Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	01.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_1001010821_2021_000_20261101_0b6173d9-6029-46ef-b62a-db19c96055eb
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВЕК"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 01.11.2026	
ИНН	1001010821
КПП	100101001
Код по ОКПО	01096284
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	
Местонахождение (адрес)	185000, Карелия Респ, г Петрозаводск, пр-кт Первомайский, 43
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Аудиторско-консалтинговая фирма "Пост-Консультант"
ИНН	1001087849
ОГРН/ОГРНИП	1021000523235

ИНН 1001010821 **Форма по КНД 0710099**

КПП 100101001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	52 337	63 171	64 848
	Основные средства организации		52 337	61 956	63 643
	Строительство объектов основных средств		0	1 215	1 205
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	255	255	287
	Отложенные налоговые активы	1180	160	27 210	31 675
	Прочие внеоборотные активы	1190	12 332	14 421	16 278
	Земельные участки под строительство		12 332	14 421	16 278
	Итого по разделу I	1100	65 084	105 057	113 088
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	897 559	983 900	1 333 191
	Материалы		60 929	23 105	29 001
	Готовая продукция		40 291	313 028	73 201
	Основное производство		796 339	647 767	1 230 989
	в т.ч. долевое строительство		796 339	647 767	1 227 080
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Дебиторская задолженность	1230	1 341 026	317 620	610 803
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		44 145	33 957	54 145
	Расчеты с покупателями и заказчиками		9 093	8 989	7 230
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		174	224	1 452
	Расчеты по прочим дебиторам и кредиторам		1 271 013	273 458	547 976
	в т.ч. по договорам долевого участия		1 240 110	247 000	530 570
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	327	-
	Расчеты по налогам и сборам		16 601	665	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 792 700	2 680 654	2 042 900
	Предоставленные займы		1 100	354	2 000
	Депозиты		2 791 600	2 680 300	2 040 900
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	279	12 579	2 457
	Касса организации		74	31	210
	Расчетные счета		205	1 076	452
	Прочие специальные счета		0	11 472	1 795
	Прочие оборотные активы	1260	145	251	304
	Расходы будущих периодов		145	251	304
	Итого по разделу II	1200	5 031 709	3 995 004	3 989 655
	БАЛАНС	1600	5 096 793	4 100 061	4 102 743
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 012	80 012	80 012
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 410	3 521	3 567
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6	6	6
	Резервный капитал	1360	12 002	12 002	12 002
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 587 845	3 151 788	2 574 777

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Итого по разделу III	1300	3 682 275	3 247 329	2 670 364
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	100 615	-	-
	Невозобновляемая кредитная линия		100 613	-	-
	Проценты по невозобновляемой кредитной линии		2	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 932	3 306	3 522
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	103 547	3 306	3 522
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	66 952	144 978	88 353
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		30 115	49 637	60 358
	Расчеты с покупателями и подрядчиками		23 090	59 434	10 527
	Расчеты по налогам и сборам		3 571	33 927	10 207
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		4 807	1 254	1 870
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		469	524	511
	Расчеты по прочим дебиторам и кредиторам		302	202	824
	Расчеты с персоналом по оплате труда		4 598	-	4 056
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 281	10 799	10 757
	Резервы на оплату отпусков		9 281	10 799	10 757
	Прочие обязательства	1550	1 234 738	693 649	1 329 747
	Целевые средства дольщиков		1 234 738	693 649	1 329 747
	Итого по разделу V	1500	1 310 971	849 426	1 428 857
	БАЛАНС	1700	5 096 793	4 100 061	4 102 743

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2021 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	787 527	844 736
	Себестоимость продаж	2120	(300 676)	(146 357)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	486 851	698 379
	Коммерческие расходы	2210	(20 884)	(21 132)
	Управленческие расходы	2220	(100 342)	(64 255)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	365 625	612 992
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	157 327	121 782
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	172 953	2 972
	Прочие расходы	2350	(140 560)	(4 892)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	555 345	732 854
	Налог на прибыль[5]	2410	(111 139)	(147 298)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(84 464)	(143 050)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	(26 675)	(4 249)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	444 206	585 556
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	444 206	585 556

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	27	35
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	27	35

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

ИНН 1001010821
КПП 100101001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710004

Отчет об изменениях капитала

За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	80 012	(-)	3 573	12 002	2 574 777	2 670 364
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	585 556	585 556
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	585 556	585 556
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(46)	(-)	(8 545)	(8 591)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(46)	X	(-)	(46)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(3 527)	(3 527)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(5 018)	(5 018)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	80 012	(-)	3 527	12 002	3 151 788	3 247 329
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	445 486	445 486
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	444 206	444 206
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	1 111	1 111
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	169	169
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(1 111)	(-)	(9 429)	(10 540)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(1 111)	X	(-)	(1 111)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(4 411)	(4 411)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(5 018)	(5 018)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	80 012	(-)	2 416	12 002	3 587 845	3 682 275

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*Изменение капитала за 2020 г.*		*На 31 декабря 2020 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
Чистые активы	3600	3 682 275	3 247 329	2 670 364

Отчет о движении денежных средств

За 2021 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	514 208	302 455
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	499 122	294 575
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	15 086	7 880
Платежи - всего	4120	(1 013 543)	(1 012 398)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(596 026)	(626 754)
в связи с оплатой труда работников	4122	(234 336)	(206 064)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(128 744)	(117 356)
прочие платежи	4129	(54 437)	(62 224)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(499 335)	(709 943)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	14 382 716	12 105 375
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	1 205
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	13 908 698	10 712 400
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	155 616	111 672
прочие поступления	4219	318 402	1 280 098
Платежи - всего	4220	(13 991 344)	(11 380 397)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 477)	(2 590)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(13 987 000)	(11 350 154)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(2 867)	(27 653)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	391 372	724 978
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	100 613	-
в том числе: получение кредитов и займов	4311	100 613	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(4 950)	(4 913)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(4 950)	(4 913)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	95 663	(4 913)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(12 300)	10 122
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	12 579	2 457

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	279	12 579
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).