векселей, оплата по соглашениям об уступках прав (требований), предоставление беспроцентных займов		(1 284 918)	(456 506)
прочие платежи	4129	(19 616)	(15 020)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 013 901)	979 073
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4 784 244	3 718 188
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	862 671	1 350 655
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	3 858 385	2 127 400
прочие поступления	4219	63 188	240 133
Платежи - всего	4220	(2 196 180)	(1 829 482)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(10 893)	(8 861)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(867 276)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 318 011)	(1 820 621)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 588 064	1 888 706
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	280 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	280 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 409 452)	(2 181 638)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(2 235 316)	(1 237 265)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(174 136)	(944 373)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(2 409 452)	(1 901 638)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(835 289)	966 141
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 183 597	217 456
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	348 308	1 183 597
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).