Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	19.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7714952914_2021_001_20261119_036eec2f-f294-49c3-b12d-9eca9b8d6ce1
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУБЛЕВСКИЙ ПАРК"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 19.11.2026	
ИНН	7714952914
КПП	771401001
Код по ОКПО	40283137
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	125319, Москва г, ул Коккинаки, 4, 122
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Аудиторская фирма "Аваль"
ИНН	7703107913
ОГРН/ОГРНИП	1027739472980

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
Т1.1	Нематериальные активы	1110	2 050	3 532	6 030
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Т2.1	Основные средства	1150	336 472	119 042	53 138
	Основные средства в организации		336 472	119 042	52 401
	Строительство объектов основных средств		0	-	-
	Приобретение объектов основных средств		0	-	736
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 068 325	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	456	652	2 959
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 407 303	123 226	62 127
II. Оборотные активы					
Т4.1	Запасы	1210	7 960 561	11 097 919	14 345 929
	Материалы		15 983	-	218
	Готовая продукция		2 104 740	437 955	-
	Основное производство		130 953	675	-
	Незавершенное строительство по договорам долевого участия в строительстве		3 131 700	10 627 835	14 345 711
	Инвестиционные объекты для передачи по договорам долевого участия в строительстве		2 577 185	31 454	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	40 466	125 910	142 037
Т5.1	Дебиторская задолженность	1230	939 971	739 712	1 247 557
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		15 691	11 697	4 036
	Расчеты с покупателями и заказчиками		772	12 601	-
	Расчеты по налогам и сборам		9	10	1 225
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		83 399	10 359	9 042
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве		44 637	184 943	338 806
	Авансы выданные под строительство		795 463	520 102	894 449
Т3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	469 426	1 066 675	210 578
	Депозитные счета		436 000	1 030 255	194 381
	Прочие оборотные активы	1260	4 043	692 563	1 138 523
	Выручка застройщика		0	692 551	1 138 518
	Не предъявленная к оплате начисленная выручка		4 015	-	-
	Итого по разделу II	1200	9 414 467	13 722 779	17 084 624
	БАЛАНС	1600	11 821 770	13 846 005	17 146 751
Пассив					
III. Капитал и резервы					
ОИК	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 010	400 010	400 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
ОИК	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 401 973	1 614 838	38 700

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Итого по разделу III	1300	2 801 983	2 014 848	438 710
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	2 417 093	105 373	2 620 665
	Долгосрочные кредиты		2 417 093	105 373	2 620 665
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 444	3 783	5 374
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Т5.3	Прочие обязательства	1450	33 072	352 489	3 815 897
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		0	-	3 148 191
	Долгосрочная кредиторская задолженность		33 072	352 489	667 706
	Итого по разделу IV	1400	2 452 609	461 645	6 441 936
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	8 729
	Краткосрочные кредиты		0	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	-	8 729
Т5.3	Кредиторская задолженность	1520	2 444 373	469 870	282 607
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		492 644	312 604	278 975
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 809 522	147 553	-
	Расчеты по налогам и сборам		126 991	7 601	848
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	2 397
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	246
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		15 216	2 112	141
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 874	1 594	986
Т5.3	Прочие обязательства	1550	4 120 931	10 898 048	9 973 783
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		4 120 931	10 898 048	9 973 783
	Итого по разделу V	1500	6 567 178	11 369 512	10 266 105

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	БАЛАНС	1700	11 821 770	13 846 005	17 146 751

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2021 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
П6	Выручка[4]	2110	3 721 563	2 847 354
Т6	Себестоимость продаж	2120	(853 866)	(857 335)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 867 697	1 990 019
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
Т6	Управленческие расходы	2220	(14 769)	(13 547)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 852 928	1 976 472
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	95 520	11 119
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
П6	Прочие доходы	2340	8 768	22 073
П6	Прочие расходы	2350	(84 338)	(38 993)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 872 878	1 970 671
	Налог на прибыль[5]	2410	(585 739)	(394 534)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(586 882)	(393 818)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	1 144	(716)
	Прочее	2460	(5)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 287 134	1 576 137
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	2 287 134	1 576 137

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала

За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	400 010	(-)	-	-	38 700	438 710
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	1 576 138	1 576 138
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 576 138	1 576 138
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	400 010	(-)	-	-	1 614 838	2 014 848
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	2 287 135	2 287 135
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 287 135	2 287 135
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(1 500 000)	(1 500 000)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(1 500 000)	(1 500 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	400 010	(-)	-	-	2 401 973	2 801 983

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*Изменение капитала за 2020 г.*		*На 31 декабря 2020 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
Чистые активы	3600	2 801 982	2 014 848	438 710

Отчет о движении денежных средств

За 2021 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 329 578	8 208 585
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 019 429	320 558
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступление по договорам долевого участия в строительстве		3 289 227	7 863 636
прочие поступления	4119	20 922	24 391
Платежи - всего	4120	(4 644 681)	(4 847 164)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 595 250)	(3 745 765)
в связи с оплатой труда работников	4122	(11 123)	(12 426)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(171 583)
налог на прибыль организаций	4124	(468 117)	(387 906)
прочие платежи	4129	(570 191)	(529 484)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	684 897	3 361 421
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	47 402	10 735
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	47 402	10 735

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(3 620 408)	(-)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(144 708)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(3 475 700)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3 573 006)	10 735
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 290 860	2 069 941
в том числе: получение кредитов и займов	4311	2 290 860	2 069 941
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(4 586 000)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(4 586 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 290 860	(2 516 059)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(597 249)	856 097

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 066 675	210 578
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	469 426	1 066 675
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).