

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	20.07.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7705963518_2024_000_20250720_c293ad0f-a4df-49e9-85cc-bbec8e65f3a7
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "ИНСТРОЙ ГРУПП"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 20.07.2025	
ИНН	7705963518
КПП	770901001
Код по ОКПО	30272055
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.2
Местонахождение (адрес)	109147, Москва г, Воронцовская ул, дом № 49/28, строение 1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "СиБиЭс Групп - Аудит"
ИНН	7735569886
ОГРН/ОГРНИП	1107746472822

Бухгалтерский баланс
На 31 декабря 2024 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	294	332	54
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 403	6 690	28
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	710 221	693 512	630 192
	Инвестиционная недвижимость		481 694	504 451	527 209
	Право пользования активом		8 470	18 982	19 478
	Модернизация инвестиционной недвижимости		220 057	170 079	83 505
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	101 546	68 210	42 443
	Прочие внеоборотные активы	1190	10 860	3 272	-
	Итого по разделу I	1100	836 325	772 017	672 717
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	0	11	18
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28	1 938	6 153

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	9 306	24 942	70 819
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным		1 673	3 170	65 094
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 215	21 374	4 600
	Расчеты по налогам и сборам		4 469	-	699
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		6	89	90
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	5
	Расчеты по имущественному, личному и добровольному страхованию		115	108	287
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		1 828	201	44
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 031	8 028	16 996
	Прочие оборотные активы	1260	37	33	27
	Итого по разделу II	1200	26 402	34 951	94 014
	БАЛАНС	1600	862 727	806 968	766 730
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	473 608	346 108	250 608
	Добавочный капитал, образованный за счет вклада в имущество		473 608	346 108	250 608
	Резервный капитал	1360	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(295 509)	(254 531)	(170 398)
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года		(40 978)	(84 133)	1 449
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет		(254 531)	(170 398)	(171 847)
	Итого по разделу III	1300	178 129	91 607	80 240
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	532 778	571 345	609 911
	Долгосрочные кредиты		450 278	488 845	527 411
	Долгосрочные займы		82 500	82 500	82 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 162	5 233	851
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 618	17 813	17 855
	Итого по разделу IV	1400	544 558	594 391	628 617
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	47 766	48 731	17 560
	Краткосрочные кредиты		38 567	38 567	12 856
	Проценты по кредитам		9 199	10 164	4 704
	Кредиторская задолженность	1520	87 163	68 446	36 328
	Расчеты с покупателями и подрядчиками		8 315	12 595	4 722
	Расчеты с покупателями и заказчиками по авансам выданным		63 923	42 221	26 182
	Расчеты по налогам и сборам		13 490	6 049	2 617
	Прочие		1 435	7 581	2 807
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 975	1 791	1 984
	Прочие обязательства	1550	2 135	2 002	2 002
	Итого по разделу V	1500	140 040	120 970	57 873
	БАЛАНС	1700	862 727	806 968	766 730

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2024 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	220 613	132 465
	Себестоимость продаж	2120	(87 325)	(64 055)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	133 288	68 410
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(71 863)	(69 780)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	61 425	(1 370)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	858	32
	Проценты к уплате	2330	(104 374)	(70 089)
	Прочие доходы	2340	6 179	4 566
	Прочие расходы	2350	(39 472)	(38 658)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(75 384)	(105 519)
	Налог на прибыль ⁵	2410	34 406	21 386
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	34 406	21 386
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(40 978)	(84 133)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(40 978)	(84 133)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2024 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2024 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2024 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	30	(-)	250 608	-	(170 398)	80 240
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	95 500	-	-	95 500
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Вклад в имущество		0	-	95 500	-	-	95 500
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(84 133)	(84 133)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(84 133)	(84 133)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	30	(-)	346 108	-	(254 531)	91 607
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	127 500	-	-	127 500
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Вклад в имущество		0	-	127 500	-	-	127 500
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(40 978)	(40 978)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(40 978)	(40 978)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	30	(-)	473 608	-	(295 509)	178 129

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	Изменение капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	
Чистые активы	3600	178 129	91 607	80 240	

Отчет о движении денежных средств
За 2024 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	267 653	124 487
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	241 467	110 972
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	26 186	13 515
Платежи - всего	4120	(331 567)	(214 098)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(187 984)	(126 497)
в связи с оплатой труда работников	4122	(9 179)	(7 362)
процентов по долговым обязательствам	4123	(103 384)	(62 669)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(31 020)	(17 570)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(63 914)	(89 611)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	128 446	95 500
в том числе:	4311	-	-
получение кредитов и займов			
денежных вкладов собственников (участников)	4312	127 500	95 500
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	946	-
Платежи - всего	4320	(55 529)	(14 857)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(55 529)	(14 857)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	72 917	80 643
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	9 003	(8 968)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	8 028	16 996

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	17 031	8 028
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).