

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	20.07.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7801072391_2024_000_20250720_869b4975-f4e5-447e-859e-7a7cf073040a
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОРИНДА"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 20.07.2025	
ИНН	7801072391
КПП	780601001
Код по ОКПО	43435369
Форма собственности (по ОКФС)	23 Собственность иностранных юридических лиц
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.2
Местонахождение (адрес)	195213, Санкт-Петербург г, пр-кт Заневский, д 65 литера А, к 1, 2
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ФинЭкспертиза"
ИНН	7708096662
ОГРН/ОГРНИП	1027739127734

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2024 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
18.1	Нематериальные активы	1110	30	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
18.2	Основные средства	1150	3 915 709	5 296 406	6 167 323
	Основные средства в организации		1 239 167	1 287 814	1 283 881
	Права пользования активами		2 627 659	3 954 282	4 687 045
	Незавершённые капитальные вложения		24 096	44 117	10 854
	Авансы, связанные с капитальными вложениями		24 787	10 193	185 543
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	13 495 782	13 777 521	13 903 195
	Инвестиционная недвижимость		13 495 782	13 777 521	13 903 195
18.3	Финансовые вложения	1170	3 212 555	712 555	712 555
	Отложенные налоговые активы	1180	2 105 197	2 147 123	2 547 489
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	269 133	276 185
	Итого по разделу I	1100	22 729 273	22 202 738	23 606 747
II. Оборотные активы					
18.4	Запасы	1210	14 767	7 938	8 064
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	2 456	-
18.5	Дебиторская задолженность	1230	506 306	2 588 808	2 084 861
	Долгосрочная дебиторская задолженность		0	468 993	510 974

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
18.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 269 021	2 500 041	3 304 517
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 010	7 635	5 703
	Прочие оборотные активы	1260	300 000	300 000	1 207 000
	Долгосрочные активы к продаже		300 000	300 000	1 207 000
	Итого по разделу II	1200	3 099 104	5 406 878	6 610 145
	БАЛАНС	1600	25 828 377	27 609 616	30 216 892
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 755	5 755	5 755
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	288	288	288
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 025 346	13 576 026	12 838 443
	Итого по разделу III	1300	14 031 389	13 582 069	12 844 486
IV. Долгосрочные обязательства					
18.5	Заемные средства	1410	0	-	3 061 718
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 308 693	2 968 060	3 227 033
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 686 345	3 691 644	4 489 575
	Долгосрочные обязательства по аренде		1 686 345	3 691 644	4 489 575
	Итого по разделу IV	1400	4 995 038	6 659 704	10 778 326
V. Краткосрочные обязательства					
18.5	Заемные средства	1510	5 684 676	6 035 150	5 294 728
18.5	Кредиторская задолженность	1520	1 112 410	1 328 435	1 294 798
	Краткосрочные обязательства по аренде		536 210	443 918	394 921
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
18.7	Оценочные обязательства	1540	4 864	4 258	4 554
	Прочие обязательства	1550	-	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2024 г.</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Итого по разделу V	1500	6 801 950	7 367 843	6 594 080
	БАЛАНС	1700	25 828 377	27 609 616	30 216 892

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2024 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	5 342 706	5 821 325
	Себестоимость продаж	2120	(3 601 031)	(3 399 571)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 741 675	2 421 754
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(206 713)	(240 591)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 534 962	2 181 163
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	255 722	201 181
	Проценты к уплате	2330	(757 064)	(913 212)
	по арендным обязательствам		(399 729)	(420 193)
	Прочие доходы	2340	43 129	646 830
	Прочие расходы	2350	(214 752)	(1 193 046)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	861 997	922 916
	Налог на прибыль ⁵	2410	(417 508)	(185 333)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(34 949)	(43 940)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(382 559)	(141 392)
	Прочее	2460	4 831	-
	корректировка налога на прибыль		4 831	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	449 320	737 583
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	449 320	737 583
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2024 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2024 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2024 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	5 755	(-)	-	288	12 838 443	12 844 486
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	737 583	737 583
в том числе:	3211	X	X	X	X	737 583	737 583
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	5 755	(-)	-	288	13 576 026	13 582 069
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	449 320	449 320
в том числе:	3311	X	X	X	X	449 320	449 320
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	5 755	(-)	-	288	14 025 346	14 031 389
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	Изменение капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	
Чистые активы	3600	14 031 389	13 582 069	12 844 486	

Отчет о движении денежных средств
За 2024 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	6 982 058	5 396 249
в том числе:	4111	-	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	6 706 253	5 356 560
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений		218 552	-
НДС	4119	57 253	39 689
прочие поступления	4120	(3 167 236)	(3 469 033)
Платежи - всего	4121	(2 357 186)	(2 483 205)
в том числе:	4122	(92 387)	(100 479)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(217 149)	(393 729)
в связи с оплатой труда работников	4124	(109 026)	(91 899)
процентов по долговым обязательствам		(0)	(85 153)
налог на прибыль организаций		(391 204)	(314 136)
НДС	4129	(284)	(432)
другие налоги			
прочие платежи	4100	3 814 822	1 927 216
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	346 585	6 778 764
в том числе	4211	0	438 534
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4213	92 220	2 875 281
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)			

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	254 365	170 534
финансирование затрат		0	4 615
прочие поступления	4219	0	3 289 800
Платежи - всего	4220	(2 482 424)	(5 908 822)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(135 024)	(187 211)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 347 400)	(5 721 611)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 135 839)	869 942
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 323 681	2 237 153
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 323 681	2 237 153
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(5 001 289)	(5 032 010)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4 171 193)	(4 233 610)

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
прочие платежи	4329	(830 096)	(798 400)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 677 608)	(2 794 857)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 375	2 301
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7 635	5 703
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	9 010	7 635
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	(369)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).