

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	26.06.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2464218272_2020_000_20250625_8138f2dd-5331-4232-b12d-ba12c327b30c
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Акционерное общество "Управляющая строительная компания "Новый Город"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 26.06.2025	
ИНН	2464218272
КПП	246401001
Код по ОКПО	62392080
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12200 Акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 14, оф. 2-16
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.1.	Нематериальные активы	1110	5	20	35
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1.	Основные средства	1150	24 301	25 511	24 290
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	7	87
3.1.	Финансовые вложения	1170	3 870 588	9 618 437	561 680
	Отложенные налоговые активы	1180	4 015	9 147	8 729
2.2.	Прочие внеоборотные активы	1190	2 645	2 546	14 038
	Итого по разделу I	1100	3 901 554	9 655 668	608 859
II. Оборотные активы					
4.1.	Запасы	1210	133 959	257 822	195 398
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13	-	-
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	1 180 144	1 397 064	1 714 096
3.1.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 509 806	271 665	369 982
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 459	312	612
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 830 381	1 926 863	2 280 088
	БАЛАНС	1600	7 731 935	11 582 531	2 888 947

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	190 100	190 100	190 100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 852	2 852	2 852
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(15 051)	(26 350)	(27 218)
	Итого по разделу III	1300	177 901	166 602	165 734
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	70 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	873	5 545	4 027
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 089 778	4 007 276	-
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве		2 089 778	4 007 276	-
	Итого по разделу IV	1400	2 090 651	4 082 821	4 027
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 463 383	7 333 108	2 719 186
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 463 383	7 333 108	2 719 186
	БАЛАНС	1700	7 731 935	11 582 531	2 888 947

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	3 562 861	2 137 594
6	Себестоимость продаж	2120	(3 515 972)	(2 130 630)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	46 889	6 964
6	Коммерческие расходы	2210	(722)	(895)
6	Управленческие расходы	2220	(34 947)	(29 286)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 220	(23 217)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	90 325	79 223
	Проценты к уплате	2330	(5 869)	(3 763)
	Прочие доходы	2340	5 913 472	2 065 401
	Прочие расходы	2350	(5 985 039)	(2 114 958)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	24 109	2 686
	Налог на прибыль ⁵	2410	(5 720)	(1 219)
	в т.ч.:	2411	(5 260)	(119)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(460)	(1 100)
	Прочее	2460	(7 090)	(599)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 299	868
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	11 299	868

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	190 100	(-)	2 852	-	(27 218)	165 734
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	868	868
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	868	868
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	190 100	(-)	2 852	-	(26 350)	166 602
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	11 299	11 299
в том числе:	3311	X	X	X	X	11 299	11 299
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	190 100	(-)	2 852	-	(15 051)	177 901

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	165 734	868	0	166 602
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	165 734	868	0	166 602
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(27 218)	868	0	(26 350)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(27 218)	868	0	(26 350)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	192 952	0	0	192 952
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	192 952	0	0	192 952
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	177 901	166 602	165 734	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 082 701	2 804 279
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 974 971	2 739 668
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	45 925	58 238
от перепродажи финансовых вложений	4113	60 455	3 546
НДС		0	2 690
прочие поступления	4119	1 350	137
Платежи - всего	4120	(4 062 974)	(2 567 157)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 650 376)	(2 230 181)
в связи с оплатой труда работников	4122	(184 327)	(160 025)
процентов по долговым обязательствам	4123	(5 869)	(3 763)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(-)
НДС		(76 471)	-
налоги и сборы, кроме налога на прибыль		(1 723)	(8 573)
комиссионные платежи		(135 415)	(156 058)
Налог на прибыль		(4 841)	-
прочие платежи	4129	(3 952)	(8 557)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	19 727	237 122
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	270 958	74 518
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	62 218
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	270 958	12 300

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(259 805)	(391 201)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(8 935)	(5 921)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(3 000)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(250 870)	(382 280)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	11 153	(316 683)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	45 267	79 261
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	70 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
процентов по выданным займам		45 267	9 261
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(70 000)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(70 000)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(24 733)	79 261
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	6 147	(300)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	312	612
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6 459	312
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).