

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	29.08.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7703565529_2019_000_20260829_cc01f3f8-7d5b-47fc-b7e2-e5f362ffe367
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Акционерное общество "Институт Моспроектстройиндустрия"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 29.08.2026</i>	
ИНН	7703565529
КПП	770301001
Код по ОКПО	03997620
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.2
Местонахождение (адрес)	123290, Москва г, Шелепихинское ш, д. № 23, стр. 1
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1107746475011
ИНН	Акционерное общество "Аудиторская фирма "МЭФ-Аудит"
ОГРН/ОГРНИП	7704756847

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
п. 1	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п. 2	Основные средства	1150	5 637	6 036	6 409
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	83 673	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	27 668	23 784	8 870
	Прочие внеоборотные активы	1190	108	179	381
	Итого по разделу I	1100	117 087	29 999	15 660
II. Оборотные активы					
п. 4	Запасы	1210	1 584 614	2 396 393	2 217 252
п4.1	Объекты недвижимости		1 548 071	2 386 047	2 197 071
п4.1	Авансы, перечисленные подрядчикам		36 543	10 170	19 876
п4.1	Материалы		0	176	305
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	20 099	5 542
п5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 283 745	4 425	4 711
п3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	34 650	2 500	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 518	326 307	609
	Денежные средства на депозите		1 512	321 000	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие оборотные активы	1260	6 358	1 758	2 286
	НДС с авансов, перечисленных подрядчикам и поставщикам		6 357	1 758	2 267
	Итого по разделу II	1200	2 910 884	2 751 482	2 230 400
	БАЛАНС	1600	3 027 970	2 781 481	2 246 060
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	24 093	24 093	24 093
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 035 371	2 035 371	2 035 371
	Резервный капитал	1360	177	177	177
п.10	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(60 489)	(64 298)	(22 198)
	Итого по разделу III	1300	1 999 152	1 995 343	2 037 443
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	628 799	560 676	187 089
п5.3	Проценты по долгоср. заёмным средствам		135 092	66 969	12 089
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 041	7 160	2 669
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	640 840	567 836	189 759
V. Краткосрочные обязательства					
п5.3	Заемные средства	1510	220 374	211 590	883
п5.3	Кредиторская задолженность	1520	166 499	6 021	17 486
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п. 7	Оценочные обязательства	1540	1 105	691	489
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	387 978	218 302	18 858
	БАЛАНС	1700	3 027 970	2 781 481	2 246 060

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
п.10	Выручка ⁴	2110	1 006 850	4 306
п. 6	Себестоимость продаж	2120	(945 390)	(6 386)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	61 460	(2 080)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
п. 6	Управленческие расходы	2220	(23 334)	(23 360)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	38 126	(25 440)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
п. 6	Проценты к получению	2320	13 667	9 376
	Проценты к уплате	2330	(46 881)	(34 530)
	Прочие доходы	2340	564	221
	Прочие расходы	2350	(670)	(2 146)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 806	(52 519)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(997)	10 423
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(997)	10 423
	Прочее	2460	0	(4)
	Пени по налогам и сборам		0	(4)
п.10	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 809	(42 100)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
п.10	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	3 809	(42 100)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	24 093	(-)	2 035 371	177	(22 198)	2 037 443
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(42 100)	(42 100)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(42 100)	(42 100)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	24 093	(-)	2 035 371	177	(64 298)	1 995 343
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	3 809	3 809
в том числе:	3311	X	X	X	X	3 809	3 809
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	24 093	(-)	2 035 371	177	(60 489)	1 999 152

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	1 999 152	1 995 343	2 037 443	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	19 105	13 298
в том числе:	4111	-	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	5 358	4 335
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4119	13 747	8 963
прочие поступления	4120	(255 437)	(218 588)
Платежи - всего	4121	(81 896)	(172 263)
в том числе:	4122	(18 137)	(19 758)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(16 003)	(651)
в связи с оплатой труда работников	4124	(1 955)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4129	(137 446)	(25 916)
налог на прибыль организаций	4100	(236 332)	(205 290)
прочие платежи			
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	139 116	112 161
в том числе	4211	18 333	1 922
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4213	120 750	106 500
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4214	33	3 739
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4219	-	-
прочие поступления	4220	(236 573)	(109 000)
Платежи - всего			

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(83 673)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(152 900)	(109 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(97 457)	3 161
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	9 000	592 207
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	9 000	592 207
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(64 380)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(64 380)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	9 000	527 827
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(324 789)	325 698
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	326 307	609

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 518	326 307
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).