Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	30.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6165132507_2019_000_20261129_a1af801b-e770-4d2a-942b-31d8b9d749c0
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОСТОВКАПСТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 30.11.2026	
ИНН	6165132507
КПП	610201001
Код по ОКПО	95055110
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	346731, Ростовская обл, р-н Аксайский, п Верхнетемерницкий, ул Венеры, 19
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1067759440462
ИНН	ООО "ГРУППА КОМПАНИЙ "МДА"
ОГРН/ОГРНИП	7718611841

ИНН 6165132507
КПП 610201001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1.	Основные средства	1150	7 021	8 628	-
	Здания и сооружения		5 900	7 546	-
	Производственный и хозяйственный инвентарь		725	927	-
	Машины и оборудование		396	154	-
4.2.	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 577	4 231	4 378
	Здания (помещения)		3 577	4 231	4 378
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
4.3.	Отложенные налоговые активы	1180	3 317	3 301	2 845
	ОНА по плановым расходам ИДП		2 618	2 603	-
	ОНА по финансовым вложениям		368	368	698
	ОНА по резервам по сомнительным долгам		330	330	50
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	13 915	16 160	7 223
II. Оборотные активы					
4.4.	Запасы	1210	564 780	511 116	56 171
	Готовая продукция		522 608	470 183	7 546
	Расходы на продажу		32 866	30 046	25 552
	Незавершенное производство		9 304	10 872	23 033

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
4.5.	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 680	77	1 353
4.9.	Дебиторская задолженность	1230	591 789	57 926	178 275
	Сумма задолженности участников долевого строительства перед застройщиком		582 399	53 218	175 814
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		6 259	3 984	2 325
	Расчеты по налогам и сборам		3 029	-	-
4.6.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	83 464	250 696	15 666
	Денежные средства на расчетных счетах		58 464	56 696	15 666
	Денежные средства на спецсчетах		25 000	194 000	-
4.7.	Прочие оборотные активы	1260	766 061	953 060	1 905 196
	Затраты на строительство		764 703	953 060	1 905 196
	НДС по авансам полученным		1 358	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 015 774	1 772 875	2 156 661
	БАЛАНС	1600	2 029 689	1 789 035	2 163 884
Пассив					
III. Капитал и резервы					
4.10	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Прочий капитал		1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	64 440	52 746	7 601
	Прибыль, подлежащая распределению		64 440	52 746	7 601

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Итого по разделу III	1300	65 440	53 746	8 601
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
4.9.	Прочие обязательства	1450	955 931	466 417	469 615
	- долгосрочные обязательства по договорам участия в долевом строительстве		570 923	81 409	84 607
	- перед инвесторами по инвестиционным договорам		385 008	385 008	385 008
	Итого по разделу IV	1400	955 931	466 417	469 615
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
4.9.	Кредиторская задолженность	1520	995 224	1 255 453	1 682 317
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве		723 731	741 425	891 591
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		207 197	416 857	773 116
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		46 321	41 038	17 448
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.11	Оценочные обязательства	1540	13 094	13 419	3 351
	Резервы инвестиционно-девелоперских проектов		13 089	13 417	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		6	2	-
	Прочие резервы		0	-	3 351
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 008 318	1 268 872	1 685 668
	БАЛАНС	1700	2 029 689	1 789 035	2 163 884

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2019 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
5.1.	Выручка[4]	2110	349 211	499 277
5.2.	Себестоимость продаж	2120	(290 271)	(394 011)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	58 940	105 266
5.3.	Коммерческие расходы	2210	(45 528)	(45 403)
5.4.	Управленческие расходы	2220	(1 344)	(602)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 068	59 261
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 172	3 011
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
5.5.	Прочие доходы	2340	1 382	15 901
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		1 380	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		1	-
5.5.	Прочие расходы	2350	(4 422)	(21 088)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(47)	(-)
	Расходы на услуги банков		(230)	(-)
	Остаточная стоимость реализованных основных средств		(575)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 200	57 085
5.8.	Налог на прибыль[5]	2410	(3 506)	(11 939)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(3 521)	(12 395)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	15	457
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 694	45 146
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	11 694	45 146
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	**6400**	**0**	**-**

Примечания

[9] Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

ИНН 6165132507
КПП 610201001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710004

Отчет об изменениях капитала

За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	1 000	(-)	-	-	7 601	8 601
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	45 145	45 145
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	45 145	45 145
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	1 000	(-)	-	-	52 746	53 746
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	11 694	11 694
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	11 694	11 694
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	1 000	(-)	-	-	64 440	65 440

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2017 г.*	*Изменение капитала за 2018 г.*		*На 31 декабря 2018 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
Чистые активы	3600	65 440	53 746	8 601

Отчет о движении денежных средств

За 2019 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	711 125	1 415 044
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	261 442	419 190
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0	769
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления инвестиционных взносов		449 683	990 069
прочие поступления	4119	0	5 016
Платежи - всего	4120	(884 605)	(1 194 010)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(55 954)	(84 679)
в связи с оплатой труда работников	4122	(90)	(128)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(16 015)	(2 931)
расходный поток НДС в составе выплат		(14 102)	(13 912)
на оплату вознаграждения Инвестора/Заказчика/Девелопера по договорам инвестирования и/или выполнения функций Заказчика/Девелопера		(26 201)	(13 659)
прочие платежи	4129	(19 299)	(15 250)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(173 480)	221 034
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	6 248	15 331
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	12 966
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	6 248	2 365
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(0)	(6 335)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(6 335)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	6 248	8 996
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	5 000
в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	5 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	5 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(167 232)	235 030
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	250 696	15 666
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	83 464	250 696
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).