

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	20.09.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_8601044254_2020_003_20250920_878c4aad-d6a9-4d36-8820-18994b379aa7
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УК "ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПАРКИ ЮГРЫ""
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 20.09.2025	
ИНН	8601044254
КПП	860101001
Код по ОКПО	92230736
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	628002, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Ханты-Мансийск, ул Сутормина, 14
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	260 757	557 344	779 721
	первоначальная стоимость		361 211	675 235	784 121
	амортизация		(101 913)	(121 720)	(18 614)
	незавершенные строительством объекты		1 459	3 829	3 106
	приобретение объектов ОС		0	-	11 108
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	91 339	163 450	170 484
	акции		91 339	91 339	91 339
	займы выданные, срок погашения с 07-2023года		0	72 111	40 000
	Отложенные налоговые активы	1180	8 618	45 564	16 431
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	360 714	766 358	966 635
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	14 179	25 646	21 789
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	827 095	537 062	538 444
	задолженность по аренде имущества текущая		13 028	9 728	9 606
	переплата по налогам		154	95	111
	авансы по условиям договоров (коммунальные услуги)		461	999	39
	проценты по долгосрочному займу		86 766	4 443	711
	дебиторская задолженность, приобретенная по договору цессии, прочая задолженность		525 036	525 036	525 036
	прочая		1 220	1 078	2 941
	проценты по договорам займа в рамках договора цессии с Полярный кварц		166 619	92 453	-
	задолженность, признанная решением АС		6 431	756	-
	резервы по сомнительным долгам		(157 516)	(97 526)	-
	обязанность ранедатора по возврату арендованного имущественного комплекса (предприятия)		184 896	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 700	35 000	19 777
	средства не депозитах		6 700	35 000	19 777
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	210	6 039	219
	Прочие оборотные активы	1260	291	235	164
	расходы будущих периодов		291	235	164
	Итого по разделу II	1200	848 476	603 981	580 393
	БАЛАНС	1600	1 209 189	1 370 339	1 547 028
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 480 618	7 907	7 907
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(397 431)	(256 724)	(59 505)
	Итого по разделу III	1300	1 083 187	(248 817)	(51 598)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	63 194	53 571	65 000
	задолженность по займам полученным		63 194	53 571	65 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	65	80	101
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	63 259	53 651	65 101
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	52 157	60 708	-
	задолженность по займам полученным		52 157	60 708	-
	Кредиторская задолженность	1520	9 234	1 502 904	1 532 620
	задолженность перед поставщиками работ, услуг		719	1 084	19 530
	авансы, полученные от покупателей услуг		4 188	1 059	27 533
	задолженность по налогам и сборам		4 311	4 844	5 298
	задолженность по оплате труда		0	269	2
	задолженность по договорам КА акций		0	1 495 559	1 477 469
	прочая		16	89	2 788
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 352	1 894	905
	резерв на отпуска		1 352	1 894	905
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	62 743	1 565 505	1 533 525
	БАЛАНС	1700	1 209 189	1 370 339	1 547 028

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	48 059	46 539
	Себестоимость продаж	2120	(111 502)	(209 517)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(63 443)	(162 978)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(39 165)	(5 547)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(102 608)	(168 525)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	79 823	78 526
	Проценты к уплате	2330	(5 839)	(6 311)
	Прочие доходы	2340	304 245	156 897
	Прочие расходы	2350	(379 397)	(286 962)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(103 776)	(226 375)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(36 930)	29 156
,	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(36 930)	29 156
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(140 706)	(197 219)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(140 706)	(197 219)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	7 907	(-)	-	-	(59 505)	(51 598)
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(197 219)	(197 219)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(197 219)	(197 219)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	7 907	(-)	-	-	(256 724)	(248 817)
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	1 472 711	-	-	-	-	1 472 711
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	1 472 711	-	-	X	X	1 472 711
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(140 706)	(140 706)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(140 706)	(140 706)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	1 480 618	(-)	-	-	(397 431)	1 083 187

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(51 598)	(197 219)	0	(248 817)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(51 598)	(197 219)	0	(248 817)
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(51 598)	(197 219)	0	(248 817)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(51 598)	(197 219)	0	(248 817)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	1 083 187	(248 817)	(51 598)

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	46 353	45 818
в том числе:	4111	-	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	43 339	42 951
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений		718	957
взыскание задолженности по решению АС		0	27
возврат подотчетных сумм		0	47
возврат от поставщика	4119	2 296	1 836
прочие поступления	4120	(74 429)	(86 230)
Платежи - всего	4121	(15 999)	(22 404)
в том числе:	4122	(29 460)	(30 956)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(2 961)	(4 843)
в связи с оплатой труда работников	4124	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам		(6 920)	(10 427)
налог на прибыль организаций		(0)	-
налог на имущество организаций		(0)	(916)
Прочие, ч:		(283)	(519)
госпошлина в связи с регистрацией права недвижимости		(7 564)	(8 581)
комиссия банка		(6 898)	(2 764)
страховые взносы		(15)	(2)
земельный налог		(489)	(1 386)
транспортный налог		(0)	(368)
командировочные расходы	4129	(3 840)	(3 064)
возврат покупателю	4100	(28 076)	(40 412)
прочие платежи			
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	585 403	517 161

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	5 383	44 480
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	50 000
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
возврат с депозита		580 020	414 477
прочие поступления	4219	0	8 204
Платежи - всего	4220	(587 314)	(439 468)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(5 074)	(9 747)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(30 520)	(21)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
перечисленно на депозит		(551 720)	(429 700)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 911)	77 693
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	30 965	629
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	30 965	629
Платежи - всего	4320	(6 807)	(32 090)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(6 806)	(32 090)
прочие платежи	4329	(1)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	24 158	(31 461)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(5 829)	5 820
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6 039	219
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	210	6 039
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).