

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	12.10.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7606068842_2019_000_20251012_ffd4f418-7531-45a3-974f-d7c1c2ea7ae7
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "СА РИЭЛТИ & ДЕВЕЛОПМЕНТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 12.10.2025	
ИНН	7606068842
КПП	760301001
Код по ОКПО	84932849
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.2
Местонахождение (адрес)	150065, Ярославская обл, г.Ярославль, пр-кт. Машиностроителей, д.30/18, 25
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	601 581	416 363	437 845
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	0	-	20 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	601 581	416 363	457 845
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	585	2 525	4 174
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	232	831
	Дебиторская задолженность	1230	85 582	18 963	69 282
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		80 181	2 105	46 251
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 224	5 693	191
	Расчеты с покупателями и заказчиками		4 176	11 164	22 840
	Расчеты с подотчетными лицами		1	1	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	22 400	92 400	295 100

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	35 940	267 447	35 971
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	144 507	381 567	405 358
	БАЛАНС	1600	746 088	797 930	863 203
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	(331 411)	(537 019)	(537 019)
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	376 122	(267 447)	(149 975)
	Итого по разделу III	1300	44 721	(804 456)	(686 984)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	658 592	980 200	988 700
	Долгосрочные кредиты		658 592	980 200	988 700
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	658 592	980 200	988 700
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	20 195	600 886	498 675
	Проценты по долгосрочным кредитам		20 195	600 886	498 675

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>	<i>На 31 декабря 2017 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Кредиторская задолженность	1520	21 990	20 390	60 828
	задолженность по налогам и сборам		5 431	3 913	12 313
	прочие кредиторы		0	34	439
	покупатели и заказчики		14 248	13 566	31 387
	поставщики и подрядчики		2 311	2 877	14 623
	задолженность перед персоналом организации		0	-	1 281
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами		0	-	785
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	590	910	1 984
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	42 775	622 186	561 487
	БАЛАНС	1700	746 088	797 930	863 203

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	118 812	225 943
	Себестоимость продаж	2120	(89 130)	(164 861)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	29 682	61 082
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(21 663)	(25 309)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 019	35 773
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	0	5 074
	Проценты к уплате	2330	(89 191)	(108 211)
	Прочие доходы	2340	1 006 237	7 364
	Прочие расходы	2350	(209 179)	(57 472)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	715 886	(117 472)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(72 317)	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(72 317)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	643 569	(117 472)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	205 608	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	849 177	(117 472)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	(-)	(537 019)	-	(149 975)	(686 984)
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(117 472)	(117 472)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(117 472)	(117 472)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10	(-)	(537 019)	-	(267 447)	(804 456)
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	205 608	-	643 569	849 177
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	643 569	643 569
переоценка имущества	3312	X	X	205 608	X	-	205 608
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10	(-)	(331 411)	-	376 122	44 721

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(686 984)	(117 472)	0	(804 456)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(686 984)	(117 472)	0	(804 456)
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(149 975)	(117 472)	0	(267 447)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(149 975)	(117 472)	0	(267 447)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	(537 009)	0	0	(537 009)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	(537 009)	0	0	(537 009)
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	44 721	(804 456)	(686 984)	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	150 164	561 974
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	125 445	224 817
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Денежные потоки по краткосрочным финансовым вложениям		0	279 000
прочие поступления	4119	24 719	58 157
Платежи - всего	4120	(1 059 942)	(229 014)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(188 702)	(164 494)
в связи с оплатой труда работников	4122	(14 563)	(38 007)
процентов по долговым обязательствам	4123	(669 883)	(6 000)
налог на прибыль организаций	4124	(150 165)	(-)
Денежные потоки по краткосрочным финансовым вложениям		(0)	-
прочие платежи	4129	(36 629)	(20 513)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(909 778)	332 960
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	2 197
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	2 197
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(121)	(2 781)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(121)	(2 781)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(121)	(584)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 000 000	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	1 000 000	-
Платежи - всего	4320	(321 608)	(100 900)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(321 608)	(8 500)
прочие платежи	4329	(0)	(92 400)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	678 392	(100 900)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(231 507)	231 476
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	267 447	35 971
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	35 940	267 447
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).