Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	24.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5406747836_2019_001_20261124_a6af4735-7a44-4da9-9afc-ee1be732eb1b
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ООО "ДОМ-СТРОЙ ЦЕНТР"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 24.11.2026	
ИНН	5406747836
КПП	540501001
Код по ОКПО	23633972
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	630007, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Сибревкома, 9, Корпус А, 201Д
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1105476012575
ИНН	ООО "ТаксМастер: Аудит"
ОГРН/ОГРНИП	5406632345

ИНН 5406747836 **Форма по КНД 0710099**

КПП 540501001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	-	215
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	0	954	8 338
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 028	-	-
	Финансовые вложения	1170	13 217	12 867	4 917
	Займы выданные		13 217	12 867	4 917
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	104 640	703 687	892 744
	Объекты незавершенного строительства		104 640	57 416	25 424
	Незавершенное долевое строительство ЖК Флотилия, Секция В		0	635 956	867 320
	Оборудование к установке		0	10 315	-
	Итого по разделу I	1100	120 885	717 508	906 214
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	115	39 091	45 326
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 745	82 168	104 817
	НДС по строительству инвестиционных объектов		6 745	82 168	104 817

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Дебиторская задолженность	1230	199 370	106 863	162 065
	Займы		144 584	-	-
	Инвестиционные договоры		50 000	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 125	46 552	45 360
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	69	31 493	25 875
	Прочие оборотные активы	1260	6	2 634	3 003
	Расходы будущих периодов		6	2 634	3 003
	Итого по разделу II	1200	206 305	262 249	341 086
	БАЛАНС	1600	327 190	979 757	1 247 300
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	203 745	166 280	58 521
	Итого по разделу III	1300	203 755	166 290	58 531
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	45 677	32 161
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	-	960 709
	Обязательства по инвестиционным договорам (целевое финансирование)		0	-	659 404
	Обязательства по договорам долевого участия		0	-	301 305
	Итого по разделу IV	1400	0	45 677	992 870

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	105 122	31 263	61 559
	Краткосрочные займы		105 122	31 263	61 559
	Кредиторская задолженность	1520	18 268	78 459	134 125
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		16 864	48 645	66 797
	Расчеты по налогам и сборам		1 328	4 165	2 991
	Расчеты с персоналом по оплате труда		54	68	108
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	45	303	215
	Прочие обязательства	1550	0	657 765	-
	Обязательства по договорам долевого участия		0	375 350	-
	Обязательства по инвестиционным договорам (целевое финансирование)		0	282 415	-
	Итого по разделу V	1500	123 435	767 790	195 899
	БАЛАНС	1700	327 190	979 757	1 247 300

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2019 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	65 965	135 301
	Себестоимость продаж	2120	(27 347)	(23 144)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	38 618	112 157
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	38 618	112 157
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 615	990
	Проценты к уплате	2330	(5)	(-)
	Прочие доходы	2340	3 187	3 879
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		2 666	1 634
,	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств		231	386
	Прочие внереализационные доходы		115	86
	Прочие расходы	2350	(4 509)	(3 195)
	Налоги и сборы		(0)	(37)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(1)	(81)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(7)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	39 906	113 831
	Налог на прибыль[5]	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	-	-
	Прочее	2460	(2 441)	(6 072)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	37 465	107 759
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	37 465	107 759
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	54 204	1 882
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	696 912	797 015
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	24 938	51 421
	Всего поступило средств	6200	721 850	848 436
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(736 004)	(689 347)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(736 004)	(689 347)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(1 431)	(106 767)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(1 431)	(2 274)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(0)	(47)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	прочие	6326	(0)	(104 446)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(38 619)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(776 054)	(796 114)
	Остаток средств на конец отчетного года	**6400**	**0**	**54 204**

Примечания

[9] Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

ИНН 5406747836
КПП 540501001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710004

Отчет об изменениях капитала

За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	(-)	-	-	58 521	58 531
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	107 759	107 759
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	107 759	107 759
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10	(-)	-	-	166 280	166 290
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	37 465	37 465
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	37 465	37 465
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10	(-)	-	-	203 745	203 755

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2017 г.*	*Изменение капитала за 2018 г.*		*На 31 декабря 2018 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
Чистые активы	3600	203 755	166 290	58 531

Отчет о движении денежных средств

За 2019 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	509 991	909 835
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	17 354	44 052
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
взносы участников долевого строительства		477 135	859 468
инвестиционные взносы		12 703	-
прочие поступления	4119	2 799	6 315
Платежи - всего	4120	(466 159)	(824 985)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(297 811)	(781 457)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 359)	(1 727)
процентов по долговым обязательствам	4123	(3)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
страховые взносы		(415)	(517)
прочие налоги и сборы		(1 433)	(1 912)
предоставление беспроцентных займов		(144 585)	-
возврат инвестиционных взносов		(14 569)	(33 953)
прочие платежи	4129	(805)	(525)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	43 832	84 850
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(50 000)	(7 950)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(7 950)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
инвестиционные взносы		(50 000)	-
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(50 000)	(7 950)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	23 870	2 550
в том числе: получение кредитов и займов	4311	23 870	2 550
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(49 127)	(73 831)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(49 127)	(73 831)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(25 257)	(71 281)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(31 425)	5 619
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	31 494	25 875
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	69	31 494
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).