

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	30.08.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7843306563_2019_000_20260830_5236с928-с9се-41е9-98е7-0620bf806с9b
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ООО "Солнечное Пропертиз"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 30.08.2026</i>	
ИНН	7843306563
КПП	781301001
Код по ОКПО	80599583
Форма собственности (по ОКФС)	23 Собственность иностранных юридических лиц
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.10
Местонахождение (адрес)	г.Санкт-Петербург, ул.Профессора Попова, д.37, лит.А, пом.1Н, 197022.
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1027739127734
ИНН	Финэкспертиза, ООО
ОГРН/ОГРНИП	7708096662

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	1 357	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	588 333	609 777	630 226
	Основные средства в организации		0	609 777	630 226
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	204	297	248
	Финансовые вложения	1170	728 076	-	-
	Предоставленные займы		728 076	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	91 742	100 127	98 959
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 409 712	710 201	729 433
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	492 692	626 523	560 459
	Товары		467 445	492 868	619
	Строительство объектов по договорам инвестирования		25 247	133 655	559 840
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 505	2 148	3 003
	Дебиторская задолженность	1230	106 342	76 416	112 726
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		102 966	68 732	112 014
	Расчеты по налогам и сборам		300	2 415	165
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 076	5 269	547

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	35 759	-	-
	Предоставленные займы		35 759	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	41 202	63 022	52 955
	Прочие оборотные активы	1260	52	36	101
	Итого по разделу II	1200	677 552	768 145	729 244
	БАЛАНС	1600	2 087 264	1 478 346	1 458 677
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	179 586	168 000	169 052
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(322 873)	(375 701)	(378 258)
	Итого по разделу III	1300	(143 277)	(207 691)	(209 196)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	2 008 971	-	891 187
	Отложенные налоговые обязательства	1420	84	99	7 388
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	141 343	268 424	249 149
	Кредиторская задолженность		43 688	268 424	249 149
	Итого по разделу IV	1400	2 150 398	268 523	1 147 724
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	36 210	1 376 602	485 415
	Краткосрочные займы		36 210	1 376 602	485 415
	Краткосрочные займы (в валюте)		0	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>	<i>На 31 декабря 2017 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Кредиторская задолженность	1520	43 688	40 836	34 570
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		243	3 867	531
	Расчеты с покупателями и заказчиками		40 731	36 218	33 365
	Расчеты по налогам и сборам		459	248	192
	Расчеты с персоналом по оплате труда		272	344	93
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 983	159	389
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	245	77	165
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	80 143	1 417 514	520 150
	БАЛАНС	1700	2 087 264	1 478 346	1 458 677

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	62 354	25 474
	Себестоимость продаж	2120	(48 954)	(26 407)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 400	(933)
	Коммерческие расходы	2210	(16 022)	(6 840)
	Управленческие расходы	2220	(16 498)	(10 319)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(19 120)	(18 092)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 194	-
	Проценты к уплате	2330	(2 237)	(-)
	Прочие доходы	2340	117 849	12 189
	Прочие расходы	2350	(55 617)	(6 614)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	43 069	(12 517)
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	(1)	5
	Чистая прибыль (убыток)	2400	34 697	(4 065)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	11 587	(1 052)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	46 284	(5 117)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 580)	(8 710)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	15	7 289
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(8 386)	1 158

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	(-)	169 052	-	(378 258)	(209 196)
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	5 559	-	-	5 559
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	5 559	X	-	5 559
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(6 611)	(-)	(2 546)	(9 157)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(4 065)	(4 065)
в том числе:	3222	X	X	(6 611)	X	(6 611)	(0)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10	(-)	168 000	-	(375 701)	(207 691)
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	24 060	-	40 354	64 414
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	34 697	34 697
переоценка имущества	3312	X	X	24 060	X	-	24 060
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	5 657	5 657
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(12 474)	(-)	(12 474)	(0)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(0)
переоценка имущества	3322	X	X	(12 474)	X	(12 474)	(0)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10	(-)	179 586	-	(322 873)	(143 277)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	(143 277)	(207 691)	(209 196)	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 071	22 345
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 071	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0	13 816
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Возврат НДС		0	16
прочие поступления	4119	0	8 513
Платежи - всего	4120	(118 437)	(38 117)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(88 695)	(29 773)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10 275)	(6 660)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
налоги и сборы		(19 219)	(270)
прочие платежи		(248)	(1 414)
прочие платежи	4129	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(117 366)	(15 772)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	144 780	27 453
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	141 780	27 453
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3 000	-

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(746 013)	(7 372)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(7 331)	(7 372)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(738 678)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(4)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(601 233)	20 081
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	740 399	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	740 399	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(3 004)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 004)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	737 395	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	18 796	4 309
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	63 022	52 955
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	41 202	63 022
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(40 616)	5 758

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).