

|                                                                                                                            |                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>          |                                                                                   |
| Дата формирования информации                                                                                               | 31.10.2026                                                                        |
| Номер выгрузки информации                                                                                                  | № 0710099_2328010035_2019_000_20261030_bd83f8b0-8855-4cab-9ee8-c82a938f6e7b       |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                                 |                                                                                   |
| Полное наименование юридического лица                                                                                      | Общество с ограниченной ответственностью "ГрандПроектСтрой"                       |
| <i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31.10.2026</i> |                                                                                   |
| ИНН                                                                                                                        | 2328010035                                                                        |
| КПП                                                                                                                        | 232801001                                                                         |
| Код по ОКПО                                                                                                                | 55099592                                                                          |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                              | 16 Частная собственность                                                          |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                                   | 12300 Общества с ограниченной ответственностью                                    |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                                  | 42.21                                                                             |
| Местонахождение (адрес)                                                                                                    | 353120, Краснодарский край, Выселковский р-н, Бейсуг п, Колхозная ул, д.1, корп.А |
| Единица измерения                                                                                                          | <u>Тыс. руб.</u>                                                                  |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                                     | Нет                                                                               |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                          |                                                                                   |
| ИНН                                                                                                                        |                                                                                   |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                                |                                                                                   |

### Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                    | Код строки | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                          | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                                            |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                                            |            |                       |                       |                       |
|                               | Нематериальные активы                                      | 1110       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Результаты исследований и разработок                       | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы                            | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                              | 1140       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Основные средства                                          | 1150       | 0                     | -                     | 776                   |
|                               | Основные средства в организации                            |            | 0                     | -                     | 776                   |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Финансовые вложения                                        | 1170       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Отложенные налоговые активы                                | 1180       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Итого по разделу I                                         | 1100       | 0                     | 0                     | 776                   |
| <b>II. Оборотные активы</b>   |                                                            |            |                       |                       |                       |
|                               | Запасы                                                     | 1210       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220       | 72                    | 37                    | 6                     |
|                               | НДС по приобретенным материально-производственным запасам  |            | 72                    | 37                    | 6                     |
|                               | Дебиторская задолженность                                  | 1230       | 3 011                 | 3 147                 | 3 913                 |
|                               | Расчеты с покупателями и заказчиками                       |            | 2 764                 | 2 900                 | 3 666                 |
|                               | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 |            | 247                   | 247                   | 247                   |
|                               | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240       | -                     | -                     | -                     |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                                | Код строки | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                                      | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                                       | Денежные средства и денежные эквиваленты                               | 1250       | 421                   | 4 243                 | -                     |
|                                       | Расчетные счета                                                        |            | 421                   | 4 243                 | -                     |
|                                       | Прочие оборотные активы                                                | 1260       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу II</b>                                             | 1200       | 3 504                 | 7 427                 | 3 919                 |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1600       | 3 504                 | 7 427                 | 4 695                 |
| <b>Пассив</b>                         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Капитал и резервы</b>         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 139                   | 139                   | 139                   |
|                                       | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320       | (-) <sup>2</sup>      | (-)                   | (-)                   |
|                                       | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | 590                   | 590                   | 590                   |
|                                       | Резервный капитал                                                      | 1360       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | (45 611)              | (45 437)              | (47 408)              |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                                            | 1300       | (44 882)              | (44 708)              | (46 679)              |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                       | 1410       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                                                | 1430       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                                                   | 1450       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                                             | 1400       | -                     | -                     | -                     |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                       | 1510       | 7 429                 | 10 087                | 10 109                |
|                                       | Краткосрочные кредиты                                                  |            | 7 409                 | 10 082                | 10 082                |
|                                       | Краткосрочные займы                                                    |            | 20                    | 6                     | 28                    |
|                                       | Кредиторская задолженность                                             | 1520       | 40 957                | 42 048                | 41 265                |
|                                       | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  |            | 31 211                | 31 166                | 30 978                |
|                                       | Расчеты по налогам и сборам                                            |            | 1 264                 | 1 220                 | 747                   |
|                                       | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                       |            | 2 461                 | 2 410                 | 2 298                 |
|                                       | Расчеты с персоналом по оплате труда                                   |            | 1 305                 | 2 536                 | 2 223                 |
|                                       | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             |            | 4 716                 | 4 716                 | 5 018                 |

| <i>Пояснения<sup>1</sup></i> | <i>Наименование показателя</i> | <i>Код строки</i> | <i>На 31 декабря 2019 г.</i> | <i>На 31 декабря 2018 г.</i> | <i>На 31 декабря 2017 г.</i> |
|------------------------------|--------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <i>1</i>                     | <i>2</i>                       | <i>3</i>          | <i>4</i>                     | <i>5</i>                     | <i>6</i>                     |
|                              | Доходы будущих периодов        | 1530              | -                            | -                            | -                            |
|                              | Оценочные обязательства        | 1540              | -                            | -                            | -                            |
|                              | Прочие обязательства           | 1550              | -                            | -                            | -                            |
|                              | <b>Итого по разделу V</b>      | 1500              | 48 386                       | 52 135                       | 51 374                       |
|                              | <b>БАЛАНС</b>                  | 1700              | 3 504                        | 7 427                        | 4 695                        |

Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2019 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                             | Код строки | За 2019 г. | За 2018 г. |
|------------------------|-----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                   | 3          | 4          | 5          |
|                        | Выручка <sup>4</sup>                                | 2110       | 323        | 4 477      |
|                        | по деятельности с основной системой налогообложения |            | 323        | 4 477      |
|                        | Себестоимость продаж                                | 2120       | (-)        | (-)        |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                            | 2100       | 323        | 4 477      |
|                        | Коммерческие расходы                                | 2210       | (1 256)    | (2 064)    |
|                        | по деятельности с основной системой налогообложения |            | (1 256)    | (2 064)    |
|                        | Управленческие расходы                              | 2220       | (-)        | (-)        |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                          | 2200       | (933)      | 2 413      |
|                        | Доходы от участия в других организациях             | 2310       | -          | -          |
|                        | Проценты к получению                                | 2320       | -          | -          |
|                        | Проценты к уплате                                   | 2330       | (-)        | (-)        |
|                        | Прочие доходы                                       | 2340       | 982        | 76         |
|                        | Штрафы, пени, неустойки к получению                 |            | 956        | -          |
|                        | Прочие внереализационные доходы                     |            | 26         | 76         |
|                        | Прочие расходы                                      | 2350       | (183)      | (240)      |
|                        | Штрафы, пени, неустойки к получению                 |            | (30)       | (23)       |
|                        | Прочие внереализационные расходы                    |            | (30)       | (13)       |
|                        | Прочие косвенные расходы                            |            | (124)      | (205)      |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>          | 2300       | (134)      | 2 249      |
|                        | Налог на прибыль <sup>5</sup>                       | 2410       | 0          | (227)      |
|                        | в т.ч.:<br>текущий налог на прибыль                 | 2411       | (0)        | (227)      |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>            | 2412       | -          | -          |
|                        | Прочее                                              | 2460       | -          | -          |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                      | 2400       | (134)      | 2 022      |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2019 г. | За 2018 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4          | 5          |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -          | -          |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -          | -          |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -          | -          |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>7</sup>                                                         | 2500       | (134)      | 2 022      |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                                                                                              |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                                            | 2900       | -          | -          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                                       | 2910       | -          | -          |

#### Примечания

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

### Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

*Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2019 г. | За 2018 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | -          | -          |

| Пояснения | Наименование показателя                | Код строки | За 2019 г. | За 2018 г. |
|-----------|----------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                      | 3          | 4          | 5          |
|           | Изменение отложенных налоговых активов | 2450       | -          | -          |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).