

|                                                                                                                            |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской</i>                                                |                                                                                       |
|                                                                                                                            |                                                                                       |
| Дата формирования информации                                                                                               | 13.10.2026                                                                            |
| Номер выгрузки информации                                                                                                  | 0710096_3908008000_2019_000_20261013_4ea3bcd-b-ca60-4508-afd2-5f41bca80bcb            |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                                 |                                                                                       |
| Полное наименование юридического лица                                                                                      | ООО "УНИВЕРСАЛСТРОЙ"                                                                  |
|                                                                                                                            |                                                                                       |
| <i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 13.10.2026</i> |                                                                                       |
|                                                                                                                            |                                                                                       |
| ИНН                                                                                                                        | 3908008000                                                                            |
| КПП                                                                                                                        | 390601001                                                                             |
| Код по ОКПО                                                                                                                | 35389141                                                                              |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                              | 16 Частная собственность                                                              |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                                   |                                                                                       |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                                  | 79.12                                                                                 |
| Местонахождение (адрес)                                                                                                    | 236022, Калининградская область, г Калининград, Советский пр-кт, д36Б, квПОМЕЩЕНИЕ II |
| Единица измерения                                                                                                          | <u>Тыс. руб.</u>                                                                      |

### Бухгалтерский баланс

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                   | Код строки | На 31 декабря 2019 года | На 31 декабря 2018 год | На 31 декабря 2017 года |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 1                      | 2                                                                         | 3          | 4                       | 5                      | 6                       |
| <b>АКТИВ</b>           |                                                                           |            |                         |                        |                         |
|                        | Материальные внеоборотные активы <sup>2</sup>                             | 1150       | 13 480                  | 4 684                  | 4 684                   |
|                        | Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>      | 1170       | 0                       | 0                      | 0                       |
|                        | Запасы                                                                    | 1210       | 0                       | 0                      | 0                       |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                                  | 1250       | 2 509                   | 326                    | 923                     |
|                        | Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>                         | 1230       | 1 254                   | 868                    | 79                      |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                             | 1600       | 17 243                  | 5 878                  | 5 686                   |
| <b>ПАССИВ</b>          |                                                                           |            |                         |                        |                         |
|                        | Капитал и резервы <sup>5</sup>                                            | 1300       | 8 550                   | 4 623                  | 1 818                   |
|                        | Целевые средства                                                          | 1350       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды | 1360       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Долгосрочные заемные средства                                             | 1410       | 8 306                   | 1 225                  | 3 850                   |
|                        | Другие долгосрочные обязательства                                         | 1450       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Краткосрочные заемные средства                                            | 1510       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Кредиторская задолженность                                                | 1520       | 387                     | 30                     | 18                      |
|                        | Другие краткосрочные обязательства                                        | 1550       | -                       | -                      | -                       |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                             | 1700       | 17 243                  | 5 878                  | 5 686                   |

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.

<sup>2</sup> Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

<sup>3</sup> Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.

<sup>4</sup> Включая дебиторскую задолженность.

<sup>5</sup> Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

**Отчет о финансовых результатах**

| Пояснения <sup>6</sup> | Наименование показателя                      | Код строки | На 31 декабря 2019 года. | На 31 декабря 2018 года. |
|------------------------|----------------------------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|
| 1                      | 2                                            | 3          | 4                        | 5                        |
|                        | Выручка <sup>7</sup>                         | 2110       | 61 242                   | 39 768                   |
|                        | Расходы по обычной деятельности <sup>8</sup> | 2120       | (51 879)                 | (35 303)                 |
|                        | Проценты по уплате                           | 2330       | (-)                      | (-)                      |
|                        | Прочие доходы                                | 2340       | -                        | -                        |
|                        | Прочие расходы                               | 2350       | (-)                      | (-)                      |
|                        | Налоги и прибыль (доходы) <sup>9</sup>       | 2410       | (481)                    | (273)                    |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>               | 2400       | 8 882                    | 4 192                    |

<sup>6</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.

<sup>7</sup> За минусом налога на прибыль.

<sup>8</sup> Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

<sup>9</sup> Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

### Отчет о движении денежных средств

| Наименование показателя                                                                                                    | Код строки | На 31 декабря 2019 года. | На 31 декабря 2018 года. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|
| 1                                                                                                                          | 2          | 3                        | 4                        |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                                 |            |                          |                          |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4110       | 61 242                   | 39 768                   |
| в том числе:                                                                                                               |            |                          |                          |
| От продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                               | 4111       | 61 242                   | 39 768                   |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                                 | 4112       | 0                        | 0                        |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                         | 4113       | 0                        | 0                        |
| прочие поступления                                                                                                         | 4119       | 0                        | 0                        |
| Платежи - всего                                                                                                            | 4120       | (52 360)                 | (35 576)                 |
| в том числе:                                                                                                               |            |                          |                          |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                              | 4121       | (49 424)                 | (33 386)                 |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                         | 4122       | (2 455)                  | (1 917)                  |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                       | 4123       | (0)                      | (0)                      |
| налог на прибыль организаций                                                                                               | (4124)     | (481)                    | (273)                    |
| прочие платежи                                                                                                             | 4129       | (0)                      | (0)                      |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                                | 4100       | 8 882                    | 4 192                    |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                          |            |                          |                          |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4210       | -                        | -                        |
| в том числе                                                                                                                |            |                          |                          |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                | 4211       | -                        | -                        |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                        | 4212       | -                        | -                        |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)     | 4213       | -                        | -                        |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214       | -                        | -                        |
| прочие поступления                                                                                                         | 4219       | -                        | -                        |
| Платежи - всего                                                                                                            | 4220       | (-)                      | (-)                      |
| в том числе:                                                                                                               |            |                          |                          |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов       | 4221       | (-)                      | (-)                      |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код строки | На 31 декабря 2019 года. | На 31 декабря 2018 года. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|
| 1                                                                                                                                   | 2          | 3                        | 4                        |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222       | (-)                      | (-)                      |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223       | (-)                      | (-)                      |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | (4224)     | (-)                      | (-)                      |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229       | (-)                      | (-)                      |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200       | -                        | -                        |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                       |            |                          |                          |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4310       | -                        | -                        |
| в том числе:                                                                                                                        | 4311       | -                        | -                        |
| получение кредитов и займов                                                                                                         | 4312       | -                        | -                        |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                                         | 4313       | -                        | -                        |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                          | 4314       | -                        | -                        |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                                 | 4319       | -                        | -                        |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4320       | (-)                      | (-)                      |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4321       | (-)                      | (-)                      |
| в том числе:                                                                                                                        | 4322       | (-)                      | (-)                      |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников           | 4323       | (-)                      | (-)                      |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                                   | 4329       | (-)                      | (-)                      |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                                   | 4400       | -                        | -                        |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4450       | 0                        | 0                        |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                                      | 4500       | 8 882                    | 4 192                    |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                                                                   |            |                          |                          |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                                 |            |                          |                          |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>                                                  |            |                          |                          |

| Наименование показателя                                                  | Код строки | На 31 декабря 2019 года. | На 31 декабря 2018 года. |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|
| 1                                                                        | 2          | 3                        | 4                        |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490       | -                        | -                        |

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).