

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	21.09.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_8601044254_2024_000_20250921_aea0cd6a-1ac4-4d6e-af80-73492b5de6e0
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Акционерное общество "Управляющая компания "Промышленные парки Югры"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 21.09.2025	
ИНН	8601044254
КПП	860101001
Код по ОКПО	92230736
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	628002, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Ханты-Мансийск, ул Сутормина, зд 14
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО НАЛОГИНФОРМ
ИНН	5504214160
ОГРН/ОГРНИП	1095543027260

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2024 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	1 250	1 250
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 026 747	2 085 653	331 218
	первоначальная стоимость		343 048	293 011	251 716
	накопленная амортизация		(74 969)	(60 324)	(51 035)
	незавершенные строительством объекты		2 756 228	1 851 199	130 536
	право пользование активом		1 893	1 893	-
	амортизация по праву пользования активом		(281)	(125)	-
	строительные материалы, приобретенные для капложений		828	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	904 282	472 608	294 238
	инвестиционная недвижимость (группа ОС) по справедливой (оценочной) стоимости		904 282	472 608	294 238
	Финансовые вложения	1170	732 825	732 825	616 375
	акции		732 825	732 825	91 339
	дебиторская задолженность дочернего общества по Соглашению об едином долговом обязательстве от 23.07.2022 года		0	-	525 036
	Отложенные налоговые активы	1180	234 859	146 219	44 258

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 175 550	675 008	252 710
	Авансы, выданные под строительство		1 175 550	675 008	252 710
	Итого по разделу I	1100	6 074 263	4 113 563	1 540 049
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	579	1 985	366
	топливо в баке		3	2	3
	долгосрочные активы к продаже		0	363	363
	материалы на складе		576	1 621	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	28 157	23 685	251 631
	задолженность по аренде имущества текущая		13 044	19 427	33 359
	авансовые платежи по налогам		5 262	410	154
	авансы перечисленные по условиям договоров, в т.ч. за коммунальные услуги		8 741	193	589
	задолженность по займам с учетом процентов, начисленных согласно условий договоров займа (кроме цессии)		0	1 068	73 459
	иная		1 111	-	518
	проценты по договорам займа в рамках договора цессии		0	-	166 619
	задолженность: признанная Решениями АС; задолженность, по которой ведется претензионно-исковая работа		12 431	29 011	11 189
	резервы по сомнительным долгам		(12 431)	(26 424)	(34 256)
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	833 735	188 322	1 062 908
	на расчетных счетах		2 437	1 524	474
	депозит (до 3-х месяцев)		44 200	11 385	17 564
	на лицевых счетах в Депфине, УФК		787 098	175 414	1 044 870
	Прочие оборотные активы	1260	672	543	838
	расходы будущих периодов		672	543	838
	Итого по разделу II	1200	863 144	214 535	1 315 742
	БАЛАНС	1600	6 937 407	4 328 099	2 855 791
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 480 618	1 480 618	1 480 618
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	116 556	116 556	116 556
	переоценка ВНА, пересмотр элементов амортизации с учетом перехода на ФСБУ 6/2020		116 556	116 556	116 556
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	5 946 989	3 304 480	1 500 986
	вклад акционера в имущество без увеличения УК в виде субсидии из средств бюджета ХМАО - Югры		5 946 989	3 304 480	1 500 986
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(713 489)	(628 827)	(294 765)
	Итого по разделу III	1300	6 830 673	4 272 827	2 803 394
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	-	15 278
	задолженность по займам полученным		0	-	15 278
	Отложенные налоговые обязательства	1420	44 495	27 778	20 252
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие обязательства	1450	2 144	1 980	-
	обязательство по финансовой аренде свыше 12 месяцев		2 144	1 980	-
	Итого по разделу IV	1400	46 639	29 758	35 529
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	12 731	-
	Кредиторская задолженность	1520	54 070	9 906	14 919
	задолженность перед поставщиками работ, услуг		8 640	3 095	3 360
	авансы, полученные от покупателей услуг		747	737	237
	задолженность по налогам и сборам		12 574	5 316	2 167
	задолженность по оплате труда		1	743	785
	иная		1 366	294	8 370
	расчеты с учредителем по вкладам в уставный капитал (до момента внесения записи в ЕГРЮЛ)		30 742	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	49	-	-
	претензия к арендатору ООО «СК Лидер» по недостатке имущества, переданного по договору аренды (забалансовое имущество)		49	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 976	2 877	1 949
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам (резерв на отпуска)		5 976	2 877	1 949
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	60 095	25 514	16 868
	БАЛАНС	1700	6 937 407	4 328 099	2 855 791

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2024 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	110 101	62 981
	Себестоимость продаж	2120	(38 486)	(35 838)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	71 615	27 143
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(65 701)	(54 120)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 914	(26 977)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 421	3 985
	Проценты к уплате	2330	(786)	(1 562)
	Прочие доходы	2340	126 626	75 805
	Прочие расходы	2350	(291 896)	(479 746)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(156 721)	(428 495)
	Налог на прибыль ⁵	2410	71 923	94 434
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	71 923	94 434
	Прочее	2460	136	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(84 662)	(334 061)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(84 662)	(334 061)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2024 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2024 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	175 414	1 044 870
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	2 645 412	1 813 106
	вклад акционера в имущество без увеличения уставного капитала для улучшения состояния активов		452 613	302 571
	вклад акционера в имущество без увеличения уставного капитала для инфраструктурного проекта		2 189 896	1 510 535
	возврат от подрядчиков		2 903	-
	Всего поступило средств	6200	2 645 412	1 813 106
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(2 033 728)	(2 682 562)
	Капвложения на улучшение состояния активов		(462 225)	(473 364)
	Капвложения на Инфраструктурный проект "Промышленная площадка г. Нягань"		(1 571 503)	(2 209 198)
	Всего использовано средств	6300	(2 033 728)	(2 682 562)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	787 098	175 414

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2024 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	1 480 618	(-)	1 617 541	-	(294 765)	2 803 394
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	1 803 494	-	-	1 803 494
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица							
Вклад акционера без увеличения уставного капитала в виде субсидии из средств бюджета ХМАО-Югры		0	-	1 803 494	-	-	1 803 494
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(334 062)	(334 062)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(334 062)	(334 062)
убыток	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
реорганизация юридического лица							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	1 480 618	(-)	3 421 035	-	(628 827)	4 272 826
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	2 642 509	-	-	2 642 509
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Вклад акционера без увеличения уставного капитала в виде субсидии из средств бюджета ХМАО-Югры		0	-	2 642 509	-	-	2 642 509
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(84 662)	(84 662)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(84 662)	(84 662)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код стр оки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределен ная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	1 480 618	(-)	6 063 544	-	(713 489)	6 830 673
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок							
Наименование показателя	Код строк и	На 31 декабря 2022 г.	Изменение капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.		
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов			
1	2	3	4	5	6		
Капитал - всего:							
до корректировок	3400	-	-	-	-		
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-		
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-		
после корректировок	3500	-	-	-	-		
в том числе							
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):							
до корректировок	3401	-	-	-	-		
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-		
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-		
после корректировок	3501	-	-	-	-		
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):							
до корректировок	3402	-	-	-	-		
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-		
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-		
после корректировок	3502	-	-	-	-		
3. Чистые активы							
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.			
Чистые активы	3600	6 830 672	4 272 826	2 803 394			

Отчет о движении денежных средств
За 2024 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	201 924	102 683
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	117 905	77 081
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
обеспечение заявки для участия в конкурсе		37 500	14 481
возврат ошибочно перечисленной арендной платы за счет собственных средств		0	1 008
оплата неустойки		1 632	7
возмещение коммунальных услуг от арендаторов (без НДС)		18 703	-
погашение задолженности прошлых лет, просроченной, по исполнительному производству		20 026	-
НДС свернуто (выручка минус оплата)		6 158	10 106
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(160 318)	(106 599)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(44 785)	(27 375)
в связи с оплатой труда работников	4122	(54 459)	(50 283)
процентов по долговым обязательствам	4123	(621)	(1 476)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
транспортный налог		(7)	-
налог на имущество		(773)	(708)
НДС уплаченный		(18 340)	(10 578)
компенсация льготного отпуска		(217)	(568)
командировочные расходы		(635)	(620)
услуги банка		(125)	(159)
земельный налог		(2 865)	(2 050)
возврат частичный подрядчику ранее полученного штрафа за неисполнение обязательств по договору на основании решения АС		(0)	(5 006)
возврат обеспечение заявки для участия в конкурсе		(37 491)	(7 776)
прочие платежи	4129	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	41 606	(3 916)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4 854	1 333
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	4 854	825
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	508
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 033 728)	(2 672 951)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 033 728)	(2 672 951)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 028 874)	(2 671 618)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 645 412	1 803 494
в том числе:	4311	-	-
получение кредитов и займов			
денежных вкладов собственников (участников)	4312	2 645 412	1 803 494
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(12 731)	(2 546)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(12 731)	(2 546)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 632 681	1 800 948
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	645 413	(874 586)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	188 322	1 062 908
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	833 735	188 322

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).