

|                                                                                                                            |                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>          |                                                                             |
| Дата формирования информации                                                                                               | 29.06.2025                                                                  |
| Номер выгрузки информации                                                                                                  | № 0710099_1655071614_2023_000_20250629_3c369f23-831e-42d7-b01c-e6cb72384d09 |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                                 |                                                                             |
| Полное наименование юридического лица                                                                                      | ТСЖ Дон-2                                                                   |
| <i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 29.06.2025</i> |                                                                             |
| ИНН                                                                                                                        | 1655071614                                                                  |
| КПП                                                                                                                        | 165501001                                                                   |
| Код по ОКПО                                                                                                                | 14897175                                                                    |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                              | 16 Частная собственность                                                    |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                                   | 20716 Товарищества собственников жилья                                      |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                                  | 68.32                                                                       |
| Местонахождение (адрес)                                                                                                    | 420043, г. Казань, ул. Вишневского, д. 49Б                                  |
| Единица измерения                                                                                                          | <u>Тыс. руб.</u>                                                            |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                                     | Нет                                                                         |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                          |                                                                             |
| ИНН                                                                                                                        |                                                                             |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                                |                                                                             |

### Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                    | Код строки | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                          | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                                            |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                                            |            |                       |                       |                       |
|                               | Нематериальные активы                                      | 1110       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Результаты исследований и разработок                       | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы                            | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                              | 1140       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Основные средства                                          | 1150       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Финансовые вложения                                        | 1170       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Отложенные налоговые активы                                | 1180       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Итого по разделу I                                         | 1100       | 0                     | 0                     | 0                     |
| <b>II. Оборотные активы</b>   |                                                            |            |                       |                       |                       |
|                               | Запасы                                                     | 1210       | 0                     | 8                     | 8                     |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220       | 0                     | -                     | -                     |
|                               | Дебиторская задолженность                                  | 1230       | 315                   | 611                   | 30                    |
| 1                             | задолженность жильцов                                      |            | 0                     | 597                   | -                     |
|                               | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250       | 38                    | 125                   | 26                    |
|                               | Прочие оборотные активы                                    | 1260       | 1 479                 | 1 096                 | 716                   |
| 1                             | средства на спецсчете на капремонт                         |            | 1 479                 | 1 096                 | 716                   |
|                               | <b>Итого по разделу II</b>                                 | 1200       | 1 832                 | 1 840                 | 780                   |
|                               | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600       | 1 832                 | 1 840                 | 780                   |
| <b>Пассив</b>                 |                                                            |            |                       |                       |                       |

| Пояснения <sup>1</sup>                         | Наименование показателя                              | Код строки | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                              | 2                                                    | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>III. Целевое финансирование<sup>2</sup></b> |                                                      |            |                       |                       |                       |
|                                                | Паевый фонд                                          | 1310       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Целевой капитал                                      | 1320       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Целевые средства                                     | 1350       | 1 482                 | 1 395                 | -                     |
| 1                                              | резерв на капремонт                                  |            | 0                     | 1 395                 | -                     |
|                                                | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Резервный и иные целевые фонды                       | 1370       | 0                     | -                     | -                     |
|                                                | <b>Итого по разделу III</b>                          | 1300       | 1 482                 | 1 395                 | 0                     |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b>          |                                                      |            |                       |                       |                       |
|                                                | Заемные средства                                     | 1410       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Отложенные налоговые обязательства                   | 1420       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Оценочные обязательства                              | 1430       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Прочие обязательства                                 | 1450       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | <b>Итого по разделу IV</b>                           | 1400       | 0                     | 0                     | 0                     |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b>          |                                                      |            |                       |                       |                       |
|                                                | Заемные средства                                     | 1510       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Кредиторская задолженность                           | 1520       | 350                   | 336                   | 264                   |
|                                                | Доходы будущих периодов                              | 1530       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Оценочные обязательства                              | 1540       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Прочие обязательства                                 | 1550       | 0                     | 109                   | 516                   |
| 1                                              | кап ремонт                                           |            | 0                     | -                     | -                     |
| 2                                              | в 2018 г. текущ. задолж. по з/плате                  |            | 0                     | -                     | -                     |
| 3                                              | начисление жил-ком услуг за декабрь 2019 г           |            | 0                     | -                     | -                     |
| 4                                              | 2020 год ЖКХ                                         |            | 0                     | -                     | -                     |
| 5                                              | средства капремонта                                  |            | 0                     | -                     | 502                   |
|                                                | <b>Итого по разделу V</b>                            | 1500       | 350                   | 445                   | 780                   |
|                                                | <b>БАЛАНС</b>                                        | 1700       | 1 832                 | 1 840                 | 780                   |

Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела "Капитал и резервы".

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2023 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4          | 5          |
|                        | Выручка <sup>4</sup>                                                                                         | 2110       | 9          | 8          |
|                        | Себестоимость продаж                                                                                         | 2120       | (-)        | (-)        |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                                                                     | 2100       | 9          | 8          |
|                        | Коммерческие расходы                                                                                         | 2210       | (-)        | (-)        |
|                        | Управленческие расходы                                                                                       | 2220       | (-)        | (-)        |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                                                                   | 2200       | 9          | 8          |
|                        | Доходы от участия в других организациях                                                                      | 2310       | -          | -          |
|                        | Проценты к получению                                                                                         | 2320       | -          | -          |
|                        | Проценты к уплате                                                                                            | 2330       | (-)        | (-)        |
|                        | Прочие доходы                                                                                                | 2340       | 15         | 22         |
|                        | сдача общедомовой площади в аренду                                                                           |            | 15         | 22         |
|                        | Прочие расходы                                                                                               | 2350       | (-)        | (-)        |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                                                                   | 2300       | 24         | 30         |
|                        | Налог на прибыль <sup>5</sup>                                                                                | 2410       | -          | -          |
|                        | в т.ч.:<br>текущий налог на прибыль                                                                          | 2411       | (-)        | (-)        |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>                                                                     | 2412       | -          | -          |
|                        | Прочее                                                                                                       | 2460       | -          | -          |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                               | 2400       | 24         | 30         |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -          | -          |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -          | -          |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -          | -          |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                              | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|------------------------|------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                    | 3          | 4          | 5          |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>7</sup> | 2500       | 24         | 30         |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                                      |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию                    | 2900       | -          | -          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию               | 2910       | -          | -          |

**Примечания**

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

**Дополнительные строки отчета о финансовых результатах**

*Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450       | -          | -          |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

## Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

| Пояснения <sup>9</sup>      | Наименование показателя                                         | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                           | 2                                                               | 3          | 4          | 5          |
|                             | <b>Остаток средств на начало отчетного года</b>                 | 6100       | 125        | 26         |
| <b>Поступило средств</b>    |                                                                 |            |            |            |
|                             | Вступительные взносы                                            | 6210       | 0          | 178        |
|                             | Членские взносы                                                 | 6215       | 0          | -          |
|                             | Целевые взносы                                                  | 6220       | 3 661      | 3 389      |
|                             | Добровольные имущественные взносы и пожертвования               | 6230       | -          | -          |
|                             | Прибыль от приносящей доход деятельности организации            | 6240       | 15         | -          |
|                             | Прочие                                                          | 6250       | 0          | 22         |
|                             | в 2017 году отражены поступления от жильцов                     |            | 0          | -          |
|                             | целевые взносы жильцов на содержание дома и коммунальные услуги |            | 0          | -          |
|                             | Всего поступило средств                                         | 6200       | 3 676      | 3 589      |
| <b>Использовано средств</b> |                                                                 |            |            |            |
|                             | Расходы на целевые мероприятия                                  | 6310       | (0)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                    |            |            |            |
|                             | социальная и благотворительная помощь                           | 6311       | (-)        | (-)        |
|                             | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.             | 6312       | (-)        | (-)        |
|                             | иные мероприятия                                                | 6313       | (0)        | (-)        |
|                             | Расходы на содержание аппарата управления                       | 6320       | (3 389)    | (3 131)    |
|                             | в том числе:                                                    |            |            |            |
|                             | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)         | 6321       | (936)      | (1 007)    |
|                             | выплаты, не связанные с оплатой труда                           | 6322       | (2 071)    | (-)        |
|                             | расходы на служебные командировки и деловые поездки             | 6323       | (0)        | (-)        |

| Пояснения <sup>9</sup> | Наименование показателя                                                                   | Код строки  | За 2023 г. | За 2022 г. |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                         | 3           | 4          | 5          |
|                        | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324        | (167)      | (2 124)    |
|                        | ремонт основных средств и иного имущества                                                 | 6325        | (132)      | (-)        |
|                        | прочие                                                                                    | 6326        | (83)       | (-)        |
|                        | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества                                | 6330        | (-)        | (-)        |
|                        | Прочие                                                                                    | 6350        | (374)      | (359)      |
|                        | перечислено на счет капремонта                                                            |             | (374)      | -          |
|                        | Всего использовано средств                                                                | 6300        | (3 763)    | (3 490)    |
|                        | <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>                                            | <b>6400</b> | <b>38</b>  | <b>125</b> |

#### Примечания

<sup>9</sup> Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).