Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	28.07.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_4217129399_2020_000_20250727_f0c4972f-e869-4c11-856d-9bf445ee1494
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТОР"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 28.07.2025	
ИНН	4217129399
КПП	421701001
Код по ОКПО	53058413
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	77.39.29
Местонахождение (адрес)	654005, Кемеровская область - Кузбасс обл, г Новокузнецк, пр-кт Строителей, 98
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО Кузнецкаудит
ИНН	4221008206
ОГРН/ОГРНИП	1104217008136

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	117	136	156
	товарный знак		117	136	156
	программный продукт		0	0	0
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	955 148	986 041	991 069
	основные средства		933 306	961 215	937 318
	незавершенное строительство		21 842	22 023	39 858
	оборудование к монтажу		0	2 803	13 893
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	578 139	463 443	437 717
	облигации		506 646	463 443	437 717
	акции		71 493	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 557	302	77
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 534 961	1 449 922	1 429 019
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	6 610	5 114	5 212
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Дебиторская задолженность	1230	202 921	507 152	569 413
	Дебиторская задолженность покупателей		185 866	482 872	545 607
	авансы выданные		849	2 868	696
	прочая задолженность		694	812	21
	задолженность по налогам и сборам		4 369	1 545	10 123
	задолженность по начисленным процентам		11 143	19 055	12 966
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	882 472	505 975	498 235
	денежные средства		12 736	432	731
	депозиты		824 496	495 340	469 400
	выданные займы		0	10 203	28 104
	Доверительное управление		45 240	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	6 917	13 962	21 832
	Итого по разделу II	1200	1 098 920	1 032 203	1 094 692
	БАЛАНС	1600	2 633 881	2 482 125	2 523 711
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	90	90	90
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	341 764	341 764	341 764
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	4	4	4
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 235 137	2 083 934	2 135 061
	Итого по разделу III	1300	2 576 995	2 425 792	2 476 919
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	32 822	27 126	25 614
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Итого по разделу IV	1400	32 822	27 126	25 614
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	22 904	26 765	18 487
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		7 050	4 886	3 237
	задолженность по налогам		13 364	18 941	14 987
	авансы полученные		1 900	2 119	38
	задолженность перед персоналом		312	183	221
	прочие		278	636	4
	Доходы будущих периодов	1530	0	1 354	1 354
	Оценочные обязательства	1540	1 160	1 088	1 337
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	24 064	29 207	21 178
	БАЛАНС	1700	2 633 881	2 482 125	2 523 711

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2020 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	247 275	245 710
	услуги аренды		202 027	203 466
	услуги по размещению оборуд		15 379	13 796
	услуги связи		5 947	5 670
	информац- вычислительные услуги		11 240	10 705
	услуги по техническому и севисному обслуживнию		12 682	12 073
	Себестоимость продаж	2120	(133 891)	(151 041)
	услуги аренды		(101 051)	(119 078)
	услуги по размещ. оборудования		(604)	(753)
	услуги связи		(4 493)	(4 920)
	информац-вычислительные услуги		(23 969)	(21 176)
	услуги по техническому и сервисному обслужив.		(3 774)	(5 112)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	113 384	94 669
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(11 436)	(11 037)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	101 948	83 632
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	70 104	65 406
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	207 753	56 445
	реализация ОС		2 299	2 817
	реализация ТМЦ		639	862
	возмещение ущерба		1 497	50 236
	реализация Ценных бумаг		162 876	0
	прочие		11 774	2 530
	продажа валюты		16 060	-
	переоценка ЦБ		12 608	-

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Прочие расходы	2350	(189 307)	(19 175)
	реализация ОС		(110)	(149)
	реализация ТМЦ		(612)	(726)
	реализация Ценных бумаг		(144 839)	(0)
	госпошлина		(46)	(15)
	расходы прошлых лет		(9)	(173)
	налог на имуществр		(17 650)	(17 675)
	списание ОС		(248)	(8)
	прочие		(10 248)	(429)
	продажа валюты		(15 546)	(0)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	190 498	186 308
	Налог на прибыль[5]	2410	(33 289)	(32 110)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(28 847)	(30 823)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	(4 441)	(1 287)
	Прочее	2460	(6 005)	(5 325)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	151 204	148 873
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	151 204	148 873
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания
[3] Указывается номер соответствующего пояснения.
[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала

За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	90	(-)	341 764	4	2 135 061	2 476 919
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	148 873	148 873
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	148 873	148 873
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	0	-	-	X	X	0
увеличение номинальной стоимости акций	3215	0	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	0	-	-	-	-	0
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(200 000)	(200 000)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(0)	-	-	X	-	(0)
уменьшение количества акций	3225	(0)	-	-	X	-	(0)
реорганизация юридического лица	3226	0	-	-	-	-	(0)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(200 000)	(200 000)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	90	(-)	341 764	4	2 083 934	2 425 792
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	151 203	151 203
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	151 203	151 203
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	0	-	-	X	X	0
увеличение номинальной стоимости акций	3315	0	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	0	-	-	-	-	0
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	90	(-)	341 764	4	2 235 137	2 576 995

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2018 г.*	*Изменение капитала за 2019 г.*		*На 31 декабря 2019 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	2 476 919	148 873	200 000	2 476 919
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	2 476 919	148 873	200 000	2 476 919
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	2 135 061	148 873	200 000	2 135 061
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	2 135 061	148 873	200 000	2 135 061
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	341 858	0	0	341 858
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	341 858	0	0	341 858

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*
Чистые активы	3600	2 576 995	2 427 146	2 478 273

Отчет о движении денежных средств

За 2020 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	492 732	286 127
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	492 645	285 437
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	87	690
Платежи - всего	4120	(100 679)	(138 673)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(23 530)	(73 293)
в связи с оплатой труда работников	4122	(13 319)	(20 027)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(37 802)	(20 295)
прочие платежи	4129	(26 028)	(25 058)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	392 053	147 454
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	234 929	29 351
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	2 298	2 817
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	162 875	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	65 808	26 534
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	3 948	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(319 529)	(17 755)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(57 121)	(9 121)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(262 408)	(8 634)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(0)	(0)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(84 600)	11 596
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	70 125	54 052
в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	70 125	54 052
Платежи - всего	4320	(1 081)	(205 362)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(200 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие		(1 081)	(5 362)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	69 044	(151 310)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	376 497	7 740
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	505 975	498 235

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	882 472	505 975
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 475925666418402782743685465113061318968
Владелец: ФНС России
Действителен: с 30.01.2025 до 30.04.2026

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).