

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	28.06.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7803076056_2020_001_20250628_0ade110b-6eee-49db-b245-a08b27aa1f31
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Закрытое акционерное общество "БФА-Девелопмент"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 28.06.2025</i>	
ИНН	7803076056
КПП	784101001
Код по ОКПО	11129168
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.2
Местонахождение (адрес)	191014, Санкт-Петербург г, Восстания ул, д. № 18, лит. А
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	АО "АУДИТОРЫ СЕВЕРНОЙ СТОЛИЦЫ"
ИНН	7802087954
ОГРН/ОГРНИП	1027809225762

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1	Нематериальные активы	1110	3 688	2 649	3 690
	прочие НМА		1 514	2 649	-
	приобретение, создание объекта НМА		2 174	-	3 690
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	1 137 965	1 199 766	1 266 959
	основные средства		1 025 143	1 086 944	1 154 137
	земельные участки		112 822	112 822	112 822
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	594 635	517 208	404 357
	предоставленные займы долгосрочные		506 332	429 009	403 929
	долговые ценные бумаги		87 740	87 740	-
	инвестиции в другие организации		553	449	418
	инвестиции в дочерние и зависимые общества		10	10	10
л.7	Отложенные налоговые активы	1180	4 988	14 327	29 386
4	Прочие внеоборотные активы	1190	223 127	213 111	202 736
	незавершенное строительство		223 127	213 111	202 736
	Итого по разделу I	1100	1 964 403	1 947 061	1 907 128
II. Оборотные активы					
5	Запасы	1210	21 304	21 298	22 633
	готовая продукция		21 293	21 293	22 624
	материалы		11	5	9

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
6.1	Дебиторская задолженность	1230	646 713	390 006	247 889
	расчёты с покупателями и заказчиками		161 784	234 710	135 243
	проценты по заёмным средствам		133 828	152 539	107 417
	расчёты с поставщиками и подрядчиками		15 057	2 088	3 568
	расчёты с разными дебеторами и кредиторами		335 574	-	1 023
	расчёты с бюджетом и внебюджетными фондами		470	669	638
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	166 002	278 771	300 989
	предоставленные займы краткосрочные		166 002	278 771	234 368
	долговые ценные бумаги		0	-	66 621
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 983	4 097	3 506
	денежные средства на расчётных счетах		3 983	4 097	3 506
л.4	Прочие оборотные активы	1260	3 431	3 966	3 367
	Итого по разделу II	1200	841 433	698 138	578 384
	БАЛАНС	1600	2 805 836	2 645 199	2 485 512
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500 025	500 025	500 025
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	103 318	103 318	103 318
	Резервный капитал	1360	11 366	8 100	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	215 957	153 905	50 816
	Итого по разделу III	1300	830 666	765 348	654 159

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
6.2	Заемные средства	1410	0	67 924	-
	долгосрочные в рублях		0	67 924	-
л.7	Отложенные налоговые обязательства	1420	25 723	28 026	29 803
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
6.2	Прочие обязательства	1450	10 880	11 760	10 836
	авансы полученные долгосрочные		10 880	11 760	10 836
	Итого по разделу IV	1400	36 603	107 710	40 639
V. Краткосрочные обязательства					
6.2	Заемные средства	1510	1 863 335	1 695 654	1 722 968
	заёмные средства в рублях		1 669 937	1 539 393	1 546 187
	заёмные средства в валюте		193 398	156 261	176 781
6.2	Кредиторская задолженность	1520	62 601	65 149	57 975
	расчёты с покупателями и заказчиками		28 802	28 957	18 250
	расчёты с бюджетом и внебюджетными фондами		22 162	23 038	19 557
	расчёты с поставщиками и подрядчиками		6 081	7 597	6 701
	расчёты с прочими дебиторами и кредиторами		5 556	5 557	13 467
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
8	Оценочные обязательства	1540	12 631	11 338	9 771
	оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков		12 631	11 338	9 771
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 938 567	1 772 141	1 790 714
	БАЛАНС	1700	2 805 836	2 645 199	2 485 512

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
л.6	Выручка ⁴	2110	419 264	413 927
7	Себестоимость продаж	2120	(121 474)	(133 006)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	297 790	280 921
7	Коммерческие расходы	2210	(30 860)	(44 585)
7	Управленческие расходы	2220	(136 259)	(133 981)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	130 671	102 355
	Доходы от участия в других организациях	2310	25	25
	Проценты к получению	2320	54 056	66 809
	Проценты к уплате	2330	(65 484)	(62 906)
	Прочие доходы	2340	372 290	76 636
	курсовые разницы по переоценке валютных счетов		30 759	30 084
	реализация прочего имущества		0	29 750
	реализация основных средств		0	3 000
	кредиторская задолженность		0	13 671
	прочие доходы		1 111	131
	реализация права требования до наступления срока платежа		334 906	-
	операции по купле-продаже ин. валюты		5 514	-
	Прочие расходы	2350	(409 606)	(43 076)
	курсовые разницы по переоценке валютных счетов		(67 272)	(9 984)
	стоимость приобретения реализованного прочего имущества		(0)	(28 001)
	стоимость приобретения реализованного основных средств		(0)	(1 658)
	прочие расходы		(1 838)	(3 433)
	стоимость реализованных прав требования		(334 906)	(-)
	операции по купле-продаже ин. валюты		(5 590)	(-)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	81 952	139 843
	Налог на прибыль ⁵	2410	(16 634)	(28 654)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(9 598)	(15 372)
л.7	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(7 036)	(13 282)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	65 318	111 189
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	65 318	111 189
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2020 г.</i>	<i>За 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	500 025	(-)	103 318	-	50 816	654 159
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	111 189	111 189
в том числе:	3211	X	X	X	X	111 189	111 189
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	8 100	(8 100)	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	500 025	(-)	103 318	8 100	153 905	765 348
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	65 318	65 318
в том числе:	3311	X	X	X	X	65 318	65 318
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	3 266	(3 266)	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	500 025	(-)	103 318	11 366	215 957	830 666

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	830 666	765 348	654 159	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	346 446	347 465
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	345 958	346 058
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	488	1 407
Платежи - всего	4120	(277 465)	(276 761)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(108 769)	(100 767)
в связи с оплатой труда работников	4122	(96 284)	(88 894)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(163)
налог на прибыль организаций	4124	(11 065)	(12 147)
операции купли-продажи ин.валюты		(97)	-
платежи в бюджет и внебюджетные фонды		(60 270)	(69 860)
прочие платежи	4129	(980)	(4 930)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	68 981	70 704
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	256 282	43 292
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	3 000
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	255 158	39 450
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 124	592

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	0	250
Платежи - всего	4220	(323 137)	(111 373)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 140)	(2 392)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(321 950)	(108 934)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(47)	(47)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(66 855)	(68 081)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	6 500
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	6 500
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 854)	(8 104)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 854)	(8 104)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(2 854)	(1 604)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(728)	1 019

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 097	3 506
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 983	4 097
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	614	(428)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).