Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	24.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5262059353_2021_001_20261124_0e61ce69-3b24-4677-8870-e2b06787ecc5
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАРТ-СТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 24.11.2026	
ИНН	5262059353
КПП	785050001
Код по ОКПО	48314050
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.10.21
Местонахождение (адрес)	603024, Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул Белинского, д. 61, корп. 2, кв. каб.36
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

ИНН 5262059353
КПП 785050001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	96 862	19 593	58 254
	Основные средства в организации		53 081	6 419	7 047
	Строительство основных средств		18 745	13 174	51 206
	Оборудование к установке		25 036	0	0
2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	518 065	748 443	751 946
3	Финансовые вложения	1170	729 637	732 410	732 910
	Паи		456 167	456 167	456 167
	Предоставленные займы		273 470	276 243	276 743
	Отложенные налоговые активы	1180	51 689	6 495	14 189
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 396 253	1 506 941	1 557 299
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	1 224 838	856 456	1 057 718
	Материалы		838	873	807
	Основное производство		132 899	98 049	133 885
	Готовая продукция		5 973	6 505	6 505
	Товары		3 790	24 759	24 635
	Незавершенное строительство		1 081 338	726 271	891 886
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	76 337	26 640	46 669

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
5	Дебиторская задолженность	1230	1 087 897	327 775	633 879
	Расчеты с покупателями и заказчиками		247	15 591	14 534
	Расчеты по налогам и сборам		14 592	9 541	25 239
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		155	394	48
	Расчеты с подотчетными лицами		2	3	0
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		17	13	10
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 072 884	302 234	588 448
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	103 268	88 138	144 509
	Предоставленные займы		103 268	88 138	144 509
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	411 320	225 007	1 055 766
	Касса		4	1	2
	Расчетные счета		63 900	28 764	24 663
	Аккредитивы		97 460	76 092	0
	Депозитные счета		249 956	120 150	1 031 100
	Прочие оборотные активы	1260	28 541	10 045	98
	Расходы будущих периодов		28 541	10 045	98
	Итого по разделу II	1200	2 932 202	1 534 062	2 938 639
	БАЛАНС	1600	4 328 455	3 041 003	4 495 938
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 571 867	2 594 878	2 982 154
	Итого по разделу III	1300	2 721 867	2 744 878	3 132 154

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
IV. Долгосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1410	635 483	205 797	-
	Долгосрочные кредиты		234 058	166 448	0
	Долгосрочные займы		390 049	38 923	0
	Проценты по долгосрочным кредитам		625	75	0
	Проценты по долгосрочным займам		10 751	351	0
	Отложенные налоговые обязательства	1420	73 660	40 305	16 315
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	709 143	246 102	16 315
V. Краткосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1510	857 883	-	-
	Краткосрочные кредиты		826 955	0	0
	Краткосрочные займы		28 532	0	0
	Проценты по краткосрочным кредитам		230	0	0
	Проценты по краткосрочным займам		2 165	0	0
5	Кредиторская задолженность	1520	38 541	49 437	1 347 175
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		36 061	17 921	30 157
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	27 563	29 059
	Расчеты по налогам и сборам		2 480	3 952	15 307
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	0	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	0	252
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	0	80 495
	Средства дольщиков по ДДУ		0	0	1 191 893
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	1 021	586	293
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	897 445	50 023	1 347 468

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	БАЛАНС	1700	4 328 455	3 041 003	4 495 938

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2021 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	180 437	1 388 907
6	Себестоимость продаж	2120	(153 717)	(1 043 823)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	26 720	345 084
6	Коммерческие расходы	2210	(1 066)	(5 073)
6	Управленческие расходы	2220	(105 610)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(79 956)	340 011
	Доходы от участия в других организациях	2310	366 300	-
	Проценты к получению	2320	44 033	66 152
	Проценты к уплате	2330	(13 345)	(426)
	Прочие доходы	2340	215 547	452
	Прочие расходы	2350	(187 827)	(99 028)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	344 752	307 161
	Налог на прибыль[5]	2410	(1 463)	(73 813)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(13 301)	(75 304)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	11 839	1 491
	Прочее	2460	0	(33 076)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	343 289	200 272
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	343 289	200 272

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания
[3] Указывается номер соответствующего пояснения.
[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	**6400**	**0**	**-**

Примечания

[9] Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала

За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	150 000	(-)	-	-	2 982 154	3 132 154
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	200 272	200 272
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	200 272	200 272
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(587 548)	(587 548)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(587 548)	(587 548)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	150 000	(-)	-	-	2 594 878	2 744 878
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	343 289	343 289
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	343 289	343 289
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(366 300)	(366 300)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(366 300)	(366 300)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	150 000	(-)	-	-	2 571 867	2 721 867

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*Изменение капитала за 2020 г.*		*На 31 декабря 2020 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	3 132 154	200 272	(587 548)	2 744 878
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	3 132 154	200 272	(587 548)	2 744 878
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	2 982 154	200 272	(587 548)	2 594 878
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	2 982 154	200 272	(587 548)	2 594 878
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
Чистые активы	3600	2 721 866	2 744 878	3 132 155

Отчет о движении денежных средств

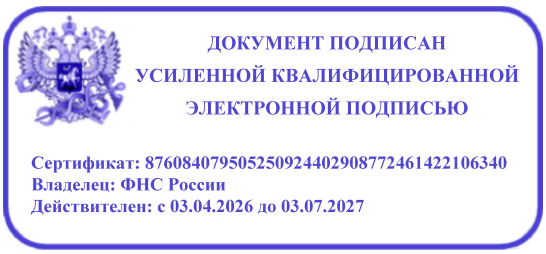
За 2021 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	303 960	286 302
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	214 354	167 860
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	89 606	118 442
Платежи - всего	4120	(1 529 944)	(621 515)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 394 672)	(391 531)
в связи с оплатой труда работников	4122	(113 906)	(111 976)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(18 600)	(72 450)
прочие платежи	4129	(2 766)	(45 558)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 225 984)	(335 213)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	513 220	99 114
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	146 677	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	243	85 500
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	366 300	13 614
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(32 130)	(131 988)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(19 530)	(103 359)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(12 600)	(28 629)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	481 090	(32 874)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 274 224	205 371
в том числе: получение кредитов и займов	4311	1 274 224	205 371
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(343 017)	(668 043)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(343 017)	(668 043)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	931 207	(462 672)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	186 313	(830 759)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	225 007	1 055 766

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	411 320	225 007
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).