Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	10.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2721200360_2021_000_20261110_100eb78c-027a-4811-b201-b6008325da90
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Ладный Дом"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 10.11.2026	
ИНН	2721200360
КПП	272201001
Код по ОКПО	22140032
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.1
Местонахождение (адрес)	680033, Хабаровский край, Хабаровск г, Алексеевская ул, д. № 44, пом. I(12-16)
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	0	6 376	6 560
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	0	1 301	7 576
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	0	7 678	14 137
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	0	4	485 810
	Строительство 3 очереди 1 этап		0	-	168 251
	Строительство 3 очереди 2 этап		0	-	158 152
	Строительство 3 очереди 3 этап		0	-	159 407
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	-	32
	Дебиторская задолженность	1230	26 431	81 013	29 403
	денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа		0	-	5 780
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	39 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	0	33 092	102 872

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Прочие оборотные активы	1260	52	160	58
	Итого по разделу II	1200	65 483	114 269	618 175
	БАЛАНС	1600	65 483	121 947	632 312
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10 010	10 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(39 160)	(49 736)	(45 143)
	Итого по разделу III	1300	(39 150)	(39 726)	(35 133)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	6	239
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	0	6	239
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	2 414	2 414	18 081
	Кредиторская задолженность	1520	102 219	158 908	648 600
	задолженность перед участниками в долевом строительстве жилого дома		0	-	348 959
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	0	344	527
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	104 633	161 666	667 207
	БАЛАНС	1700	65 483	121 947	632 312

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2021 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	2 824	167 231
	Себестоимость продаж	2120	(27)	(161 604)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 797	5 627
	Коммерческие расходы	2210	(8)	(40)
	Управленческие расходы	2220	(2 934)	(3 541)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(145)	2 046
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	0	3 159
	Проценты к уплате	2330	(0)	(861)
	Прочие доходы	2340	9 868	10 172
	Прочие расходы	2350	(8 254)	(12 435)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 469	2 081
	Налог на прибыль[5]	2410	(218)	(6 673)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(630)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	0	(6 043)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 251	(4 592)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	1 251	(4 592)

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания
[3] Указывается номер соответствующего пояснения.
[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).