

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	27.10.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7826136960_2021_001_20251027_4b160e52-4290-448a-810e-27306ef8884d
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЗЕНИТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 27.10.2025	
ИНН	7826136960
КПП	781301001
Код по ОКПО	58827483
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	197198, Санкт-Петербург г, ул Большая Пушкарская, 25А, литера А, ПОМ 1Н
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	170 406	181 276	191 387
	Основные средства в организации		170 406	181 276	191 387
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	104 970	69 506
	договоры участия в долевом строительстве		0	104 970	69 506
	Итого по разделу I	1100	170 406	286 246	260 893
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	33 311	-	-
	Товары		33 311	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	353	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		353	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	58 675	21 976	51 525
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		839	141	20
	Расчеты с покупателями и заказчиками		8 161	9 200	3 697
	Расчеты по налогам и сборам		102	104	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		28	28	56
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		49 546	12 502	47 752
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 599	49	102
	Касса организации		72	28	18
	Расчетные счета		1 527	21	84
	Прочие оборотные активы	1260	175	71	79
	Расходы будущих периодов		175	71	79
	Итого по разделу II	1200	94 113	22 096	51 706
	БАЛАНС	1600	264 519	308 342	312 599
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 480	4 597	4 597
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	0	(94)	3 423
	Итого по разделу III	1300	2 480	5 503	9 020
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	204 669	269 874	277 154
	Долгосрочные кредиты		204 669	269 874	275 160
	Долгосрочные займы		0	-	1 994
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	204 669	269 874	277 154
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	12 655	12 386	11 175
	Краткосрочные кредиты		12 000	11 889	10 670
	Проценты по долгосрочным кредитам		655	497	505
	Кредиторская задолженность	1520	44 715	20 579	15 250
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		36 467	6 970	5 825
	Расчеты с покупателями и заказчиками		7 240	5 802	3 658
	Расчеты по налогам и сборам		1 010	7 806	5 544
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	46
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	146
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	5
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	-	26
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	57 370	32 965	26 425
	БАЛАНС	1700	264 519	308 342	312 599

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

<i>Пояснения³</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2021 г.</i>	<i>За 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Выручка ⁴	2110	60 851	60 001
	по деятельности с основной системой налогообложения		60 851	60 001
	Себестоимость продаж	2120	(35 360)	(31 235)
	по деятельности с основной системой налогообложения		(35 360)	(31 235)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25 491	28 766
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	25 491	28 766
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(24 800)	(30 512)
	Проценты к уплате		(24 800)	(30 512)
	Прочие доходы	2340	129 762	30 345
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		7 994	3 483
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		105 085	10 751
	Штрафы, пени, неустойки к получению		15	2
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		1	-
	Прочие внереализационные доходы		16 667	16 109

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(133 478)	(32 117)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(9 418)	(4 337)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(104 970)	(10 751)
	Расходы на услуги банков		(1 352)	(655)
	Прочие операционные расходы		(64)	(74)
	Штрафы, пени, неустойки к получению		(667)	(171)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(13)	(9)
	Прочие внереализационные расходы		(16 425)	(13 719)
	Прочие косвенные расходы		(36)	(2 401)
	Прочие		(533)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 025)	(3 518)
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 025)	(3 518)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(3 025)	(3 518)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	1 000	(-)	4 597	-	3 423	9 020
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(3 517)	(3 517)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(3 517)	(3 517)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	1 000	(-)	4 597	-	(94)	5 503
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(0)	-	(-)	(-)	(3 023)	(3 023)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(3 023)	(3 023)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	(3 117)	-	3 117	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	1 000	(-)	1 480	-	-	2 480
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	5 503	(3 023)	0	2 480
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	5 503	(3 023)	0	2 480
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	5 503	(3 023)	0	2 480
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	5 503	(3 023)	0	2 480
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	2 479	5 503	9 020	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	151 910	93 065
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	101 497	87 447
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по соглашению о перемене лица в обязательстве по ДУДС		50 400	2 172
прочие поступления	4119	13	3 446
Платежи - всего	4120	(104 028)	(77 475)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(49 032)	(28 061)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 672)	(2 139)
процентов по долговым обязательствам	4123	(22 659)	(23 059)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
платежи в бюджет		(27 969)	(21 142)
прочие платежи	4129	(2 696)	(3 074)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	47 882	15 590
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	23 075	90
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	23 075	90

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 300)	(2 123)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(455)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(2 300)	(1 668)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	20 775	(2 033)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	223 669	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	223 669	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(290 776)	(13 610)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(290 746)	(13 610)
прочие платежи	4329	(30)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(67 107)	(13 610)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 550	(53)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	49	102
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 599	49
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).