

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	29.07.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7701836131_2022_000_20250728_b493a143-8739-4a17-8ed5-a0acbefc16ff
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАПИТАЛ ИНВЕСТМЕНТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 29.07.2025	
ИНН	7701836131
КПП	771901001
Код по ОКПО	60569054
Форма собственности (по ОКФС)	23 Собственность иностранных юридических лиц
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	105203, Москва г, ул Первомайская, 106
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АУДИТ-СТРОЙ ГРУПП"
ИНН	7704705112
ОГРН/ОГРНИП	5087746433495

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	23	34	-
	Основные средства в организации		23	34	-
2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	38 893	42 687	46 481
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование		38 893	42 687	46 481
3.1	Финансовые вложения	1170	400 000	400 000	400 000
	Предоставленные займы		400 000	400 000	400 000
	Отложенные налоговые активы	1180	25 980	25 298	26 301
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	464 896	468 019	472 782
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	0	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	96	109	84
	НДС по приобретенным услугам		96	109	84

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
5.1	Дебиторская задолженность	1230	182 053	146 717	106 594
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		397	266	401
	Расчеты с покупателями и заказчиками		415	1 803	1 904
	Расчеты по налогам и сборам		408	2 675	3 677
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами со сроком погашения менее 12 месяцев после отчетной даты (краткосрочная)		16 004	13 944	9 383
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами со сроком погашения более 12 месяцев после отчетной даты (долгосрочная)		164 829	128 029	91 229
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	57 000	57 000	57 000
	Предоставленные займы		57 000	57 000	57 000
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		0	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	59 922	65 986	60 301
	Расчетные счета		3 920	6 834	1 471
	Валютные счета		56 002	59 151	58 820
	Прочие специальные счета		0	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	41	42	49
	Расходы будущих периодов		41	42	49
	Итого по разделу II	1200	299 112	269 854	224 028
	БАЛАНС	1600	764 008	737 873	696 810
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(44 803)	(39 129)	(46 873)
	Итого по разделу III	1300	(44 793)	(39 119)	(46 863)
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	802 214	766 534	730 854
	Долгосрочные займы		254 858	254 858	254 858
	Проценты по долгосрочным займам		547 356	511 676	475 996
	Отложенные налоговые обязательства	1420	785	863	932
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	802 999	767 397	731 786
V. Краткосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1510	0	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	5 773	9 566	11 859
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		481	326	1
	Расчеты с покупателями и заказчиками		4 181	4 209	5 540
	Расчеты по налогам и сборам		1 111	3 137	3 668
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	1 894	2 650
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	29	29	28
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 802	9 595	11 887
	БАЛАНС	1700	764 008	737 873	696 810

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

<i>Пояснения³</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2022 г.</i>	<i>За 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Выручка ⁴	2110	22 969	51 320
	Себестоимость продаж	2120	(16 040)	(14 218)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 929	37 102
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(5 055)	(5 040)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 874	32 062
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	41 360	41 360
	Проценты к уплате	2330	(35 680)	(35 680)
	Прочие доходы	2340	208	915
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа		0	-
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов		0	383
	Прочие операционные доходы		0	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению		56	-
	Курсовые разницы		0	332
	Прочие внереализационные доходы		152	200

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(14 196)	(29 011)
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа		(0)	(-)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов		(1 087)	(-)
	Расходы на услуги банков		(411)	(124)
	Прочие операционные расходы		(0)	(23 895)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(0)	(-)
	Курсовые разницы		(3 149)	(-)
	Налоги и сборы		(6 971)	(4 992)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(2 500)	(-)
	Прочие внереализационные расходы		(78)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 434)	9 646
	Налог на прибыль ⁵	2410	760	(1 929)
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(0)	(1 003)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	760	(927)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 674)	7 717
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(5 674)	7 717
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	(-)	-	-	(46 873)	(46 863)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	7 744	7 744
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	7 717	7 717
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Корректировка в связи с изменением УП (переход на ФСБУ6/2020)		0	-	-	-	27	27
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	(-)	-	-	(39 129)	(39 119)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(5 674)	(5 674)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(5 674)	(5 674)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	(-)	-	-	(44 803)	(44 793)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(46 863)	7 717	0	(39 146)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	27	0	27
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(46 863)	7 744	0	(39 119)
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(46 873)	7 717	0	(39 156)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	27	0	27
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(46 873)	7 744	0	(39 129)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	(44 793)	(39 119)	(46 863)

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	21 831	50 203
в том числе:	4111	-	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	21 702	50 203
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4119	129	-
прочие поступления	4120	(24 746)	(44 850)
Платежи - всего	4121	(16 224)	(13 933)
в том числе:	4122	(1 085)	(1 084)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(-)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4124	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам		(6 477)	(4 922)
налог на прибыль организаций	4129	(960)	(24 911)
налог на имущество	4100	(2 915)	5 353
прочие платежи			
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4213	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4214	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4219	-	-
прочие поступления			

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 915)	5 353
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	65 986	60 301

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	59 922	65 986
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(3 149)	332

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).