

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	05.09.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7810556367_2021_001_20250905_e1649536-cdaf-4bed-a40f-f1fd1182e816
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФАРМАКОН ИНВЕСТ"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.09.2025</i>	
ИНН	7810556367
КПП	781001001
Код по ОКПО	61043408
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.2
Местонахождение (адрес)	196006, Санкт-Петербург г, ул Цветочная, 18, лит. А, офис 338
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АБП"
ИНН	7838326243
ОГРН/ОГРНИП	1057810705710

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	401 024	390 275	415 737
T2.1	Основные средства в организации		347 023	336 789	357 914
T2.2	Строительство объектов основных средств		3 403	1 325	7 225
	Земельные участки		50 598	50 598	50 598
T5.1	Авансы, выданные под приобретение внеоборотных активов		0	1 563	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
П 4	Отложенные налоговые активы	1180	10 153	9 383	8 060
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	3 500	4 640
T5.1	Долгосрочная дебиторская задолженность		0	3 500	4 640
	Итого по разделу I	1100	411 177	403 158	428 437
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	229	111	28
	Материалы		229	111	28
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
T5.1	Дебиторская задолженность	1230	7 856	6 899	7 748
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		550	1 039	1 745
	Расчеты с покупателями и заказчиками		6 804	5 270	5 530
	Расчеты по налогам и сборам		151	27	309
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	104	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	4	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		351	455	164
T3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	37 800	61 620	18 650
	Предоставленные займы		2 800	53 620	3 650
	Депозитные счета		35 000	8 000	15 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 399	2 895	35 116
	Расчетные счета		9 399	2 895	7 380
	Валютные счета		0	-	27 736
	Прочие оборотные активы	1260	528	757	734
	Расходы будущих периодов		528	757	734
	Итого по разделу II	1200	55 812	72 282	62 276
	БАЛАНС	1600	466 989	475 440	490 713
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	263 700	263 700	263 700
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	231 866	231 866	231 866
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(47 934)	(44 038)	(30 323)
	Итого по разделу III	1300	447 632	451 528	465 243

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
П 4	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 593	5 258	4 953
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	918	425	358
T5.3	Долгосрочные авансы полученные		918	425	358
	Итого по разделу IV	1400	6 511	5 683	5 311
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
T5.3	Кредиторская задолженность	1520	10 949	15 977	10 047
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 486	6 481	771
	Расчеты с покупателями и заказчиками		3 286	3 611	3 150
	Расчеты по налогам и сборам		6 008	5 882	6 126
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		169	2	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
T7ПЗ	Оценочные обязательства	1540	1 897	2 252	10 112
	Резервы предстоящих расходов прочие		1 897	2 252	10 112
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 846	18 229	20 159
	БАЛАНС	1700	466 989	475 440	490 713

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
ПЗ.3	Выручка ⁴	2110	98 358	95 587
	Сдача недвижимости в аренду		96 622	93 175
Т6ПЗ	Себестоимость продаж	2120	(74 091)	(82 829)
	Сдача недвижимости в аренду		(74 091)	(82 829)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	24 267	12 758
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
ПЗ.5	Управленческие расходы	2220	(26 920)	(31 385)
	Лизинговые платежи		(5 348)	(8 600)
	Расходы на персонал		(17 407)	(17 210)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 653)	(18 627)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 227	1 901
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	2 041	45 193
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		1 875	1 250
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		45	60
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов		0	8 566
	Прочие операционные доходы		0	32 340
	Штрафы, пени, неустойки к получению		11	-
	Возмещение убытков к получению		0	316
	Курсовые разницы		0	2 601
	Прочие внереализационные доходы		110	60

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(5 948)	(43 197)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(497)	(-)
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств		(0)	(4 787)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(45)	(60)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов		(3 731)	(-)
	Расходы на услуги банков		(110)	(179)
	Прочие операционные расходы		(0)	(30 337)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(37)	(735)
	Убытки прошлых лет		(135)	(-)
	Прочие внереализационные расходы		(1 393)	(7 062)
	Прочие косвенные расходы		(0)	(37)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 333)	(14 730)
П 4	Налог на прибыль ⁵	2410	436	1 018
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	436	1 018
	Прочее	2460	0	(3)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства		0	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 897)	(13 715)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(3 897)	(13 715)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	263 700	(-)	231 866	-	(30 323)	465 243
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(13 715)	(13 715)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(13 715)	(13 715)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	263 700	(-)	231 866	-	(44 038)	451 528
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(3 896)	(3 896)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(3 896)	(3 896)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	263 700	(-)	231 866	-	(47 934)	447 632

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	447 632	451 528	465 243	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	99 189	102 347
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	99 085	99 319
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	104	3 028
Платежи - всего	4120	(92 301)	(93 653)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(51 879)	(56 031)
в связи с оплатой труда работников	4122	(26 631)	(25 499)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(125)	(-)
прочие налоги и сборы		(11 241)	(11 802)
прочие платежи	4129	(2 425)	(321)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	6 888	8 694
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	151 171	17 783
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	148 820	16 170
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2 351	1 613
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(151 556)	(61 299)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(26 556)	(3 299)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(125 000)	(58 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(385)	(43 516)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	6 503	(34 822)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 896	35 116

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	9 399	2 895
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	2 601

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).