

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	30.09.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7717158629_2021_001_20260930_f498f7fb-2b43-45ba-b997-478164c1a058
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Акционерное общество "БЕСТ ЛЭНД"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 30.09.2026</i>	
ИНН	7717158629
КПП	772001001
Код по ОКПО	41967197
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.2
Местонахождение (адрес)	111524, Москва г, Электродная ул, д. № 4Б, этаж 2 оф. 216
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	1 478 301	580 412	571 653
2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	856 262	817 129	843 571
3	Финансовые вложения	1170	1 175	1 175	600
	Отложенные налоговые активы	1180	16 997	22 077	22 271
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	84	179
	Итого по разделу I	1100	2 352 735	1 420 876	1 438 274
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	12 939	873	986
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 239	1 830	72 816
5.1	Дебиторская задолженность	1230	110 943	84 025	12 328
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	35 427	20 451	17 063
	Прочие оборотные активы	1260	306	111	202
	Итого по разделу II	1200	179 854	107 290	103 394
	БАЛАНС	1600	2 532 589	1 528 166	1 541 668

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	375	375	300
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	937 525	937 525	189 300
	Резервный капитал	1360	15	15	15
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	173 683	77 359	80 344
	Итого по разделу III	1300	1 111 598	1 015 274	269 959
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	908 467	86 117	340 417
	Отложенные налоговые обязательства	1420	16 943	15 951	16 501
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	-	548 072
	Итого по разделу IV	1400	925 410	102 068	904 990
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	187 991	123 295	61 171
5.3	Кредиторская задолженность	1520	305 875	285 959	305 129
	Доходы будущих периодов	1530	931	1 210	-
	Оценочные обязательства	1540	784	360	419
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	495 581	410 824	366 719
	БАЛАНС	1700	2 532 589	1 528 166	1 541 668

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	173 442	142 079
6	Себестоимость продаж	2120	(81 201)	(64 651)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	92 241	77 428
6	Коммерческие расходы	2210	(2 673)	(5 417)
6	Управленческие расходы	2220	(50 391)	(44 969)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	39 177	27 042
	Доходы от участия в других организациях	2310	27 685	-
	Проценты к получению	2320	1 729	756
	Проценты к уплате	2330	(9 135)	(25 893)
	Прочие доходы	2340	80 645	7 618
	Доходы от погашения права требования долга		71 903	-
	Прочие расходы	2350	(32 539)	(12 783)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	107 562	(3 260)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(11 237)	275
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(5 165)	(81)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(6 072)	356
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	96 325	(2 985)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	96 325	(2 985)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	300	(-)	189 300	15	80 344	269 959
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	75	-	748 225	-	-	748 300
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	75	-	748 225	X	X	748 300
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(2 985)	(2 985)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(2 985)	(2 985)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	375	(-)	937 525	15	77 359	1 015 274
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	96 325	96 325
в том числе:	3311	X	X	X	X	96 325	96 325
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	375	(-)	937 525	15	173 683	1 111 598

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	269 959	(2 985)	748 300	1 015 274
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	269 959	(2 985)	748 300	1 015 274
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	80 344	(2 985)	0	77 359
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	80 344	(2 985)	0	77 359
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	189 615	0	748 300	937 915
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	189 615	0	748 300	937 915
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	1 112 529	1 016 483	269 959	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	185 608	141 597
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 069	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	171 365	131 786
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	11 174	9 811
Платежи - всего	4120	(154 894)	(99 639)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(56 170)	(48 982)
в связи с оплатой труда работников	4122	(16 637)	(17 479)
процентов по долговым обязательствам	4123	(821)	(5 599)
налог на прибыль организаций	4124	(4 992)	(184)
прочие платежи	4129	(76 274)	(27 395)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	30 714	41 958
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	27 685	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	27 685	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(917 531)	(15 621)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(889 182)	(15 046)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(575)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(5 000)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(23 349)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(889 846)	(15 621)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 028 500	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 028 500	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(154 392)	(22 950)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(154 392)	(22 950)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	874 108	(22 950)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	14 976	3 387
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	20 451	17 063

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	35 427	20 450
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).