| | |
|---|---|
| *Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)* | |
| | |
| Дата формирования информации | 21.11.2026 |
| Номер выгрузки информации | № 0710099_9709047541_2021_000_20261121_3447350e-d335-4464-8110-61c466c4033e |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице: | |
| Полное наименование юридического лица | Общество с ограниченной ответственностью "СИТИИНВЕСТПРОЕКТ" |
| | |
| *включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 21.11.2026* | |
| | |
| ИНН | 9709047541 |
| КПП | 773101001 |
| Код по ОКПО | 40680192 |
| Форма собственности (по ОКФС) | 16 Частная собственность |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) | 12300 Общества с ограниченной ответственностью |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2 | 68.10.21 |
| Местонахождение (адрес) | 121357, Москва г, Верейская ул, д. № 17, этаж 2 пом. I ком. 41 |
| Единица измерения | Тыс. руб. |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту | Да |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора | |
| ИНН | |
| ОГРН/ОГРНИП | |

ИНН 9709047541 **Форма по КНД 0710099**

КПП 773101001 **Форма по ОКУД 0710001**

## Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *На 31 декабря 2021 г.* | *На 31 декабря 2020 г.* | *На 31 декабря 2019 г.* |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| **Актив** | | | | | |
| **I. Внеоборотные активы** | | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 1 298 905 | - | - |
| | незавершенное строительство | | 1 298 905 | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 213 027 | 3 361 115 | 1 461 115 |
| | приобретение доли в уставном капитале | | 3 | 3 148 090 | 1 248 090 |
| | покупка акций | | 213 024 | 213 024 | 213 024 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 2 391 | 536 | 527 |
| | расходы будущих периодов | | 2 152 | 527 | 524 |
| | оценочные обязательства и резервы | | 13 | 9 | 2 |
| | резервы сомнительных долгов | | 225 | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 514 323 | 3 361 651 | 1 461 641 |
| **II. Оборотные активы** | | | | | |
| | Запасы | 1210 | 1 | 8 | 19 |
| | расходы будущих периодов | | 1 | 8 | 19 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 743 | 53 | 41 |

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *На 31 декабря 2021 г.* | *На 31 декабря 2020 г.* | *На 31 декабря 2019 г.* |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 21 567 | 1 549 | 1 883 514 |
| | авансы выданные | | 3 459 | 16 | 2 |
| | выдача беспроцентного займа | | 0 | 1 500 | 1 883 512 |
| | налог на прибыль к возмещению | | 15 443 | 33 | - |
| | прочая | | 2 665 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 471 485 | 16 225 | 34 231 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | **Итого по разделу II** | 1200 | 493 796 | 17 835 | 1 917 806 |
| | **БАЛАНС** | 1600 | 2 008 118 | 3 379 486 | 3 379 447 |
| **Пассив** | | | | | |
| **III. Капитал и резервы** | | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | (-)[2] | (-) | (-) |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 3 131 001 | 3 131 001 | 3 131 001 |
| | вклад в имущество учредителями | | 3 131 001 | 3 131 001 | 3 131 001 |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (1 380 512) | (2 146) | (2 106) |
| | **Итого по разделу III** | 1300 | 1 750 499 | 3 128 865 | 3 128 905 |
| **IV. Долгосрочные обязательства** | | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 5 310 | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | **Итого по разделу IV** | 1400 | 5 310 | 0 | 0 |

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *На 31 декабря 2021 г.* | *На 31 декабря 2020 г.* | *На 31 декабря 2019 г.* |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| **V. Краткосрочные обязательства** | | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 250 000 | 250 561 | 250 522 |
| | займы полученные | | 250 000 | 250 500 | 250 500 |
| | проценты по полученным займам | | 0 | 61 | 22 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 2 244 | 14 | 10 |
| | расчеты по налогам и взносам | | 2 034 | 10 | 10 |
| | задолженность поставщикам работ, услуг | | 70 | 4 | - |
| | прочая | | 140 | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 66 | 46 | 11 |
| | резервы на оплату отпусков | | 66 | 46 | 11 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | **Итого по разделу V** | 1500 | 252 310 | 250 621 | 250 543 |
| | **БАЛАНС** | 1700 | 2 008 118 | 3 379 486 | 3 379 447 |

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

## Отчет о финансовых результатах

За 2021 г.

| *Пояснения*[3] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2021 г.* | *За 2020 г.* |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| | Выручка[4] | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (-) | (-) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (-) | (-) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (874) | (672) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (874) | (672) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 17 888 | 694 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (6) | (39) |
| | Прочие доходы | 2340 | 46 | 11 |
| | отчисления в оценочные резервы | | 46 | 11 |
| | Прочие расходы | 2350 | (6 937) | (44) |
| | налог на имущество | | (5 397) | (-) |
| | расходы на услуги банков | | (69) | (44) |
| | госпошлина | | (331) | (-) |
| | резервы | | (1 125) | (-) |
| | прочие | | (15) | (-) |
| | **Прибыль (убыток) до налогообложения** | 2300 | 10 117 | (50) |
| | Налог на прибыль[5] | 2410 | (2 024) | 10 |
| | в т.ч.:<br>текущий налог на прибыль | 2411 | (1 126) | (-) |
| | отложенный налог на прибыль[6] | 2412 | (898) | 10 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | **Чистая прибыль (убыток)** | 2400 | 8 093 | (40) |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | (1 386 460) | - |

| *Пояснения*[3] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2021 г.* | *За 2020 г.* |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5] | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода[7] | 2500 | (1 378 367) | (40) |
| **СПРАВОЧНО** | | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Примечания
[3] Указывается номер соответствующего пояснения.
[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

## Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

*Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| *Пояснения* | *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2021 г.* | *За 2020 г.* |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| | Текущий налог на прибыль[8] | 2410 | | |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

# Отчет об изменениях капитала

За 2021 г.

| **1. Движение капитала** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *Наименование показателя* | *Код строки* | *Уставной капитал* | *Собственные акции, выкупленные у акционеров* | *Добавочный капитал* | *Резервный капитал* | *Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)* | *Итого* |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| **Величина капитала на 31 декабря 2019 г.** | 3100 | 10 | (-) | 3 131 001 | - | (2 106) | 3 128 905 |
| **За 2020 г.** | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3210 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: чистая прибыль | 3211 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3215 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | (0) | - | (-) | (-) | (40) | (40) |
| в том числе: убыток | 3221 | X | X | X | X | (40) | (40) |
| переоценка имущества | 3222 | X | X | (-) | X | (-) | (-) |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X | X | (-) | X | (-) | (-) |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | (-) | - | - | X | - | (-) |
| уменьшение количества акций | 3225 | (-) | - | - | X | - | (-) |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | (-) |
| дивиденды | 3227 | X | X | X | X | (-) | (-) |
| Изменение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | - | - | X |

| 1. Движение капитала | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *Наименование показателя* | *Код строки* | *Уставной капитал* | *Собственные акции, выкупленные у акционеров* | *Добавочный капитал* | *Резервный капитал* | *Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)* | *Итого* |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| **Величина капитала на 31 декабря 2020 г.** | 3200 | 10 | (-) | 3 131 001 | - | (2 146) | 3 128 865 |
| **За 2021 г.** | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | 0 | - | - | - | 8 093 | 8 093 |
| в том числе: чистая прибыль | 3311 | X | X | X | X | 8 093 | 8 093 |
| переоценка имущества | 3312 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | (0) | - | (-) | (-) | (1 386 460) | (1 386 460) |
| в том числе: убыток | 3321 | X | X | X | X | (-) | (-) |
| переоценка имущества | 3322 | X | X | (-) | X | (-) | (-) |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X | X | (-) | X | (-) | (-) |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | (-) | - | - | X | - | (-) |
| уменьшение количества акций | 3325 | (-) | - | - | X | - | (-) |
| реорганизация юридического лица | 3326 | 0 | - | - | - | (1 386 460) | (1 386 460) |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | (-) | (-) |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | - | - | X |
| **Величина капитала на 31 декабря 2021 г.** | 3300 | 10 | (-) | 3 131 001 | - | (1 380 512) | 1 750 499 |

| 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Наименование показателя* | *Код строки* | *На 31 декабря 2019 г.* | *Изменение капитала за 2020 г.* | | *На 31 декабря 2020 г.* |
| | | | *За счет чистой прибыли (убытка)* | *За счет иных факторов* | |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| **Капитал - всего:** | | | | | |
| до корректировок | 3400 | 3 128 905 | (40) | 0 | 3 128 865 |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3410 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | 3 128 905 | (40) | 0 | 3 128 865 |
| **в том числе** нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | (2 106) | (40) | 0 | (2 146) |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3411 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | (2 106) | (40) | 0 | (2 146) |
| другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):* | | | | | |
| до корректировок | 3402 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - | - |

| 3. Чистые активы | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *Наименование показателя* | *Код строк* | *На 31 декабря 2021 г.* | *На 31 декабря 2020 г.* | *На 31 декабря 2019 г.* |
| Чистые активы | 3600 | 1 750 499 | 3 128 866 | 3 128 904 |

## Отчет о движении денежных средств

За 2021 г.

| *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2021 г.* | *За 2020 г.* |
|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* |
| **Денежные потоки от текущих операций** | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 469 687 | 694 |
| в том числе:<br>От продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | - | - |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| при реорганизации в форме присоединения ООО "МэйнЭстейт" | | 453 296 | - |
| прочие поступления | 4119 | 16 391 | 694 |
| Платежи - всего | 4120 | (7 105) | (712) |
| в том числе:<br>поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (224) | (96) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (523) | (521) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | (67) | (-) |
| налог на прибыль организаций | 4124 | (670) | (33) |
| прочие платежи | 4129 | (5 621) | (62) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | 462 582 | (18) |
| **Денежные потоки от инвестиционных операций** | | | |
| Поступления - всего | 4210 | - | - |
| в том числе<br>от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | - |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |

| *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2021 г.* | *За 2020 г.* |
|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | (6 822) | (17 988) |
| в том числе:<br>в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | (6 819) | (-) |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | (3) | (-) |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (0) | (17 988) |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | (-) | (-) |
| прочие платежи | 4229 | (-) | (-) |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | (6 822) | (17 988) |
| **Денежные потоки от финансовых операций** | | | |
| Поступления - всего | 4310 | - | - |
| в том числе:<br>получение кредитов и займов | 4311 | - | - |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |
| Платежи - всего | 4320 | (500) | (-) |
| в том числе:<br>собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | (-) | (-) |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | (-) | (-) |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (500) | (-) |
| прочие платежи | 4329 | (-) | (-) |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | (500) | - |
| **Сальдо денежных потоков за отчетный период** | 4400 | 455 260 | (18 006) |

| *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2021 г.* | *За 2020 г.* |
|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* |
| **Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода** | 4450 | 16 225 | 34 231 |
| **Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода** | 4500 | 471 485 | 16 225 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).