Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7811152014_2019_001_20261106_5cc5926e-8a9a-4233-a584-d042b8bccff6
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТ-СТРОЙ-ПРОЕКТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.11.2026	
ИНН	7811152014
КПП	781001001
Код по ОКПО	72475660
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	46.90
Местонахождение (адрес)	196066, Санкт-Петербург г, пр-кт Московский, 183-185, Б, 170-Н
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

ИНН 7811152014 **Форма по КНД 0710099**

КПП 781001001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	27 966	444 562	943 345
	Строительство объектов основных средств		27 966	71 531	943 345
	Приобретение объектов основных средств		0	373 031	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 094	2 094	2 094
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	30 061	446 657	945 440
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	168	67 307	67 877
	НДС по приобретенным ОС		0	67 119	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Дебиторская задолженность	1230	10 457	165 985	468 434
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		612	3 295	181
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	-	91 512
	Расчеты по налогам и сборам		104	60	94
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		3	3	3
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		9 739	162 627	376 644
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 470	91 189	123 766
	Долговые ценные бумаги		1 088	3 713	57 556
	Предоставленные займы		379	86 495	66 072
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		3	980	138
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	479	3 061	16 223
	Касса организации		126	440	7
	Расчетные счета		354	2 621	16 216
	Прочие оборотные активы	1260	487 542	519 150	345 980
	Расходы будущих периодов		487 542	519 150	345 980
	Итого по разделу II	1200	500 117	846 691	1 022 280
	БАЛАНС	1600	530 177	1 293 347	1 967 720
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	13 620	13 620	13 620
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 786)	(11 644)	(13 266)
	Итого по разделу III	1300	2 844	1 986	364
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	1	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1	1	1
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	221 172	335 724	58 119
	Краткосрочные займы		190 906	317 300	58 000
	Проценты по краткосрочным займам		30 266	18 423	119
	Кредиторская задолженность	1520	306 160	955 637	1 909 236
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 370	6 046	96 085
	Расчеты с покупателями и заказчиками		4 018	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		71	563	1 711
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		5	4	3
	Расчеты с персоналом по оплате труда		9	7	6
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		300 687	949 017	1 811 432
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	527 333	1 291 360	1 967 355
	БАЛАНС	1700	530 177	1 293 347	1 967 720

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2019 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	33 852	299 981
	по деятельности с основной системой налогообложения		33 852	299 981
	Себестоимость продаж	2120	(31 015)	(254 958)
	по деятельности с основной системой налогообложения		(31 015)	(254 958)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 837	45 023
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(15 244)	(3 340)
	по деятельности с основной системой налогообложения		(15 244)	(3 340)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12 407)	41 683
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 831	10 692
	Проценты к получению		6 831	10 692
	Проценты к уплате	2330	(6 523)	(87)
	Проценты к уплате		(6 523)	(87)
	Прочие доходы	2340	512 411	-
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		508 333	-
	Доходы по активам, переданным в пользование		13	-
	Прочие внереализационные доходы		4 065	-
	Прочие расходы	2350	(498 610)	(49 926)
	Прочие операционные расходы		(339)	(348)
	Прочие внереализационные расходы		(114 380)	(47 389)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(379 473)	(-)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)		(1 851)	(748)
	Расходы на услуги банков		(52)	(102)

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 702	2 362
	Налог на прибыль[5]	2410	(340)	(472)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(843)	(740)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 362	1 890
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	1 362	1 890
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала

За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	(-)	13 620	-	(13 266)	364
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	1 622	1 622
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 622	1 622
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10	(-)	13 620	-	(11 644)	1 986
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	858	858
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	858	858
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10	(-)	13 620	-	(10 786)	2 844

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2017 г.*	*Изменение капитала за 2018 г.*		*На 31 декабря 2018 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
Чистые активы	3600	2 844	1 986	364

Отчет о движении денежных средств

За 2019 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	814 303	284 332
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	614 837	72 000
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	199 466	212 332
Платежи - всего	4120	(752 605)	(558 553)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(78 567)	(67 152)
в связи с оплатой труда работников	4122	(230)	(191)
процентов по долговым обязательствам	4123	(18 154)	(2 000)
налог на прибыль организаций	4124	(887)	(707)
прочие платежи	4129	(654 767)	(488 503)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	61 698	(274 221)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	16 021	56 248
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	56 248
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	8 300	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	7 721	-
Платежи - всего	4220	(80 300)	(84 489)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(80 300)	(84 489)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(64 279)	(28 241)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	345 000
в том числе: получение кредитов и займов	4311	0	345 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(55 700)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(55 700)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	289 300
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 581)	(13 162)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 061	16 223

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	480	3 061
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).