

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	22.10.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6501193410_2022_000_20251022_9d457240-44e3-4c9f-891d-5cad84ff0c63
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "САХАЛИН-ДИВЕЛОПМЕНТ"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 22.10.2025</i>	
ИНН	6501193410
КПП	650101001
Код по ОКПО	73984688
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	693003, Сахалинская обл, Южно-Сахалинск г, Мартовский пер, дом № 1А, офис 5
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	152 086	162 378	211 011
	Основные средства в организации		148 160	158 452	207 085
	Строительство объектов основных средств		1 674	1 675	1 675
	Приобретение объектов основных средств		2 252	2 252	2 252
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	113 860	113 860	113 850
	Паи		113 860	113 860	113 850
	Отложенные налоговые активы	1180	197	197	4 427
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	266 143	276 435	329 288
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	7 320	6 795	6 795
	Материалы		525	-	-
	Готовая продукция		6 795	6 795	6 795
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	125	125	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	8 929	2 919	24 735
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		713	229	161
	Расчеты с покупателями и заказчиками		5 555	1 217	12 880
	Расчеты по налогам и сборам		117	929	3 164
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 543	545	8 530
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	27 000	26 000	151 480
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	278	519	2 222
	Касса организации		4	4	4
	Расчетные счета		274	515	2 218
	Прочие оборотные активы	1260	179	122	121
	Расходы будущих периодов		179	122	121
	Итого по разделу II	1200	43 831	36 480	185 353
	БАЛАНС	1600	309 974	312 915	514 641
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	56 687	48 762	18 591
	Итого по разделу III	1300	56 787	48 862	18 691
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	247 040	256 290	487 840
	Долгосрочные займы		247 040	256 290	487 840
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	247 040	256 290	487 840
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	116	26	-
	Проценты по долгосрочным займам		116	26	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 024	7 569	7 824
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 974	3 018	3 599
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 271	1 271	1 271
	Расчеты по налогам и сборам		2 671	2 127	1 899
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	10	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		107	1 094	1 055
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7	168	286
	Резервы предстоящих расходов прочие		7	168	286
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 147	7 763	8 110
	БАЛАНС	1700	309 974	312 915	514 641

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	35 020	32 343
	Себестоимость продаж	2120	(22 872)	(21 284)
	Сдача имущества в аренду		(22 254)	(20 622)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 148	11 059
	Коммерческие расходы	2210	(0)	(499)
	Управленческие расходы	2220	(1 590)	(2 309)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 558	8 251
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 030	1 479
	Проценты к получению		2 030	1 479
	Проценты к уплате	2330	(140)	(26)
	Проценты к уплате		(140)	(26)
	Прочие доходы	2340	2 435	92 302
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		1 078	-
	Прочие внереализационные доходы		788	11
	Прочие расходы	2350	(4 927)	(63 194)
	Расходы на услуги банков		(42)	(2 810)
	Налоги и сборы		(4 062)	(3 505)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(126)	(9)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 956	38 812
	Налог на прибыль ⁵	2410	(2 030)	(7 771)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(2 030)	(3 364)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	0	(4 407)
	Прочее	2460	0	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства		0	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 926	31 041
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	7 926	31 041
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2022 г.</i>	<i>За 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	100	(-)	-	-	18 591	18 691
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	30 171	30 171
в том числе:	3211	X	X	X	X	30 171	30 171
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	100	(-)	-	-	48 762	48 862
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	7 925	7 925
в том числе:	3311	X	X	X	X	7 925	7 925
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	100	(-)	-	-	56 687	56 787

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	18 691	31 042	(1)	49 732
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	(871)	0	(871)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	18 691	30 171	(1)	48 861
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	18 591	31 042	(1)	49 632
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	(871)	0	(871)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	18 591	30 171	(1)	48 761
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	56 787	48 862	18 691	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	23 711	121 719
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	23 711	109 277
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	0	12 442
Платежи - всего	4120	(22 987)	(20 456)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(14 390)	(11 003)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 230)	(1 704)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(968)	(881)
прочие платежи	4129	(6 399)	(6 868)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	724	101 263
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	35	108 584
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	105 480
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	35	3 104
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(0)	(25 000)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(25 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	35	83 584
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	54 550
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	54 550
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(286 100)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(286 100)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	(231 550)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	759	(46 703)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	519	47 222

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 278	519
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).