

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	07.10.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7707743204_2021_000_20261007_48a5323a-6905-4848-b50f-eed6ee188b5d
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОРТЕИНВЕСТ"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 07.10.2026</i>	
ИНН	7707743204
КПП	997250001
Код по ОКПО	90531706
Форма собственности (по ОКФС)	34 Совместная частная и иностранная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	19.20.1
Местонахождение (адрес)	127055, Москва г, ул Новослободская, 41
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	АО "Делойт и Туш СНГ"
ИНН	7703097990
ОГРН/ОГРНИП	1027700425444

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	29 715	39 722	51 361
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	23 236 592	30 450 525	29 520 879
	Отложенные налоговые активы	1180	1 930 206	2 213 999	5 725 665
	Прочие внеоборотные активы	1190	15 626	3 942 199	2 788 589
	Итого по разделу I	1100	25 212 139	36 646 445	38 086 494
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	6 565 299	4 521 640	7 377 143
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 065 974	2 324 467	5 093 725
	Дебиторская задолженность	1230	23 616 624	5 023 879	11 982 128
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 407 047	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	583 573	331 539	54 983
	Прочие оборотные активы	1260	1 422 747	1 206 328	339 589
	Итого по разделу II	1200	44 661 264	13 407 853	24 847 568
	БАЛАНС	1600	69 873 403	50 054 298	62 934 062

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20 000	20 000	20 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 000	1 000	1 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(59 610 481)	(62 833 138)	(25 737 307)
	Итого по разделу III	1300	(59 589 481)	(62 812 138)	(25 716 307)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	39 585 788	35 012 560	29 339 512
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 516	37 550	40 644
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	39 599 304	35 050 110	29 380 156
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	7 642 011	21 245 354	5 238 860
	Кредиторская задолженность	1520	81 890 386	56 140 849	53 763 896
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	331 183	430 123	267 457
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	89 863 580	77 816 326	59 270 213
	БАЛАНС	1700	69 873 403	50 054 298	62 934 062

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	252 745 922	110 025 109
	Себестоимость продаж	2120	(225 887 909)	(104 082 720)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	26 858 013	5 942 389
	Коммерческие расходы	2210	(17 684 421)	(16 000 076)
	Управленческие расходы	2220	(2 193 694)	(1 567 649)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 979 898	(11 625 336)
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 868	0
	Проценты к получению	2320	842 375	826 442
	Проценты к уплате	2330	(3 303 464)	(2 969 058)
	Прочие доходы	2340	11 610 052	15 470 004
	Прочие расходы	2350	(12 393 884)	(35 289 311)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 736 845	(33 587 259)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(514 188)	(3 508 572)
	в т.ч.:	2411	(254 429)	(-)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(259 759)	(3 508 572)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 222 657	(37 095 831)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	3 222 657	(37 095 831)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	20 000	(-)	-	1 000	(25 737 307)	(25 716 307)
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(37 095 831)	(37 095 831)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(37 095 831)	(37 095 831)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	20 000	(-)	-	1 000	(62 833 138)	(62 812 138)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	3 222 657	3 222 657
в том числе:	3311	X	X	X	X	3 222 657	3 222 657
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	20 000	(-)	-	1 000	(59 610 481)	(59 589 481)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	(59 589 481)	(62 812 138)	(25 716 307)	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	274 005 042	112 816 717
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	250 171 467	104 222 496
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	23 833 575	8 594 221
Платежи - всего	4120	(264 431 515)	(126 490 397)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(251 263 421)	(107 004 682)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 408 165)	(827 694)
процентов по долговым обязательствам	4123	(3 484 955)	(1 348 813)
налог на прибыль организаций	4124	(112 418)	(-)
прочие платежи	4129	(8 162 556)	(17 309 208)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	9 573 527	(13 673 680)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 868	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 868	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(149 466)	(22 099)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(149 466)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(22 099)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(147 598)	(22 099)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	95 445 858	15 142 131
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	95 445 858	15 142 131
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(104 714 209)	(1 185 803)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(104 567 933)	(1 185 803)
прочие платежи	4329	(146 276)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(9 268 351)	13 956 328
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	157 578	260 549
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	331 539	54 983

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	583 573	331 539
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	94 456	16 007

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).