

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	05.10.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6950177751_2019_000_20261005_f72764b0-7e76-4ff3-807c-819cbb78cb84
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РКС-ТВЕРЬ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.10.2026	
ИНН	6950177751
КПП	695001001
Код по ОКПО	21320737
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	170027, Тверская обл, г Тверь, ул Оснабрюкская, 10, КП 6
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1027739190467
ИНН	ООО аудиторская фирма "Юринформ-аудит"
ОГРН/ОГРНИП	7735066473

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 987	1 189	1 192
	Офисные помещения		9 316	-	-
	Офисное оборудование		3 672	1 147	1 192
	Строительство объектов основных средств		0	42	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	76 921	26 921	-
	Займы выданные		76 921	26 921	-
	Отложенные налоговые активы	1180	44 720	44 535	29 942
	Прочие внеоборотные активы	1190	974 574	1 089 046	544 861
	Объекты капитального строительства		919 529	1 026 120	538 310
	Дебиторская задолженность в виде выданных авансов подрядчикам, связанным со строительством		47 774	54 383	-
	НДС с дебиторской задолженности в виде выданных авансов подрядчикам, связанным со строительством		7 271	8 543	6 551
	Итого по разделу I	1100	1 109 203	1 161 692	575 995

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	105 935	144 000	60 729
	Затраты в незавершенном производстве (издержки обращения)		96 893	137 465	60 176
	Инвестиционные объекты, регистрируемые в собственность для купли-продажи		6 623	-	-
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности		2 418	6 536	553
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	112 206	125 929	54 582
	Дебиторская задолженность	1230	183 491	59 976	55 159
	Расчеты по договорам долевого участия		162 569	52 850	51 644
	Прочие дебиторы		8 967	5 801	2 992
	Бюджет, внебюджетные фонды		7 116	805	14
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14 700	14 700	14 700
	Вексель простой		14 700	14 700	14 700
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	107 194	288 864	40 013
	Расчетные счета		100 981	11 971	15 013
	Аккредитивы		6 213	48 892	-
	Депозитные счета		0	228 000	25 000
	Прочие оборотные активы	1260	152	246	158
	Итого по разделу II	1200	523 677	633 715	225 341
	БАЛАНС	1600	1 632 880	1 795 407	801 336
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	152 378	152 378	152 378
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(113 566)	(137 191)	(78 645)
	Итого по разделу III	1300	38 812	15 187	73 733
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	610 917	694 172	436 317
	Основной долг		441 301	572 718	369 900
	Проценты		169 616	121 454	66 417
	Отложенные налоговые обязательства	1420	20 508	21 814	10 630
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	631 425	715 986	446 947
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	63 180	62 805	20 855
	Прочие кредиторы		52 577	31 770	8 630
	Поставщики и подрядчики		9 087	29 614	7 730
	Задолженность по налогам и сборам		743	717	231
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 702	2 102	787
	Прочие обязательства	1550	896 760	999 326	259 014
	Целевое финансирование по ДДУ		896 760	99 326	259 014
	Итого по разделу V	1500	962 642	1 064 233	280 656
	БАЛАНС	1700	1 632 880	1 795 407	801 336

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
4.17	Выручка ⁴	2110	933 811	18 455
4.18	Себестоимость продаж	2120	(846 625)	(43 292)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	87 186	(24 837)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
4.19	Управленческие расходы	2220	(49 875)	(39 500)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	37 311	(64 337)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 017	6 281
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
4.20	Прочие доходы	2340	4 865	231
4.21	Прочие расходы	2350	(23 978)	(4 129)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	30 215	(61 954)
	Налог на прибыль ⁵	2410	6 127	3 409
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(8 079)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	1 490	(3 409)
	Прочее	2460	(462)	(1)
4.22	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 626	(58 546)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
4.22	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	23 626	(58 546)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	152 378	(-)	-	-	(78 645)	73 733
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(58 546)	(58 546)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(58 546)	(58 546)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	152 378	(-)	-	-	(137 191)	15 187
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	23 625	23 625
в том числе:	3311	X	X	X	X	23 625	23 625
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	152 378	(-)	-	-	(113 566)	38 812

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	38 812	15 188	73 733	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	725 842	759 030
в том числе:	4111	0	14 617
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	200	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений		713 268	739 107
от участников долевого строительства	4119	12 374	5 306
прочие поступления	4120	(733 657)	(684 996)
Платежи - всего	4121	(472 946)	(557 083)
в том числе:	4122	(49 108)	(23 587)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(21 887)	(8 994)
в связи с оплатой труда работников	4124	(14 904)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4129	(174 812)	(95 332)
налог на прибыль организаций	4100	(7 815)	74 034
прочие платежи			
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	7 565	3 599
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4213	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4214	7 565	3 599
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4219	-	-
прочие поступления			

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(50 000)	(27 268)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(50 000)	(27 268)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(42 435)	(23 669)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	263 360	620 225
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	263 360	620 225
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(394 777)	(421 740)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(394 777)	(417 407)
прочие платежи	4329	(0)	(4 333)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(131 417)	198 485
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(181 667)	248 850
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	288 863	40 013

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	107 196	288 863
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).