

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	22.06.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7704676937_2020_000_20250622_f6312a7d-5238-44f9-9e8c-cf6ddacb16dc
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Акционерное общество "Управление экспериментальной застройки микрорайонов"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 22.06.2025	
ИНН	7704676937
КПП	771001001
Код по ОКПО	33696844
Форма собственности (по ОКФС)	13 Собственность субъектов Российской Федерации
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	123056, Москва г, 2-я Брестская, дом № 29А
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Оценка Аудит"
ИНН	5029106030
ОГРН/ОГРНИП	1075029009549

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
П1.1	Нематериальные активы	1110	450	450	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
П2.1	Основные средства	1150	15 303	20 627	23 292
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
ПЗ.1	Финансовые вложения	1170	40	40	1 249
2.19	Отложенные налоговые активы	1180	28 406	86 092	119 105
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	44 199	107 209	143 646
II. Оборотные активы					
П4.1	Запасы	1210	3 589 103	3 106 266	3 256 342
	ДДУ по многоэтаж. гаражу-стоянке		0	-	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		0	167 021	291 174
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.2		663 743	154 873	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.1		379 201	25 001	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 798 889	943 315	729 280
	ДДУ по многоэтаж. гаражу-стоянке		0	-	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		0	6 355	965
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.2		132 237	30 647	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.1		75 480	4 696	-
П5.1	Дебиторская задолженность	1230	23 483 322	13 476 625	7 386 485
	ДДУ по многоэтаж. гаражу-стоянке		0	-	1 053
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		0	68 215	81 843
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.2		453	89 071	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.1		66 782	6 473	-
ПЗ.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	767 034	758 804	237 218
2.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 931 119	2 574 373	1 608 013
	Прочие оборотные активы	1260	10 820	128 044	8 886
	Итого по разделу II	1200	32 580 288	20 987 427	13 226 223
	БАЛАНС	1600	32 624 487	21 094 636	13 369 870
Пассив					
III. Капитал и резервы					
1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	802 838	802 838	802 838
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
1	Резервный капитал	1360	23 351	23 351	8 613
2.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 888 545	1 848 158	1 585 775

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу III	1300	2 714 733	2 674 347	2 397 226
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	1 202 566	1 288 781	1 288 781
	в т.ч. %% по займам полученным		172 952	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	584	2 164	1 463
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 485 533	2 229 134	2 702 280
	ДДУ по многоэтаж. гаражу-стоянке		0	-	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		0	-	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.2		2 170 311	-	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.1		2 285 023	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 688 683	3 520 079	3 992 524
V. Краткосрочные обязательства					
П5.3	Заемные средства	1510	317 490	159 723	58 819
	в т.ч. %% по займам полученным		58 323	-	-
П5.3	Кредиторская задолженность	1520	22 940 546	14 547 459	6 891 331
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
П7.1	Оценочные обязательства	1540	963 034	193 027	29 970
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	24 221 071	14 900 210	6 980 120
	БАЛАНС	1700	32 624 487	21 094 636	13 369 870

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	7 717 826	5 908 069
	Себестоимость продаж	2120	(6 458 786)	(5 320 215)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 259 040	587 854
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(617 866)	(503 725)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	641 174	84 129
	Доходы от участия в других организациях	2310	408 220	309 268
	Проценты к получению	2320	131 563	129 904
	Проценты к уплате	2330	(71 552)	(100 904)
	Прочие доходы	2340	196 888	669 553
	Прочие расходы	2350	(1 130 701)	(731 216)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	175 592	360 734
	Налог на прибыль ⁵	2410	(135 206)	(80 566)
	в т.ч.:	2411	(123 347)	(46 852)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(11 859)	(33 714)
	Прочее	2460	0	(3 048)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	40 386	277 120
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	40 386	277 120

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	1	8
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	1	8

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

<i>Пояснения⁹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2020 г.</i>	<i>За 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	802 838	(-)	-	8 613	1 585 775	2 397 226
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	277 121	277 121
в том числе:	3211	X	X	X	X	277 121	277 121
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	14 738	(14 738)	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	802 838	(-)	-	23 351	1 848 158	2 674 347
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	40 386	40 386
в том числе:	3311	X	X	X	X	40 386	40 386
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	802 838	(-)	-	23 351	1 888 545	2 714 734
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	2 397 226	277 121	0	2 674 347
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	2 397 226	277 121	0	2 674 347
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 585 775	277 121	(14 738)	1 848 158
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	1 585 775	277 121	(14 738)	1 848 158
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	2 714 733	2 674 347	2 397 226	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	8 676 164	9 642 176
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 203 229	7 348 925
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Соинвестирование		0	84 383
Поступления процентов по несгораемому остатку на р/с		13 047	-
Поступления по ДДУ		3 447 383	2 027 773
прочие поступления	4119	12 505	181 095
Платежи - всего	4120	(8 637 497)	(8 863 491)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(7 138 571)	(8 023 875)
в связи с оплатой труда работников	4122	(814 471)	(696 244)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(125 887)	(5 393)
Разница НДС полученного и уплаченного		(365 742)	-
прочие платежи	4129	(192 826)	(137 979)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	38 667	778 685
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	326 308	469 663
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	323 395

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	271 825	146 268
Поступления от размещения денежных средств		54 483	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(8 230)	(843 672)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(8 230)	(843 672)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	318 078	(374 009)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	565 010
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	0	565 010
Платежи - всего	4320	(0)	(3 325)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
прочие платежи	4329	(0)	(3 325)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	561 685
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	356 745	966 361
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 574 374	1 608 012
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 931 119	2 574 373
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).