

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	22.06.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7704676937_2022_001_20250622_475a595f-fa11-41d0-bcf2-16688d1fafd3
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ МИКРОРАЙОНОВ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 22.06.2025	
ИНН	7704676937
КПП	771001001
Код по ОКПО	33696844
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	123056, Москва г, Брестская 2-я ул, дом № 29А
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Оценка - Аудит"
ИНН	3444181019
ОГРН/ОГРНИП	1103444006236

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.1	Нематериальные активы	1110	0	450	450
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	127 802	201 127	15 303
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	41	40	40
	Отложенные налоговые активы	1180	243 370	291 790	28 406
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	371 213	493 407	44 199
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	4 523 438	2 525 334	2 752 431
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		0	-	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.2		0	-	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.1		0	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 496 150	2 339 178	1 798 889
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		0	-	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.2		0	-	663 743
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.1		0	-	379 201

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
5.1	Дебиторская задолженность	1230	29 274 601	32 985 516	23 483 170
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		0	-	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.2		0	1 165	453
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.1		0	26 719	66 782
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	216 033	73 783	767 034
2.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	854 310	1 523 605	2 931 119
	Прочие оборотные активы	1260	7 093	39 372	10 973
	Итого по разделу II	1200	37 371 625	39 486 787	31 743 616
	БАЛАНС	1600	37 742 839	39 980 194	31 787 815
Пассив					
III. Капитал и резервы					
1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	802 838	802 838	802 838
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
1	Резервный капитал	1360	25 370	25 370	23 351
2.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 328 081	2 910 850	1 888 545
	Итого по разделу III	1300	4 156 289	3 739 058	2 714 733
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	1 426 200	-	-
	в т.ч. %% по займам полученным		1 211	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	85 707	97 428	584
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
2.15	Прочие обязательства	1450	106 053	3 754 648	4 485 533
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		0	-	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.2		0	105 592	2 170 311
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.1		0	3 446 806	2 285 023
	Итого по разделу IV	1400	1 617 959	3 852 076	4 486 117
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	1 520 056
	в т.ч. %% по займам полученным		0	-	231 275
5.3	Кредиторская задолженность	1520	31 824 008	32 192 991	22 940 546
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	144 582	196 068	126 362
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	31 968 590	32 389 060	24 586 964
	БАЛАНС	1700	37 742 839	39 980 194	31 787 815

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
2.17	Выручка ⁴	2110	5 183 440	9 289 471
2.18	Себестоимость продаж	2120	(3 981 178)	(6 277 254)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 202 262	3 012 217
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
2.18	Управленческие расходы	2220	(730 754)	(679 566)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	471 508	2 332 651
	Доходы от участия в других организациях	2310	100 000	145 841
2.11	Проценты к получению	2320	112 847	156 229
2.11	Проценты к уплате	2330	(51 495)	(59 166)
2.18	Прочие доходы	2340	241 318	390 314
2.18	Прочие расходы	2350	(333 201)	(1 569 549)
2.19	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	540 977	1 396 320
2.19	Налог на прибыль ⁵	2410	(122 629)	(337 139)
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(85 931)	(506 857)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(36 698)	169 718
2.19	Прочее	2460	(14)	(47 081)
2.19	Чистая прибыль (убыток)	2400	418 334	1 012 100
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
1	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	418 334	1 012 100

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
1	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	11 985	28 996
1	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	11 985	28 996

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	802 838	(-)	-	23 351	1 888 544	2 714 733
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	1 024 325	1 024 325
в том числе:	3211	X	X	X	X	1 014 120	1 014 120
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Корректировка в связи с изменением УП (переход на ФСБУ 6)		0	-	-	-	10 205	10 205
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	2 019	(2 019)	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	802 838	(-)	-	25 370	2 910 850	3 739 058
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	417 231	417 231
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	417 231	417 231
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	802 838	(-)	-	25 370	3 328 081	4 156 289

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	2 714 733	1 014 120	0	3 728 853
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	10 205	0	10 205
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	2 714 733	1 024 325	0	3 739 058
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 888 545	1 014 120	(2 020)	2 900 645
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	10 205	0	10 205
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	1 888 545	1 024 325	(2 020)	2 910 850
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	4 156 289	3 739 058	2 714 733	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 176 369	6 626 725
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 827 927	4 902 873
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступления по ДДУ		27 152	1 297 017
прочие поступления	4119	321 290	426 835
Платежи - всего	4120	(6 375 109)	(8 088 578)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 057 485)	(5 643 771)
в связи с оплатой труда работников	4122	(825 843)	(931 769)
процентов по долговым обязательствам	4123	(36 233)	(290 441)
налог на прибыль организаций	4124	(502 778)	(529 246)
прочие платежи	4129	(952 770)	(693 351)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 198 740)	(1 461 853)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	471 458	1 097 384
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	244 519	710 894
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	132 354	285 649
Поступления от размещения денежных средств		94 585	100 841

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(367 002)	(13 432)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(2)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(367 000)	(9 600)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(0)	(3 832)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	104 456	1 083 952
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 424 989	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 424 989	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(1 029 613)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(1 029 613)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 424 989	(1 029 613)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(669 295)	(1 407 514)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 523 605	2 931 119
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	854 310	1 523 605
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).