Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	15.06.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7709787790_2020_000_20250615_321d2fec-f3b5-46f0-ac62-48757f1e7f5b
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕЛЕССТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 15.06.2025	
ИНН	7709787790
КПП	997450001
Код по ОКПО	85762734
Форма собственности (по ОКФС)	34 Совместная частная и иностранная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.2
Местонахождение (адрес)	Москва г, ул Тверская-Ямская 2-Я, 10
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	5 332	5 467	2 160
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 725 356	6 360 549	5 167 710
	Основные средства в организации		9 502 119	6 076 551	4 963 146
	Оборудование к установке		120 046	49 177	119 936
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	12 891	12 871	12 871
	Отложенные налоговые активы	1180	208 437	253 556	221 419
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 517 481	2 405 561	1 108 629
	Незавершенное строительство жилого дома		4 159 201	2 193 655	963 065
	Итого по разделу I	1100	14 469 495	9 038 003	6 512 789
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	62 696 589	33 526 328	35 976 665
	Материалы		38 740 351	22 304 432	20 265 183
	Основное производство		23 920 168	11 197 522	15 699 969
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	24 130	10 318	31 656
	Дебиторская задолженность	1230	45 290 671	44 006 926	49 845 929
	Расчеты с покупателями и заказчиками		26 463 130	25 680 566	15 573 620
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		15 721 795	15 898 724	32 074 818

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	236 164	178 406	226 513
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	543 154	845 846	420 576
	Прочие оборотные активы	1260	173 105	150 036	162 718
	Итого по разделу II	1200	108 963 812	78 717 859	86 664 057
	БАЛАНС	1600	123 433 307	87 755 863	93 176 846
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 831 372	12 607 131	9 490 583
	Итого по разделу III	1300	14 981 372	12 757 131	9 640 583
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	-	2 757 988
	Долгосрочные кредиты		0	-	2 757 988
	Отложенные налоговые обязательства	1420	800 144	607 083	550 929
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 892 360	2 461 517	1 259 373
	Расчеты с дольщиками		4 713 001	1 458 480	1 259 373
	Итого по разделу IV	1400	6 692 504	3 068 600	4 568 291
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	8 222 897	3 450 000	2 264 362
	Краткосрочные кредиты		7 967 112	2 800 000	2 264 357
	Кредиторская задолженность	1520	93 120 938	67 623 131	75 877 963
	Расчеты с покупателями и заказчиками		66 358 945	45 424 764	60 405 704
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		19 478 317	13 667 194	12 019 316
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	415 596	857 001	825 648

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	101 759 431	71 930 132	78 967 972
	БАЛАНС	1700	123 433 307	87 755 863	93 176 846

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2020 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	86 823 331	129 315 259
	Себестоимость продаж	2120	(79 535 078)	(108 795 333)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 288 253	20 519 926
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(4 912 699)	(9 093 411)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 375 554	11 426 515
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 488	11 557
	Проценты к уплате	2330	(590 490)	(328 564)
	Прочие доходы	2340	35 455 337	23 852 019
	Прочие расходы	2350	(34 320 591)	(28 261 918)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 927 298	6 699 609
	Налог на прибыль[5]	2410	(661 801)	(1 399 271)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(423 620)	(1 375 255)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	(238 181)	(24 016)
	Прочее	2460	(41 256)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 224 241	5 300 338
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	2 224 241	5 300 338

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	**6400**	**0**	**-**

Примечания

[9] Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала

За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	150 000	(-)	-	-	9 490 583	9 640 583
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	5 300 123	5 300 123
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	5 300 123	5 300 123
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(2 183 576)	(2 183 576)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(2 183 576)	(2 183 576)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	150 000	(-)	-	-	12 607 131	12 757 131
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	150 000	(-)	-	-	12 607 131	12 757 131

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	9 640 583	5 300 123	(2 183 575)	12 757 131
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	9 640 583	5 300 123	(2 183 575)	12 757 131
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	9 490 583	5 300 123	(2 183 575)	12 607 131
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	9 490 583	5 300 123	(2 183 575)	12 607 131
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	150 000	0	0	150 000
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	150 000	0	0	150 000

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	14 981 372	12 757 131	9 640 583

ИНН 7709787790
КПП 997450001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710005

Отчет о движении денежных средств

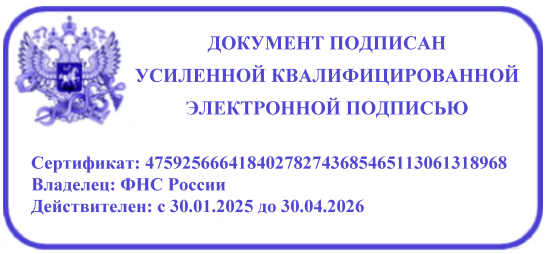
За 2020 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	114 747 088	106 916 510
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	113 965 663	106 256 962
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	781 425	659 548
Платежи - всего	4120	(121 865 491)	(101 560 138)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(97 109 181)	(76 018 925)
в связи с оплатой труда работников	4122	(13 430 346)	(14 915 224)
процентов по долговым обязательствам	4123	(584 704)	(328 564)
налог на прибыль организаций	4124	(603 369)	(1 263 295)
прочие платежи	4129	(10 137 891)	(9 034 130)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(7 118 403)	5 356 372
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	3 433 289	1 231 045
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	191 825	228 008
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	3 241 464	1 003 037
Платежи - всего	4220	(2 210 658)	(2 539 235)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 501 510)	(1 971 017)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(20)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(564 674)	(416 052)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(144 454)	(152 166)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 222 631	(1 308 190)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	55 341 324	64 712 797
в том числе: получение кредитов и займов	4311	32 643 840	16 575 765
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	22 697 484	48 137 032
Платежи - всего	4320	(49 771 527)	(68 211 540)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(2 196 028)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(27 361 236)	(17 889 985)
прочие платежи	4329	(22 410 291)	(48 125 527)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	5 569 797	(3 498 743)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(325 975)	549 439
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	845 846	420 576

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	543 155	845 846
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	23 284	(124 169)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).