

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской</i>	
Дата формирования информации	14.11.2025
Номер выгрузки информации	0710096_7714279551_2022_000_20251114_ec96d9e6-eabc-4208-955b-25212f98e9e3
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ООО "АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ И ОПЕРАЦИЙ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 14.11.2025</i>	
ИНН	7714279551
КПП	771401001
Код по ОКПО	59162212
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.2
Местонахождение (адрес)	643,125319,77,,,,Черняховского ул,16 п1к7,,
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 год	На 31 декабря 2020 года
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
	Материальные внеоборотные активы ²	1150	5 602	6 972	3 188
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1170	-	-	-
	Запасы	1210	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	747	8 745	8 253
	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	108 844	106 060	121 524
	БАЛАНС	1600	115 193	121 777	132 965
ПАССИВ					
	Капитал и резервы ⁵	1300	113 070	119 874	122 123
	Целевые средства	1350	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
	Долгосрочные заемные средства	1410	0	-	9 000
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	0	-	7
	Кредиторская задолженность	1520	2 123	1 903	1 836
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	115 193	121 777	132 965

¹ Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.

² Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

³ Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.

⁴ Включая дебиторскую задолженность.

⁵ Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ⁶	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 года.	На 31 декабря 2021 года.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁷	2110	11 085	10 621
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(18 931)	(12 925)
	Проценты по уплате	2330	(0)	(104)
	Прочие доходы	2340	4 686	3 935
	Прочие расходы	2350	(3 645)	(3 598)
	Налоги и прибыль (доходы) ⁹	2410	(0)	(178)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 805)	(2 249)

⁶ Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.

⁷ За минусом налога на прибыль.

⁸ Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

⁹ Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).