Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	20.07.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7701306504_2024_000_20250720_efce67a4-ef68-4d9b-84de-66399bbc1f7f
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Ренессанс Девелопмент"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 20.07.2025	
ИНН	7701306504
КПП	772401001
Код по ОКПО	59077653
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.2
Местонахождение (адрес)	119435, Москва г, Саввинский Б. пер, дом № 2-4-6, строение 14
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Актив"
ИНН	7724937954
ОГРН/ОГРНИП	5147746161261

ИНН 7701306504 **Форма по КНД 0710099**
КПП 772401001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2024 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2024 г.*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	385 378	316 866	152 510
	Основные средства в организации		270 572	205 023	37 986
	Строительство объектов основных средств		3 414	-	-
	Права пользования активами		111 392	111 842	114 524
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	881 973	897 712	913 451
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование		881 973	897 712	913 451
	Финансовые вложения	1170	56 052	56 052	56 045
	Доли		56 052	56 052	56 045
	Отложенные налоговые активы	1180	199 522	142 113	134 572
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	432	761
	Лицензии на программы для ЭВМ		0	432	761
	Итого по разделу I	1100	1 522 926	1 413 175	1 257 340
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	201	203	210
	Материалы		13	15	21
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2024 г.*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Дебиторская задолженность	1230	369 505	343 549	260 520
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		7 897	21 504	5 751
	Расчеты с покупателями и заказчиками		4 051	3 636	2 875
	Расчеты по налогам и сборам		755	11 056	760
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		320	320	254
	Расходы будущих периодов		846	728	902
	Проценты по займам		184 641	135 542	81 915
	Предоставленные займы		170 995	170 763	168 063
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	616 577	554 162	694 288
	Предоставленные займы		211 619	149 554	124 124
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		404 958	404 608	570 164
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 032	9 113	7 234
	Расчетные счета		132	1 673	7 234
	Валютные счета		0	-	-
	Депозитные счета		1 900	7 440	-
	Прочие оборотные активы	1260	88	55	79
	Лицензии на программы для ЭВМ		88	55	79
	Итого по разделу II	1200	988 402	907 082	962 331
	БАЛАНС	1600	2 511 328	2 320 256	2 219 671
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 500	10 500	10 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2024 г.*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	587 905	671 513	717 843
	Итого по разделу III	1300	598 405	682 013	728 343
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	688 906	147 575	688 906
	Долгосрочные займы		688 906	147 575	688 906
	Отложенные налоговые обязательства	1420	272 133	217 234	220 843
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	116 009	114 437	115 022
	Арендные обязательства		116 009	114 437	115 022
	Итого по разделу IV	1400	1 077 049	479 246	1 024 771
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	792 772	1 126 767	431 123
	Краткосрочные займы		655 966	1 023 228	393 299
	Проценты по краткосрочным займам		69 666	95 422	37 823
	Проценты по долгосрочным займам		67 140	8 117	-
	Кредиторская задолженность	1520	33 610	24 401	27 950
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		4 477	3 863	2 460
	Расчеты с покупателями и заказчиками		5 249	11 674	12 630
	Расчеты по налогам и сборам		11 899	4 064	11 996
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 152	1 098	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		10 833	3 702	864
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 192	5 782	5 995
	Оценочные обязательства по отпускам		7 192	5 782	5 995
	Прочие обязательства	1550	2 301	2 047	1 489
	Арендные обязательства		2 301	2 047	1 489
	Итого по разделу V	1500	835 874	1 158 997	466 557
	БАЛАНС	1700	2 511 328	2 320 256	2 219 671

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2024 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	173 743	161 043
	Себестоимость продаж	2120	(150 525)	(134 650)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	23 218	26 393
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(62 702)	(62 040)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(39 484)	(35 647)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	51 905	56 944
	Проценты к уплате	2330	(99 324)	(89 566)
	Прочие доходы	2340	2 778	25 844
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		500	958
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		0	250
	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг		0	12 646
	Прибыль прошлых лет		0	11 615
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		3	47
	Прочие внереализационные доходы		246	327
	Излишки при инвентаризации		1 614	-

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Прочие расходы	2350	(1 991)	(15 055)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(0)	(1 070)
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг		(0)	(12 646)
	Расходы на услуги банков		(114)	(130)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(732)	(2)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(44)	(16)
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд		(250)	(188)
	Прочие внереализационные расходы		(13)	(978)
	Прочие косвенные расходы		(36)	(25)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(86 116)	(57 480)
	Налог на прибыль[5]	2410	2 510	11 150
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	2 510	11 150
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(83 608)	(46 329)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	(83 608)	(46 329)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания
[3] Указывается номер соответствующего пояснения.
[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2024 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2024 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	**6400**	**0**	**-**

Примечания

[9] Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала

За 2024 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	10 500	(-)	-	-	717 843	728 343
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(46 329)	(46 329)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(46 329)	(46 329)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	10 500	(-)	-	-	671 513	682 013
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(83 608)	(83 608)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(83 608)	(83 608)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	10 500	(-)	-	-	587 905	598 405

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*Изменение капитала за 2023 г.*		*На 31 декабря 2023 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2024 г.*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*
Чистые активы	3600	598 405	682 013	728 343

Отчет о движении денежных средств

За 2024 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	193 444	178 094
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	181 058	164 776
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	12 386	13 318
Платежи - всего	4120	(254 371)	(236 763)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(115 793)	(120 338)
в связи с оплатой труда работников	4122	(44 720)	(55 116)
процентов по долговым обязательствам	4123	(54 694)	(12 802)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(39 164)	(48 507)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(60 927)	(58 669)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	10 350	21 931
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	500	958
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	7 044	17 406
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2 806	3 317
прочие поступления	4219	0	250
Платежи - всего	4220	(130 573)	(49 980)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(60 876)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(7)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(69 690)	(49 980)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(120 223)	(28 049)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	374 450	163 800
в том числе: получение кредитов и займов	4311	374 450	163 800
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(200 381)	(75 203)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(200 381)	(75 203)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	174 069	88 597
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(7 081)	1 879
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	9 113	7 234

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 032	9 113
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 475925666418402782743685465113061318968
Владелец: ФНС России
Действителен: с 30.01.2025 до 30.04.2026

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).