Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	03.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7723356562_2021_000_20261103_5140375a-8f98-4859-8cb0-38aa0e432ce1
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Акционерное общество "Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 03.11.2026	
ИНН	7723356562
КПП	770301001
Код по ОКПО	01103601
Форма собственности (по ОКФС)	12 Федеральная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	70.10
Местонахождение (адрес)	123112, Москва г, Пресненская наб, д. № 12, этаж 15 ком. А3
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Акционерное общество "ПрайсвотерхаусКуперс Аудит"
ИНН	7705051102
ОГРН/ОГРНИП	1027700148431

ИНН 7723356562 **Форма по КНД 0710099**

КПП 770301001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	7 268	2 221	2 499
	Результаты исследований и разработок	1120	0	3 125	6 250
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
П.7	Основные средства	1150	17 659 225	15 032 547	12 711 720
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
П.8	Финансовые вложения	1170	105	105	2 642
П.14	Отложенные налоговые активы	1180	148 749	46 248	19 184
	Прочие внеоборотные активы	1190	44 669	25 377	22 064
	Итого по разделу I	1100	17 860 016	15 109 623	12 764 359
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	6 420	2 165	2 490
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 941	72	6
П.9	Дебиторская задолженность	1230	31 361 934	17 650 141	17 605 791
	Дебиторская задолженность с датой погашения после 12 месяцев после отчетной даты		27 335 817	12 942 303	8 980 200
	Дебиторская задолженность с датой погашения в течение 12 месяцев после отчетной даты		4 026 117	4 707 838	8 625 591
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
П.10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 712 265	2 096 786	675 333
	Прочие оборотные активы	1260	2 810	1 803	3 235

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Итого по разделу II	1200	33 087 370	19 750 967	18 286 855
	БАЛАНС	1600	50 947 386	34 860 590	31 051 214
Пассив					
III. Капитал и резервы					
П.11	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	173 535	173 535	173 535
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
П.11	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	14 839 078	12 828 048	11 233 045
	Резервный капитал	1360	41 581	41 581	1 538
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(198 847)	(8 083)	262 476
	Итого по разделу III	1300	14 855 347	13 035 081	11 670 594
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
П.14	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 285	21 177	107 580
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
П.12	Прочие обязательства	1450	31 480 795	16 993 504	11 506 968
	Доходы будущих периодов по субсидиям на создание внеоборотных активов		1 094 594	226 424	6 310
	Целевое финансирование по субсидиям на создание внеоборотных активов и технологическое присоединение		30 386 201	16 767 080	11 500 658
	Итого по разделу IV	1400	31 484 080	17 014 681	11 614 548
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
П.13	Кредиторская задолженность	1520	387 720	268 899	369 348
	Доходы будущих периодов	1530	52 754	57 630	72 441
П.15	Оценочные обязательства	1540	689 699	277 498	20 495

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
П.12	Прочие обязательства	1550	3 477 786	4 206 801	7 303 788
	Целевое финансирование по субсидиям на создание внеоборотных активов и технологическое присоединение		3 477 786	4 206 801	7 303 788
	Итого по разделу V	1500	4 607 959	4 810 828	7 766 072
	БАЛАНС	1700	50 947 386	34 860 590	31 051 214

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2021 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
П.16	Выручка[4]	2110	76 573	92 681
П.17	Себестоимость продаж	2120	(104 171)	(61 487)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(27 598)	31 194
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
П.17	Управленческие расходы	2220	(14 328)	(13 349)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(41 926)	17 845
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20 705	28 872
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
П.18	Прочие доходы	2340	5 044 698	4 180 843
	Штрафные санкции по договорам		160 139	188 010
	Возмещение расходов от резидентов ТОР		56 202	16 864
	Восстановление резерва по сомнительным долгам		31 964	1 983
	Доходы полученные от субсидии		4 788 718	3 869 671
П.18	Прочие расходы	2350	(5 296 977)	(4 353 617)
	Оценочное обязательство по судебным делам		(398 238)	(253 793)
	Остаточная стоимость основных средств при списани		(40 412)	(172)
	Штрафы к уплате в рамках договорных отношений		(29 930)	(6 122)
	Расходы за счет средств субсидии		(4 788 718)	(3 869 671)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(273 500)	(126 057)
	Налог на прибыль[5]	2410	70 144	3 390
П.14	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(37 099)	(110 077)
П.14	отложенный налог на прибыль[6]	2412	107 243	113 467
П.14	Прочее	2460	12 592	(69 835)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(190 764)	(192 502)

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	(190 764)	(192 502)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала

За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	173 535	(-)	11 233 045	1 538	262 476	11 670 594
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	1 595 003	-	-	1 595 003
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
безвозмездно полученные земельные участки		0	-	1 595 003	-	-	1 595 003
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(230 516)	(230 516)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(192 502)	(192 502)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(38 014)	(38 014)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	40 042	(40 042)	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	173 535	(-)	12 828 048	41 581	(8 083)	13 035 081
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	2 011 030	-	-	2 011 030
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
безвозмездно полученные земельные участки		0	-	2 011 030	-	-	2 011 030
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(190 764)	(190 764)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(190 764)	(190 764)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	173 535	(-)	14 839 078	41 581	(198 847)	14 855 347

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*Изменение капитала за 2020 г.*		*На 31 декабря 2020 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
Чистые активы	3600	16 002 695	13 319 135	11 749 345

Отчет о движении денежных средств

За 2021 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	19 173 643	7 565 629
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	125 440	92 103
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
получение субсидии на обеспечение деятелньости управляющей компании		2 221 964	1 017 814
получение субсидии на развитие инфраструктуры и тезнологическое присоединение		16 615 344	5 207 852
проценты к получению		20 705	28 872
возврат авансов от поставщиков		13 347	858 638
поступления денежных средств по признанным претензиям и вступившим в силу решениям судов		168 419	353 878
прочие поступления	4119	8 424	6 472
Платежи - всего	4120	(19 051 983)	(5 693 842)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(810 617)	(173 017)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 062 136)	(450 363)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(57 419)	(110 770)
суммы косвенных налогов в составе поступлений и возмещений по косвенным налогам из бюджета за вычетом сумм косвенных налогов в составе произведенных платежей		(1 703 226)	(135 294)
технологиечское присоединение		(5 297 104)	(233 349)
страховые взносы во внебюджетные фонды		(231 122)	(135 146)
земельный налог		(85 076)	(133 663)
финансирование дочерних обществ		(9 798 106)	(4 320 190)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*
прочие платежи	4129	(7 177)	(2 050)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	121 660	1 871 787
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(506 355)	(412 319)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(506 355)	(412 314)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(5)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(506 355)	(412 319)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Платежи - всего	4320	(0)	(38 015)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(38 015)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	(38 015)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(384 695)	1 421 453
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 096 786	675 333
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 712 265	2 096 786
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	174	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).