

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.07.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7709534968_2024_000_20250706_a42a32ad-3112-4115-8357-98de80d644d4
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БИЗНЕС-СЕРВИС"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.07.2025	
ИНН	7709534968
КПП	695001001
Код по ОКПО	72168797
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	170025, Тверская обл, г Тверь, тер "Технопарк ДКС", 5
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Акционерное общество "Центр бизнес-консалтинга и аудита"
ИНН	7710033420
ОГРН/ОГРНИП	1027700237696

Бухгалтерский баланс
На 31 декабря 2024 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
11.1	Нематериальные активы	1110	5 590	-	-
	Нематериальные активы в организации		365	-	-
	Капитальные вложения в нематериальные активы в виде авансов выданных		5 225	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
11.1	Основные средства	1150	8 193 965	5 858 760	3 096 887
	Основные средства в организации		497 781	353 007	352 595
	Инвестиционная недвижимость		4 976 984	2 543 973	1 893 898
	Капитальные вложения в основные средства в виде авансов выданных		621 280	231 447	65 753
	Незавершенное строительство		2 097 920	2 730 333	784 641
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
11.1	Отложенные налоговые активы	1180	6 757	4 383	3 560

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
11.1	Прочие внеоборотные активы	1190	58 758	44 918	22 527
	Незавершенное строительство		0	-	0
	Расходы будущих периодов		7 134	-	179
	Приобретение объектов основных средств		150	7 259	429
	Материалы, предназначенные для строительства объектов основных средств		50 657	37 651	21 919
	Приобретение нематериальных активов		817	8	0
	Итого по разделу I	1100	8 265 070	5 908 061	3 122 974
II. Оборотные активы					
11.1	Запасы	1210	18 780	7 957	4 130
	Материалы		16 977	6 357	4 015
	Основное производство		190	1 491	5
	Расходы будущих периодов		1 613	109	110
11.1	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	101 208	25 260	21 298
11.1	Дебиторская задолженность	1230	154 099	54 050	41 420
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		52 731	16 578	10 244
	Расчеты с покупателями и заказчиками		20 672	30 144	29 458
	Расчеты по налогам и сборам		78 572	5 484	532
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	0	0
	Расчеты с подотчетными лицами		0	7	10
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		67	84	137
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		22	281	0
	Расходы будущих периодов		2 035	1 472	1 039
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	0
11.1	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 047	366 990	329
11.1	Прочие оборотные активы	1260	3 980	2 800	0
	Расходы будущих периодов		3 980	2 800	0
	Итого по разделу II	1200	293 114	457 057	67 177

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
	БАЛАНС	1600	8 558 184	6 365 118	3 190 151
Пассив					
III. Капитал и резервы					
11.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 741 378	4 741 378	1 436 378
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
11.1	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	956 148	695 868	477 948
	Итого по разделу III	1300	5 697 526	5 437 246	1 914 326
IV. Долгосрочные обязательства					
11.1	Заемные средства	1410	2 079 034	558 334	938 709
	Долгосрочные кредиты		188 483	508 334	670 209
	Долгосрочные займы		1 890 551	50 000	268 500
11.1	Отложенные налоговые обязательства	1420	140 820	116 577	80 423
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 219 854	674 911	1 019 132
V. Краткосрочные обязательства					
11.1	Заемные средства	1510	444 556	427	22 486
	Проценты по долгосрочным кредитам		322	427	376
	Проценты по долгосрочным займам		0	0	22 110
	Краткосрочные кредиты		146 173	0	0
	Проценты по краткосрочным кредитам		34	-	-
	Краткосрочные займы		298 027	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
11.1	Кредиторская задолженность	1520	187 846	100 583	83 615
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		88 929	56 541	56 895
	Расчеты с покупателями и заказчиками		41 223	4 078	1 695
	Расчеты по налогам и сборам		31 208	20 727	12 911
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		9 201	6 426	4 041
	Расчеты с персоналом по оплате труда		16 695	12 313	7 873
	Расчеты с подотчетными лицами		2	0	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		588	498	198
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
11.1	Оценочные обязательства	1540	8 402	151 951	150 592
	Прочие обязательства	1550	0	0	0
	Итого по разделу V	1500	640 804	252 961	256 693
	БАЛАНС	1700	8 558 184	6 365 118	3 190 151

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2024 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
11.2	Выручка ⁴	2110	1 436 129	1 010 197
11.2	Себестоимость продаж	2120	(801 163)	(565 424)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	634 966	444 773
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
11.2	Управленческие расходы	2220	(97 666)	(69 823)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	537 300	374 950
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 848	10 539
11.2	Проценты к уплате	2330	(80 964)	(50 729)
11.2	Прочие доходы	2340	68 514	11 119
11.2	Прочие расходы	2350	(166 418)	(72 793)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	362 280	273 086
11.2	Налог на прибыль ⁵	2410	(102 000)	(55 070)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(80 131)	(19 715)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(21 869)	(35 355)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	260 280	218 016
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	260 280	218 016

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2024 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2024 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	1 436 378	(0)	0	0	477 948	1 914 326
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	3 305 000	-	-	-	217 920	3 522 920
в том числе:	3211	X	X	X	X	217 920	217 920
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	3 305 000	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	4 741 378	(0)	0	0	695 868	5 437 246
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	260 280	260 280
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	260 280	260 280
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	4 741 378	(-)	-	-	956 148	5 697 526

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	Изменение капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	1 914 326	218 016	3 305 000	5 437 342
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	(96)	0	(96)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 914 326	217 920	3 305 000	5 437 246
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	477 948	218 016	0	695 964
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	(96)	0	(96)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	477 948	217 920	0	695 868
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	
Чистые активы	3600	5 697 526	5 437 246	1 914 326	

Отчет о движении денежных средств
За 2024 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 550 345	1 029 812
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 535	4 265
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	180	140
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступления от арендных платежей от взаимозависимых лиц		979 866	679 497
Поступления от продажи продукции, товаров, работ и услуг от взаимозависимых лиц		562 356	334 010
Полученные субсидии		0	1 182
НДС		0	0
прочие поступления	4119	4 408	10 718
Платежи - всего	4120	(1 385 464)	(748 897)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(557 439)	(390 697)
в связи с оплатой труда работников	4122	(170 968)	(115 637)
процентов по долговым обязательствам	4123	(81 036)	(62 569)
налог на прибыль организаций	4124	(71 411)	(30 769)
НДС		(158 376)	(12 963)
страховые взносы и отчисления в фонды		(51 999)	(33 244)
расчеты по налогам		(75 940)	(46 448)
Платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги - взаимозависимым лицам		(71 115)	(55 634)
прочие платежи	4129	(147 180)	(936)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	164 881	280 915
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	0

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	0
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
Поступления от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) от взаимозависимых лиц		0	0
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 481 724)	(2 834 706)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 451 883)	(1 090 990)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)	(199 443)
Платежи в связи с приобретением, созданием внеоборотных активов взаимозависимым лицам		(29 841)	(1 544 273)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 481 724)	(2 834 706)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 315 216	6 231 500
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	0
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	0
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Поступления - получение кредитов и займов от взаимозависимых лиц		2 315 216	2 926 500
Поступления денежных вкладов собственников (участников) от взаимозависимых лиц		0	3 305 000
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(350 316)	(3 311 048)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(173 678)	(166 048)
Платежи в связи с возвратом кредитов, займов взаимозависимым лицам		(176 638)	(3 145 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 964 900	2 920 452
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(351 943)	366 661
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	366 990	329
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	15 047	366 990
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).