Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)

Дата формирования информации	23.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7743858715_2019_000_20261123_65731f2c-3d05-42ff-8b5d-8502ae2b3f1b
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕППЕЛИН ИММОБИЛИЕН РУСЛАНД"

включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 23.11.2026

ИНН	7743858715
КПП	502401001
Код по ОКПО	09947095
Форма собственности (по ОКФС)	23 Собственность иностранных юридических лиц
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.29
Местонахождение (адрес)	143441, Московская обл, р-н Красногорский, п/о Путилково, ул 69 км МКАД, 31
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
1	Основные средства	1150	1 364	1 073 789	651 536
1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 166 143	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
9.2	Отложенные налоговые активы	1180	58 829	33 307	20 985
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	0
	Итого по разделу I	1100	1 226 336	1 107 096	672 521
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	155	50	40
9.1	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 645	17 783	27 617
3	Дебиторская задолженность	1230	13 751	45 135	31 805
2	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	52 291	125 605	166 551
5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	0	0	0
	Прочие оборотные активы	1260	0	0	0
	Итого по разделу II	1200	83 842	188 573	226 013
	БАЛАНС	1600	1 310 178	1 295 669	898 534

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Пассив					
III. Капитал и резервы					
6	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	99 010	99 010	99 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
7	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	442 141	442 141	242 141
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(116 819)	(56 076)	(56 485)
	Итого по разделу III	1300	424 332	485 075	284 666
IV. Долгосрочные обязательства					
8	Заемные средства	1410	649 959	449 915	535 962
9.2	Отложенные налоговые обязательства	1420	31 084	20 739	8 258
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	681 043	470 654	544 220
V. Краткосрочные обязательства					
8	Заемные средства	1510	99 028	331 268	53 725
4	Кредиторская задолженность	1520	104 619	7 420	15 520
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
12	Оценочные обязательства	1540	1 156	1 252	403
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	204 803	339 940	69 648
	БАЛАНС	1700	1 310 178	1 295 669	898 534

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2019 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	7 841	12 393
П. 4	Себестоимость продаж	2120	(1 908)	(0)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 933	12 393
П. 4	Коммерческие расходы	2210	(11 502)	(6 665)
П. 4	Управленческие расходы	2220	(15 401)	(11 833)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(20 970)	(6 105)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 990	13 857
	Проценты к уплате	2330	(16 728)	(9 191)
10	Прочие доходы	2340	84 011	2 451
10	Прочие расходы	2350	(133 224)	(443)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(75 921)	569
	Налог на прибыль[5]	2410	15 178	(160)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(0)
9.2	отложенный налог на прибыль[6]	2412	15 178	(160)
	Прочее	2460	0	0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(60 743)	409
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	(60 743)	409

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания
[3] Указывается номер соответствующего пояснения.
[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	6	47
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(10 344)	(12 481)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	25 522	12 321

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

ИНН 7743858715
КПП 502401001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710004

Отчет об изменениях капитала

За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	99 010	(-)	242 141	-	(56 485)	284 666
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	200 000	-	409	200 409
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	409	409
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	200 000	X	-	200 000
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	99 010	(-)	442 141	-	(56 076)	485 075
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(60 743)	(60 743)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(60 743)	(60 743)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	99 010	(-)	442 141	-	(116 819)	424 332

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2017 г.*	*Изменение капитала за 2018 г.*		*На 31 декабря 2018 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	284 666	409	200 000	485 075
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	284 666	409	200 000	485 075
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(56 485)	409	0	(56 076)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(56 485)	409	0	(56 076)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	341 151	0	200 000	541 151
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	341 151	0	200 000	541 151

3. Чистые активы

Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
Чистые активы	3600	424 332	485 075	284 666

Отчет о движении денежных средств

За 2019 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	108 029	65 852
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	105 428	5 487
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2 601	60 365
Платежи - всего	4120	(25 321)	(15 892)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(12 540)	(8 064)
в связи с оплатой труда работников	4122	(12 486)	(7 564)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(295)	(264)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	82 708	49 960
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	290 156	498 557
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	245 600	484 091
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	11 892	14 466
прочие поступления	4219	32 664	-
Платежи - всего	4220	(343 094)	(919 931)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(77 166)	(360 711)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(172 286)	(443 145)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(93 642)	(51 516)
прочие платежи	4229	(0)	(64 559)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(52 938)	(421 374)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	798 389	410 000
в том числе: получение кредитов и займов	4311	798 389	210 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	200 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(828 159)	(38 586)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(737 800)	(38 586)
прочие платежи	4329	(90 359)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(29 770)	371 414
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	0	0
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	0	0

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	0	0
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	0

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).