

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	05.07.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5433158501_2022_000_20250705_cbad8efe-3035-49d3-b1ac-c9bc9b0a8250
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ПРОСПЕКТ
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.07.2025	
ИНН	5433158501
КПП	543301001
Код по ОКПО	76699735
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	Новосибирская обл., рп. Кольцово, д. 34, 630559
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	402	536	670
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 292	13 072	9 167
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	78 969	41 189	25 789
	финансовые вложения в дочернюю организацию		78 969	41 189	25 789
	Отложенные налоговые активы	1180	170	845	897
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	1 005 616	1 651 442
	незавершенное строительство		0	1 005 616	1 651 442
	Итого по разделу I	1100	93 833	1 061 258	1 687 965
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	174 114	45 725	105 076
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности		0	18	11
	затраты в незавершенном производстве		104	297	2 634
	готовая продукция и основные средства переданные		9 571	45 410	102 431
	незавершенное строительство		164 439	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	3 234	16 285

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	8 745	32 281	493 172
	покупатели, заказчики		3 280	17 158	11 807
	участники долевого строительства		0	511	107 229
	авансы выданные		2 970	12 950	368 538
	прочие дебиторы		2 495	1 070	4 883
	НДС, начисленный по отгрузке		0	592	715
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	72 000	81 000	366 000
	депозиты сроком до 3-х месяцев		72 000	81 000	366 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	619	1 131	14 912
	Денежные средства		0	1 131	14 912
	Аккредитив		0	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	103	105	33
	права на использование программных продуктов		0	105	33
	Итого по разделу II	1200	255 581	163 476	995 478
	БАЛАНС	1600	349 414	1 224 734	2 683 443
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	186 543	183 227	175 847
	Итого по разделу III	1300	266 543	263 227	255 847
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	-	-
	кредиты на срок более года		0	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	148	932	1 131
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие обязательства	1450	0	818 380	2 059 046
	средства, полученные от участников долевого строительства		0	818 380	2 059 046
	Итого по разделу IV	1400	148	819 312	2 060 177
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	81 991	141 430	366 247
	поставщики, подрядчики		77 871	126 478	309 807
	авансы полученные, в т.ч. от участников долевого строительства		28	13 735	55 985
	задолженность по налогам и взносам		3 591	756	201
	прочие кредиторы		501	461	254
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	732	765	1 172
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	82 723	142 195	367 419
	БАЛАНС	1700	349 414	1 224 734	2 683 443

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	74 006	126 596
	услуги заказчика-застройщика		39 920	82 300
	готовая продукция		34 086	44 296
	Себестоимость продаж	2120	(63 295)	(90 748)
	услуги заказчика-застройщика		(27 456)	(30 645)
	готовая продукция		(35 839)	(60 103)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 711	35 848
	Коммерческие расходы	2210	(2 127)	(8 908)
	услуги заказчика-застройщика		(56)	(5 047)
	готовая продукция		(1 558)	(2 668)
	непроданная готовая продукция		(513)	(1 193)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 584	26 940
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 628	8 232
	проценты по депозитам сроком до 3-х месяцев		5 628	8 232
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	67 560	156 142
	экономия, остающаяся в распоряжении застройщика		37 763	117 518
	доходы, связанные с реализацией основных средств		0	13 545
	прочие доходы		29 797	25 079
	Прочие расходы	2350	(79 222)	(181 921)
	передача магистральных сетей		(51 238)	(155 104)
	прочие расходы		(27 984)	(22 885)
	расходы, связанные с реализацией основных средств		(0)	(3 932)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 550	9 393

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль ⁵	2410	(650)	(2 013)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(763)	(2 160)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	113	147
	Прочее	2460	(90)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 810	7 380
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	1 810	7 380
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2022 г.</i>	<i>За 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	80 000	(-)	-	-	175 847	255 847
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	7 380	7 380
в том числе:	3211	X	X	X	X	7 380	7 380
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	80 000	(-)	-	-	183 227	263 227
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	3 399	3 399
в том числе:	3311	X	X	X	X	1 810	1 810
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
корректировка при переходе на ФСБУ 6/2020		0	-	-	-	1 589	1 589
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(83)	(83)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
корректировка при переходе на ФСБУ 6/2020		0	-	-	-	(83)	(83)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	80 000	(-)	-	-	186 543	266 543

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	266 543	263 227	255 847	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	87 184	316 982
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	83 932	66 871
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 361	2 193
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от участников долевого строительства		511	333 303
прочие поступления	4119	1 380	(85 385)
Платежи - всего	4120	(119 779)	(613 194)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(94 516)	(593 116)
в связи с оплатой труда работников	4122	(13 040)	(9 795)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(1 893)	(847)
участникам долевого строительства, в т.ч. покупателям		(0)	-
прочие платежи		(0)	(9 436)
прочие платежи	4129	(10 330)	(-)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(32 595)	(296 212)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	52 683	12 831
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	4 500
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	47 500	-
Проценты по депозитам до 3-х месяцев		5 183	8 331
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(29 600)	(15 400)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(29 600)	(15 400)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	23 083	(2 569)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
Поступление кредитных средств на аккредитив		0	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(-)
перечисление полученного кредита на аккредитив		(0)	-
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(9 512)	(298 781)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	82 131	380 912
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	72 619	82 131
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).