

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской</i>	
Дата формирования информации	04.11.2025
Номер выгрузки информации	0710096_2308140741_2024_000_20251104_b762bd15-553d-44d3-95e0-20223ddb9102
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "КРАСНОДАРПРОПЕРТИ-1"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.11.2025</i>	
ИНН	2308140741
КПП	230801001
Код по ОКПО	85393403
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.2
Местонахождение (адрес)	350051, Краснодарский край, Краснодар г, Шоссе Нефтяников ул, дом № 44, офис 5
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 год	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
	Материальные внеоборотные активы ²	1150	101 280	106 149	86 311
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1170	-	-	-
	Запасы	1210	162	162	154
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 850	2 304	2 315
	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	295 577	250 095	203 417
	БАЛАНС	1600	417 869	358 710	292 197
ПАССИВ					
	Капитал и резервы ⁵	1300	266 201	193 304	166 663
	Целевые средства	1350	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
	Долгосрочные заемные средства	1410	123 884	121 165	110 857
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	27 784	44 241	14 677
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	417 869	358 710	292 197

¹ Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.

² Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

³ Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.

⁴ Включая дебиторскую задолженность.

⁵ Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ⁶	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 года.	На 31 декабря 2023 года.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁷	2110	109 895	80 472
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(32 385)	(33 563)
	Проценты по уплате	2330	(6 205)	(5 408)
	Прочие доходы	2340	22 626	13 520
	Прочие расходы	2350	(464)	(1 530)
	Налоги и прибыль (доходы) ⁹	2410	(5 175)	(3 703)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	88 292	49 788

⁶ Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.

⁷ За минусом налога на прибыль.

⁸ Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

⁹ Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).