

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	04.09.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5401343371_2019_000_20260904_a2cbaa7a-280b-4ba3-b91f-f9f33d5250e0
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МКС-НОВОСИБИРСК"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.09.2026</i>	
ИНН	5401343371
КПП	540101001
Код по ОКПО	69812119
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12200 Акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.32.1
Местонахождение (адрес)	630015, Новосибирская обл, г Новосибирск, пр-кт Дзержинского, 26а, Этаж 2
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 887	3 484	1 724
	Машины и оборудование		200	-	0
	Транспортные средства		2 687	3 478	1 713
	Другие виды ОС		0	6	11
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	91 010	91 010	11 910
	Доли в уставном капитале		91 010	91 010	11 910
	Отложенные налоговые активы	1180	1 862	962	1 386
	ОНА		1 862	962	1 386
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	95 759	95 456	15 020
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	897	595	2 776
	Материалы		750	426	2 409
	Топливо		2	2	0
	РБП		145	167	173
	Запасные части		0	0	194
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	153	365	167
	НДС Налоговый агент		15	14	10
	НДС		138	351	157

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	465 070	299 602	438 090
	Авансы выданные поставщикам и подрядчикам		40 985	48 527	62 138
	Задолженность населения по жилищным услугам		147 421	170 010	165 776
	Задолженность населения по коммунальным услугам		0	0	128 401
	Налоги и внебюджетные фонды		147	153	634
	Текущий и капитальный ремонт		20 278	19 389	1 008
	Покупка акций		0	0	30 100
	Обеспечительный платеж		0	24 612	27 890
	Прочее		1 839	7 746	22 144
	Договор цессии		254 400	29 165	0
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 150	122 584	34 840
	Краткосрочные займы		11 150	122 584	34 840
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 319	10 757	16 574
	Касса организации		74	71	94
	Расчетный счет		13 620	7 504	12 683
	Расчетный счет транзит		1 625	3 182	3 797
	Прочие оборотные активы	1260	144	58	43
	НДС по авансам полученным		144	58	43
	Итого по разделу II	1200	492 733	433 961	492 490
	БАЛАНС	1600	588 492	529 417	507 510
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	73	73	73
	Уставной капитал		73	73	73
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	30 285	14 156	3 860
	Нераспределенная прибыль		30 285	14 156	0
	Итого по разделу III	1300	30 358	14 229	3 933
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	0	0	6
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	22 968	29 789	34 847
	Займы ООО "Дзержинец"		4 750	15 427	26 297
	Проценты по займам		18	10 544	7 350
	Займы ЖЭУ-15		0	3 736	1 200
	Займы Клининг мастер		0	82	0
	Кредиторская задолженность	1520	533 783	484 807	465 802
	Внебюджетные фонды		632	686	1 264
	Заработная плата		2 233	2 320	3 541
	Текущий капитальный ремонт		5 823	3 055	6 236
	Повышающий коэффициент на коммунальные услуги		0	136 746	98 742
	Прочее		162 844	5 008	1 867
	разницы по отоплению и горячей воде		0	0	21 065
	Автолизинг		1 028	2 309	6 088
	Договора цессии		120 456	15 784	0
	Задолженность поставщикам и подрядчикам		239 138	316 356	326 605
	Авансы населения по кап. тек. ремонтам ,прочие арендаторы		0	1 190	2 256
	Налоги		1 629	1 353	3 538
	Доходы будущих периодов	1530	0	0	247
	Доходы будущих периодов		0	0	247
	Оценочные обязательства	1540	746	592	2 675
	Исчисленный резерв по отпускам		746	592	2 675
	Прочие обязательства	1550	637	0	0
	НДС по авансам		637	0	0
	Итого по разделу V	1500	558 134	515 188	503 571

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>	<i>На 31 декабря 2017 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	588 492	529 417	507 510

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

<i>Пояснения³</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2019 г.</i>	<i>За 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Выручка ⁴	2110	619 043	1 478 938
	Жилищные услуги		422 508	569 677
	Коммунальные услуги		3 349	771 183
	Капитальный и текущий ремонт		80 750	67 589
	Прочее		32 518	70 489
	Услуги управления		79 918	0
	Себестоимость продаж	2120	(614 238)	(1 426 452)
	Услуги управления		(79 866)	(32 072)
	Прочее		(26 260)	(1 039)
	Жилищные услуги		(423 033)	(568 912)
	Коммунальные услуги		(4 329)	(823 369)
	Капитальный и текущий ремонт		(80 750)	(58 681)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 805	52 486
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(6 569)	(57 621)
	Уравленческие расходы		(6 569)	(57 621)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 764)	(5 135)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 832	5 745
	Проценты к получению		3 832	5 745
	Проценты к уплате	2330	(671)	(3 404)
	Проценты по займам		(671)	(3 404)
	Прочие доходы	2340	476 167	77 901
	Реализация материалов, ОС		1 551	0
	Штрафы, пени, неустойки		43 274	1 153
	Субсидии на кап, тек, ремонт		49 706	32 072
	Субсидии ЖБО		574	993
	Прочие		3 414	3 814
	Доходы прошлых лет		50	10 704
	Договор цессии		253 452	29 165
	Резервы по сомнительным долгам		124 146	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(456 974)	(62 185)
	Госпошлина штрафы пени		(21 730)	(6 725)
	Расходы прошлых лет		(12 530)	(1 798)
	Услуги банка		(3 889)	(4 810)
	Реализация имущества		(264)	(253)
	Договор цессии		(249 505)	(29 165)
	СРО		(10 950)	(1 400)
	Прочие		(11 571)	(5 465)
	Резерв по сомнительным долгам		(146 535)	(12 569)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20 590	12 922
	Налог на прибыль ⁵	2410	(5 361)	(2 660)
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 361)	(2 660)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	900	34
	Прочие		900	34
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 129	10 296
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	16 129	10 296
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(343)	(496)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	2	4
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	900	(424)

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	50 280	34 377
	Всего поступило средств	6200	50 280	34 377
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(50 280)	(34 377)
	Всего использовано средств	6300	(50 280)	(34 377)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	0

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	73	(-)	-	-	3 860	3 933
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	10 296	10 296
в том числе:	3211	X	X	X	X	10 296	10 296
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	73	(-)	-	-	14 156	14 229
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	16 129	16 129
в том числе:	3311	X	X	X	X	16 129	16 129
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	16 129	16 129
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	73	(-)	-	-	30 285	30 358

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	30 358	14 229	3 933	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	683 854	1 681 505
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	629 094	723 663
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	54 760	957 842
Платежи - всего	4120	(620 699)	(1 529 414)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(579 790)	(524 832)
в связи с оплатой труда работников	4122	(31 161)	(66 127)
процентов по долговым обязательствам	4123	(161)	(0)
налог на прибыль организаций	4124	(2 483)	(1 996)
прочие платежи	4129	(7 104)	(936 459)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	63 155	152 091
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4 353	43 949
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	0
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	40 306
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	3 643
прочие поступления	4219	4 353	-
Платежи - всего	4220	(70 935)	(130 550)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(0)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(70 921)	(130 550)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(14)	(0)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(66 582)	(86 601)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	22 950	6 900
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	22 950	6 900
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(14 961)	(78 207)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(0)	(49 000)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(14 961)	(15 236)
прочие платежи	4329	(0)	(13 971)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	7 989	(71 307)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	4 562	(5 817)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	10 757	16 574

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	15 319	10 757
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).