

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	05.07.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5433158501_2020_000_20250705_e8d2011a-4fb8-43ce-98e4-1f35c379645e
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью Строительная фирма Проспект
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.07.2025</i>	
ИНН	5433158501
КПП	543301001
Код по ОКПО	76699735
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	630559, Новосибирская обл, Новосибирский р-н, рп. Кольцово, д.34
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО АФ "Мишель
ИНН	5445010330
ОГРН/ОГРНИП	1025404723915

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	670	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 167	9 527	28 478
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	25 789	-	-
	финансовые вложения в дочернюю организацию		25 789	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	897	418	1 828
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 651 442	1 433 216	867 513
	незавершенное строительство		1 651 442	1 433 216	867 513
	Итого по разделу I	1100	1 687 965	1 443 161	897 819
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	105 076	23 008	72 230
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности		11	71	34
	затраты в незавершенном производстве		2 634	1 897	3 842
	готовая продукция и основные средства переданные		102 431	21 040	68 354
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 285	-	5 606

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	493 172	272 024	259 147
	покупатели, заказчики		11 807	6 658	3 650
	участники долевого строительства		107 229	134 633	66 151
	авансы выданные		368 538	127 196	181 454
	прочие дебиторы		4 883	3 204	7 095
	НДС, начисленный по отгрузке		715	333	797
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	366 000	90 000	-
	депозиты сроком до 3-х месяцев		366 000	90 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 912	155 050	84 748
	Денежные средства		14 912	14 160	84 748
	Аккредитив		0	140 890	-
	Прочие оборотные активы	1260	33	37	94
	права на использование программных продуктов		33	37	94
	Итого по разделу II	1200	995 478	540 119	421 825
	БАЛАНС	1600	2 683 443	1 983 280	1 319 644
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	175 847	167 317	168 553
	Итого по разделу III	1300	255 847	247 317	248 553
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	140 890	-
	кредиты на срок более года		0	140 890	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 131	433	1 669
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие обязательства	1450	2 059 046	1 377 420	829 701
	средства, полученные от участников долевого строительства		2 059 046	1 377 420	829 701
	Итого по разделу IV	1400	2 060 177	1 518 743	831 370
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	57	-
	проценты по кредитам		0	57	-
	Кредиторская задолженность	1520	366 247	216 268	238 584
	поставщики, подрядчики		309 807	188 716	202 733
	авансы полученные, в т.ч. от участников долевого строительства		55 985	18 334	34 418
	задолженность по налогам и взносам		201	8 940	617
	прочие кредиторы		254	278	816
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 172	895	1 137
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	367 419	217 220	239 721
	БАЛАНС	1700	2 683 443	1 983 280	1 319 644

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	139 246	172 727
	услуги заказчика-застройщика		105 840	98 622
	готовая продукция		33 406	74 105
	Себестоимость продаж	2120	(78 982)	(101 782)
	услуги заказчика-застройщика		(43 510)	(49 382)
	готовая продукция		(35 472)	(52 400)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	60 264	70 945
	Коммерческие расходы	2210	(50 542)	(43 052)
	услуги заказчика-застройщика		(47 834)	(39 261)
	готовая продукция		(1 961)	(3 791)
	непроданная готовая продукция		(747)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 722	27 893
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 585	1 221
	проценты по депозитам сроком до 3-х месяцев		2 585	1 221
	Проценты к уплате	2330	(455)	(1 371)
	Прочие доходы	2340	40 375	63 818
	экономия, остающаяся в распоряжении застройщика		20 896	16 166
	доходы, связанные с реализацией основных средств		0	42 356
	прочие доходы		19 479	5 296
	Прочие расходы	2350	(41 251)	(75 676)
	передача магистральных сетей		(23 128)	(51 714)
	прочие расходы		(18 123)	(5 583)
	расходы, связанные с реализацией основных средств		(0)	(18 379)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 976	15 885

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль ⁵	2410	(2 326)	(3 301)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(2 107)	(3 126)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(219)	(175)
	Прочее	2460	(120)	(11)
	Причитающиеся налоговые и прочие санкции		0	(11)
	Налог на прибыль за предыдущие периоды		(120)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 530	12 573
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	8 530	12 573
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	80 000	(-)	-	-	168 553	248 553
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	12 573	12 573
в том числе:	3211	X	X	X	X	12 573	12 573
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(13 809)	(13 809)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(13 793)	(13 793)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	80 000	(-)	-	-	167 317	247 317
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	8 530	8 530
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	80 000	(-)	-	-	175 847	255 847

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	255 847	247 317	248 553	

Отчет о движении денежных средств

За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 284 480	765 720
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	29 723	42 213
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	998	1 563
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от участников долевого строительства		1 440 381	848 325
прочие поступления	4119	(186 622)	(126 381)
Платежи - всего	4120	(1 006 890)	(735 245)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(973 619)	(702 671)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10 162)	(11 384)
процентов по долговым обязательствам	4123	(512)	(1 314)
налог на прибыль организаций	4124	(1 320)	(1 151)
участникам долевого строительства, в т.ч. покупателям		(2 026)	(1 748)
прочие платежи		(19 251)	(16 977)
прочие платежи	4129	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	277 590	30 475
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 441	1 191
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
Проценты по депозитам до 3-х месяцев		2 441	1 191
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(3 279)	(254)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(769)	(254)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(2 510)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(838)	937
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	400 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	200 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
Поступление кредитных средств на аккредитив		0	200 000
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(140 890)	(271 110)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(12 000)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(140 890)	(59 110)
перечисление полученного кредита на аккредитив		(0)	-
прочие платежи	4329	(0)	(200 000)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(140 890)	128 890
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	135 862	160 302
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	245 050	84 748
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	380 912	245 050
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).