

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	10.08.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_3904607034_2019_000_20260810_507e3ab0-8e27-42fd-8e67-482ccbdbdf7a7
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СОЮЗ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 10.08.2026	
ИНН	3904607034
КПП	390601001
Код по ОКПО	60594158
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	236023, Калининградская обл, г Калининград, ул Маршала Борзова, 93Б
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1023901644359
ИНН	Общество с ограниченной ответственностью "Калининградский аудит"
ОГРН/ОГРНИП	3907014106

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 831	9 644	95 655
	Основные средства в организации		0	-	118
4.1	Затраты в незавершенном строительстве		10 831	9 394	8 329
	Затраты на строительство в готовом объекте		0	250	87 208
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 490	43 760	60 380
	Предоставленные займы		5 490	43 760	60 380
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	16 321	53 404	156 035
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	0	2	5
	Материалы для строительства по ДДУ		0	2	5
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
4.3	Дебиторская задолженность	1230	5 921	8 082	22 926
	Долгосрочные:		1 506	0	0
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 506	0	0
	Краткосрочные:		4 415	8 082	22 926
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		314	1 180	816
	Расчеты по налогам и сборам		3	0	0
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	0	246
	Задолженность по причитающимся к получению процентам и дивидендам		3 469	5 859	6 086
	Расчеты с дольщиками по строительству		628	1 018	10 285
	Расчеты с дольщиками по услугам застройщика		0	25	5 492
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	32 003	0	0
4.2	Предоставленные займы		32 003	0	0
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5	21	16
	Расчетные счета		5	21	16
	Прочие оборотные активы	1260	0	177	40 863
2.1	Выручка от оказания услуг заказчика-застройщика, начисленная выручка		0	177	40 863
	Итого по разделу II	1200	37 929	8 281	63 810
	БАЛАНС	1600	54 250	61 685	219 845
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	37 859	40 176	42 049
	Итого по разделу III	1300	37 869	40 186	42 059
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	53
	Проценты по долгосрочным займам		0	-	53
4.4	Кредиторская задолженность	1520	16 348	21 343	45 842
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		65	50	967
	Расчеты по налогам и сборам		94	151	209
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		128	82	83
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		16 058	21 058	44 570
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2	2	12
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
6	Оценочные обязательства	1540	33	55	146
	Прочие обязательства	1550	0	100	131 745
	Обязательства перед дольщиками по строительству		0	0	91 068
	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика		0	0	40 678
	Итого по разделу V	1500	16 381	21 499	177 786
	БАЛАНС	1700	54 250	61 685	219 845

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
3	Выручка ⁴	2110	0	24 105
3	Себестоимость продаж	2120	(170)	(11 863)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(170)	12 242
	Коммерческие расходы	2210	(19)	(772)
	Управленческие расходы	2220	(2 956)	(2 566)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 144)	8 904
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 222	1 514
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	52	26
	Прочие расходы	2350	(339)	(11 751)
	Расходы на услуги банков		(34)	(341)
	Убыток от строительства по ДДУ		(207)	(10 214)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 208)	(1 307)
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	(109)	(567)
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов		(109)	(567)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 317)	(1 874)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(2 317)	(1 874)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	(-)	-	-	42 049	42 059
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(1 873)	(1 873)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(1 873)	(1 873)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10	(-)	-	-	40 176	40 186
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(0)	-	(-)	(-)	(2 317)	(2 317)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(2 317)	(2 317)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	10	(-)	-	-	37 859	37 869
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	42 059	(1 873)	0	40 186
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	42 059	(1 873)	0	40 186
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	42 049	(1 873)	0	40 176
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	42 049	(1 873)	0	40 176
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	37 869	40 186	42 059	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	382	13 194
в том числе:	4111	0	2 630
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений		330	10 382
по договорам долевого участия (включая услуги застройщика)	4119	52	182
прочие поступления	4120	(5 277)	(8 037)
Платежи - всего	4121	(2 335)	(4 770)
в том числе:	4122	(2 734)	(2 263)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(0)	(53)
в связи с оплатой труда работников	4124	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам		(0)	(230)
налог на прибыль организаций		(146)	(628)
возврат по договорам долевого участия (включая услуги застройщика)	4129	(62)	(93)
налога по УСН	4100	(4 895)	5 157
прочие платежи			
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	17 659	29 791
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4213	14 047	28 050
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)			

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	3 612	1 741
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(7 780)	(11 430)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(7 780)	(11 430)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	9 879	18 361
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(5 000)	(23 513)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(4 350)	(20 456)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(650)	(3 057)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(5 000)	(23 513)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(16)	5
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	21	16
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5	21
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).