

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	28.06.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2310081363_2022_001_20250628_042e5086-12bc-43ad-809f-17d93514f5d1
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "БУДМАР"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 28.06.2025	
ИНН	2310081363
КПП	231001001
Код по ОКПО	26569140
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	350000, Краснодарский край, г Краснодар, ул Одесская, 41
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО АФ "МИССИЯ"
ИНН	2310070033
ОГРН/ОГРНИП	1022301615160

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	12	20	28
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	771 481	514 641	519 001
	Здания и сооружения		276 747	309 437	331 375
	Машины и оборудования		171 002	161 000	167 525
	Транспортные средства		35 902	28 579	3 557
	Земельные участки		274 450	14 218	14 218
	Прочие основные средства		13 380	1 407	2 326
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 220	5 406	-
	Финансовые вложения	1170	329 112	329 102	29 752
	Отложенные налоговые активы	1180	16 311	8 280	5 611
	Прочие внеоборотные активы	1190	66 571	57 188	57 668
	Оборудование к установке		4 205	-	345
	Приобретение основных средств		359	0	705
	Строительство объектов основных средств		60 016	57 188	56 618
	РБП, Авансы в основные средства		1 991	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 188 707	914 637	612 060

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	494 032	777 865	3 145 920
	Материалы		151 187	113 776	81 482
	Товары		100	170	551
	Готовая продукция		113 006	570 232	1 086 372
	НЗП		229 684	93 204	1 977 515
	Полуфабрикаты		55	483	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	196	-
	Дебиторская задолженность	1230	642 723	376 925	487 507
	Долгосрочная в т.ч.		81 013	72 953	109 122
	Расчеты с покупателями и заказчиками		9 880	2 933	21 359
	Авансы поставщикам		71 133	70 020	87 763
	Краткосрочная в т.ч.		561 710	303 972	378 385
	Расчеты с покупателями и заказчиками		72 311	85 822	146 897
	Авансы поставщикам		71 291	181 495	169 280
	Выполненные этапы по незаверш. работам		392 394	-	-
	Прочее		25 714	36 655	62 208
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	330 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 471	82 277	1 035 376
	Прочие оборотные активы	1260	293	728	2 369
	Итого по разделу II	1200	1 487 519	1 237 991	4 671 172
	БАЛАНС	1600	2 676 226	2 152 628	5 283 232
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	33 266	33 266	33 266
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 261 123	1 058 872	140 035
	Итого по разделу III	1300	1 294 389	1 092 138	173 301
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	234 389	100 985	4 383 472
	Отложенные налоговые обязательства	1420	89 861	8 952	6 620
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	324 250	109 937	4 390 092
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	19 993	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	931 858	910 739	689 367
	Расчеты перед поставщиками и подрядч.		164 515	83 514	400 433
	Расчеты перед персоналом		31 895	20 872	17 617
	Расчеты перед внебюджетными фондами		86 848	17 916	9 062
	Расчеты по налогам и сборам		64 945	65 565	28 228
	Прочее		46 652	36 610	29 598
	Авансы от покупателей и заказчика		537 003	686 262	204 429
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	40 337	39 814	30 472
	Прочие обязательства	1550	65 399	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 057 587	950 553	719 839
	БАЛАНС	1700	2 676 226	2 152 628	5 283 232

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	3 804 676	6 734 568
	Себестоимость продаж	2120	(3 223 123)	(5 384 639)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	581 553	1 349 929
	Коммерческие расходы	2210	(46 220)	(44 021)
	Управленческие расходы	2220	(117 291)	(106 769)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	418 042	1 199 139
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 277	76
	Проценты к уплате	2330	(19 978)	(7 386)
	Прочие доходы	2340	151 228	155 443
	Прочие расходы	2350	(196 575)	(201 371)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	358 994	1 145 901
	Налог на прибыль ⁵	2410	(149 844)	(152 687)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(76 966)	(153 023)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(72 878)	336
	Прочее	2460	68	(253)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	209 218	992 961
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(6 967)	(74 124)
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	202 251	918 837

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	33 266	(-)	-	-	140 035	173 301
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	992 961	992 961
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	992 961	992 961
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(74 124)	(74 124)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(6)	(6)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(74 118)	(74 118)
корректировка в связи с изменениями УП (переход на ФСБУ 6/2020, ФСБУ 25/2018)		0	-	-	-	-	0

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	33 266	(-)	-	-	1 058 872	1 092 138
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	209 218	209 218
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	209 218	209 218
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(6 967)	(6 967)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Переход на ФСБУ		0	-	-	-	6 967	6 967
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	33 266	(-)	-	-	1 261 123	1 294 389

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	173 301	992 961	(74 124)	1 092 138
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	173 301	992 961	(74 124)	1 092 138
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	140 035	992 961	(74 124)	1 058 872
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	140 035	992 961	(74 124)	1 058 872
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	1 294 389	1 092 138	173 301	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 401 707	5 205 073
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 356 207	5 193 001
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	3 664	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	41 836	12 072
Платежи - всего	4120	(3 287 519)	(3 387 764)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 412 522)	(2 373 823)
в связи с оплатой труда работников	4122	(602 759)	(530 861)
процентов по долговым обязательствам	4123	(16 489)	(144 671)
налог на прибыль организаций	4124	(111 888)	(111 270)
прочие платежи	4129	(143 861)	(227 139)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	114 188	1 817 309
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 757 819	1 008
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	162 345	1 008
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 588 967	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	6 507	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 078 182)	(210 998)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(159 098)	(210 998)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(10)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 918 967)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(107)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(320 363)	(209 990)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	164 588	42 550
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	153 393	13 283
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	11 195	29 267
Платежи - всего	4320	(20 219)	(2 602 968)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(74 118)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(297)	(2 229 000)
прочие платежи	4329	(19 922)	(299 850)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	144 369	(2 560 418)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(61 806)	(953 099)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	82 277	1 035 376

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	20 471	82 277
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).