

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	03.10.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7801559467_2021_001_20261003_dad8f3d4-7283-47f0-a5f2-70d1c6667302
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 03.10.2026	
ИНН	7801559467
КПП	780101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	199106, Санкт-Петербург г, пр-кт Средний В.О., 88 лит., офис 342
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	0	-	11
	Основные средства в организации		0	-	11
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	39 890	39 890	-
	Покупка доли в УК		39 890	39 890	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 220	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	224 689	285 930	-
	Займы выданные (долгосрочные)		224 689	285 930	-
	Итого по разделу I	1100	265 799	325 820	11

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	135 742	98 287	163 265
	Готовая продукция		23 725	43 063	139 942
	Основное производство		0	-	-
	Объекты недвижимого имущества, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации (Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адр		112 017	55 224	20 164
	Объекты недвижимого имущества, созданные для продажи в ходе обычной деятельности организации (Многоквартирный жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., д.63/14, литер А)		0	-	3 158
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 869	1 990	-
	НДС по объектам недвижимого имущества, приобретенным или созданным (находящимся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации (Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой		7 869	1 990	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
5.1	Дебиторская задолженность	1230	17 900	62 526	14 724
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		12 819	30 087	13 015
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 730	28 739	-
	Расчеты по налогам и сборам		2 783	88	326
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	1	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		2	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		566	3 612	1 383
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	70 561	46 656	61 458
	Расчетные счета		49 322	25 537	8 536
	Валютные счета		21 238	21 119	52 922
	Аккредитивы		0	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	5	-	-
	Расходы будущих периодов		5	-	-
	Итого по разделу II	1200	232 077	209 459	239 446
	БАЛАНС	1600	497 876	535 279	239 458
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	66 991	107 513	83 963
	Итого по разделу III	1300	67 001	107 523	83 973

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	423 468	421 091	125 134
	Долгосрочные кредиты		0	-	-
	Долгосрочные займы		0	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		423 468	421 091	123 811
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		0	-	-
	Проценты по долгосрочным займам в валюте		0	-	1 323
	Отложенные налоговые обязательства	1420	50	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	423 518	421 091	125 134
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		0	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)		0	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	6 745	5 568	29 653
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 635	3 737	17 428
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 513	-	9 054
	Расчеты по налогам и сборам		768	1 380	13
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		164	28	167
	Расчеты с персоналом по оплате труда		380	-	364
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		286	424	2 628
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
7	Оценочные обязательства	1540	612	1 096	697
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		612	1 096	697
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 357	6 664	30 350
	БАЛАНС	1700	497 876	535 279	239 458

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	24 855	142 482
6	Себестоимость продаж	2120	(19 745)	(96 562)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 110	45 920
6	Коммерческие расходы	2210	(385)	(8 550)
6	Управленческие расходы	2220	(7 177)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 452)	37 370
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	771	209
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	62 218	396 085
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов		15	-
	Курсовые разницы		61 848	75 394
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		4	-
	Прочие внереализационные доходы		351	71
	Доходы (расходы) от продажи иностранной валюты		0	320 620
	Прочие расходы	2350	(67 166)	(409 994)
	Расходы на услуги банков		(872)	(47)
	Прочие операционные расходы		(298)	(-)
	Курсовые разницы		(64 105)	(89 685)
	Налоги и сборы		(265)	(990)
	Доходы (расходы) от продажи иностранной валюты		(0)	(314 791)
	Прочие расходы, не учитываемые для налогообложения		(1 626)	(4 481)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 629)	23 670
	Налог на прибыль ⁵	2410	1 170	(1 402)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(1 402)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	1 170	-
	Прочее	2460	(62)	1 282
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства		(62)	-
	Корректировка чистой прибыли за 2019г.		0	1 282
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 521)	23 550
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(5 521)	23 550
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2021 г.</i>	<i>За 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

<i>Пояснения⁹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2021 г.</i>	<i>За 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	(-)	-	-	83 963	83 973
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	23 549	23 549
в том числе:	3211	X	X	X	X	22 267	22 267
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	1 282	1 282
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	(-)	-	-	107 513	107 523
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(40 521)	(40 521)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(5 521)	(5 521)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(35 000)	(35 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	(-)	-	-	66 991	67 001

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	83 973	22 267	1 283	107 523
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	83 973	22 267	1 283	107 523
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	83 963	22 267	1 283	107 513
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	83 963	22 267	1 283	107 513
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	67 001	107 523	83 973	

Отчет о движении денежных средств

За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	79 380	132 869
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	53 665	105 075
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от процентов по краткосрочным финансовым вложениям		500	209
от возврата предоставленных беспроцентных займов		24 800	8 500
прочие поступления	4119	415	19 085
Платежи - всего	4120	(81 835)	(94 168)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(35 730)	(61 172)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10 860)	(12 102)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(2 695)	(686)
краткосрочные беспроцентные займы		(24 800)	-
прочие платежи	4129	(7 750)	(20 208)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 455)	38 701
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	87 256	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	87 256	-

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(26 015)	(312 320)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(26 015)	(312 320)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	61 241	(312 320)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	294 858
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	294 858
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(35 000)	(48 284)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(0)	(30 000)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(35 000)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(18 284)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(35 000)	246 574
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	23 786	(27 045)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	46 656	61 458
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	70 561	46 656
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	119	12 243

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).