

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	11.09.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_4217129399_2023_000_20250911_05057b7d-1bfb-41f4-87e0-26afd84d6483
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТОР"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 11.09.2025	
ИНН	4217129399
КПП	421701001
Код по ОКПО	53058413
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	77.39.29
Местонахождение (адрес)	654005, Кемеровская область - Кузбасс обл, г Новокузнецк, пр-кт Строителей, 98
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "КУЗНЕЦКАУДИТ"
ИНН	4221008206
ОГРН/ОГРНИП	1024201464627

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
+	Нематериальные активы	1110	59	79	98
	Товарный знак Ирбис Сво-во №187867		59	79	98
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
+	Основные средства	1150	843 444	873 904	967 212
	Собственные основные средства		58 792	61 638	67 048
	Основные средства, переданные в аренду		766 807	794 644	878 322
	Незавершенное строительство		17 845	17 622	21 842
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	918 871	780 653	748 150
	Облигации		472 494	503 974	477 183
	Акции		291 961	258 124	258 223
	Форвардные контракты		151 695	15 000	8 290
	Паевые инвестиционные фонды		2 720	3 555	4 455
	Отложенные налоговые активы	1180	6 944	11 504	12 641
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 769 318	1 666 140	1 728 101
II. Оборотные активы					
+	Запасы	1210	4 904	4 432	6 908
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	-	20

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
+	Дебиторская задолженность	1230	172 156	295 775	234 952
	Расчеты с покупателями и заказчиками		56 780	198 689	157 310
	Авансы выданные		2 975	32	31 960
	Задолженность по налогам и сборам		55 515	60 389	15 289
	Задолженность по начисленным процентам		56 819	36 289	30 044
	Расходы по социальному страхованию и обеспечению		52	319	291
	Расходы будущих периодов		15	15	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	41	58
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	971 838	795 668	870 691
	Денежные средства		5 848	8 288	7 129
	Депозиты		955 990	671 511	810 802
	Выданные займы		0	78 061	-
	Денежные средства в доверительном управлении		10 000	37 808	52 760
	Прочие оборотные активы	1260	2 758	3 997	925
	Итого по разделу II	1200	1 151 656	1 099 872	1 113 496
	БАЛАНС	1600	2 920 974	2 766 012	2 841 597
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	90	90	90
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	341 764	341 764	341 764
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	4	4	4
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 457 428	2 309 547	2 413 334
	Итого по разделу III	1300	2 799 286	2 651 405	2 755 192

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	51 653	49 464	59 513
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	51 653	49 464	59 513
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
+	Кредиторская задолженность	1520	68 757	63 026	24 249
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		4 141	6 922	2 639
	Расчеты по налогам и сборам		44 928	52 035	19 450
	Авансы полученные		18 877	3 815	1 817
	Задолженность перед персоналом		274	221	208
	Расчеты по социальному страхованию		499	31	135
	Расчеты с подотчетными лицами		33	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		9	2	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
+	Оценочные обязательства	1540	1 278	2 117	2 643
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	70 035	65 143	26 892
	БАЛАНС	1700	2 920 974	2 766 012	2 841 597

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	237 108	244 640
	Себестоимость продаж	2120	(94 345)	(152 864)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	142 763	91 776
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(13 610)	(13 927)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	129 153	77 849
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	128 631	121 258
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	523 031	111 472
	Прочие расходы	2350	(451 230)	(183 074)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	329 585	127 505
	Налог на прибыль ⁵	2410	(57 152)	(31 833)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(50 404)	(40 745)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(6 749)	8 912
	Прочее	2460	(4 822)	(4 390)
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов		(4 822)	(4 324)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	267 611	91 282
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	267 611	91 282
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	90	(-)	341 764	4	2 413 334	2 755 192
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	91 282	91 282
в том числе:	3211	X	X	X	X	91 282	91 282
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(195 069)	(195 069)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(195 069)	(195 069)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	90	(-)	341 764	4	2 309 547	2 651 405
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	267 611	267 611
в том числе:	3311	X	X	X	X	267 611	267 611
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(119 730)	(119 730)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(119 730)	(119 730)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	90	(-)	341 764	4	2 457 428	2 799 286

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	2 755 192	91 282	(195 070)	2 651 404
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	2 755 192	91 282	(195 070)	2 651 404
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	2 413 334	91 282	(195 069)	2 309 547
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	2 413 334	91 282	(195 069)	2 309 547
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	2 799 286	2 651 405	2 755 192	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	363 492	209 197
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	359 186	203 863
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	4 306	5 334
Платежи - всего	4120	(172 203)	(139 462)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(29 556)	(28 753)
в связи с оплатой труда работников	4122	(19 443)	(20 008)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(22 513)	(57 208)
прочие платежи	4129	(100 691)	(33 493)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	191 289	69 735
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	676 797	531 246
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	14 758	10 319
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	561 374	424 240
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	100 665	96 687
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(572 451)	(481 577)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(11 033)	(4 799)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(521 847)	(476 778)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(39 571)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	104 346	49 669
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(119 730)	(194 420)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(119 730)	(194 420)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(119 730)	(194 420)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	175 905	(75 016)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	795 668	870 691

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	971 838	795 668
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	265	(7)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).