Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5023009440_2022_000_20261106_c7d88d69-c2d2-4af2-b132-8e0b928e8a07
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЭНД МЕНЕДЖМЕНТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.11.2026	
ИНН	5023009440
КПП	502301001
Код по ОКПО	99158054
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	69.10
Местонахождение (адрес)	141292, Московская обл, г Пушкино, г Красноармейск, ул Чкалова, 14
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

ИНН 5023009440
КПП 502301001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	352 562	352 562	602 219
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	118 962	118 962	110 353
	Отложенные налоговые активы	1180	109 249	154 827	90 163
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	6 704	8 015
	Итого по разделу I	1100	580 773	633 055	810 750
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	0	4 140	0
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	8
	Дебиторская задолженность	1230	33	5 063	40 499
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	206	6 652	6
	Прочие оборотные активы	1260	0	0	3
	Итого по разделу II	1200	239	15 855	40 516
	БАЛАНС	1600	581 012	648 910	851 266

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	101	101	101
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	500 500	500 500	400 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(221 367)	(401 304)	(826 552)
	Итого по разделу III	1300	279 234	99 297	(426 451)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	283 200	476 992	1 156 785
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	283 200	476 992	1 156 785
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	0	112 857
	Кредиторская задолженность	1520	18 571	72 601	8 051
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7	20	24
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 578	72 621	120 932
	БАЛАНС	1700	581 012	648 910	851 266

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2022 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	0	751 803
	Себестоимость продаж	2120	(4 140)	(245 512)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(4 140)	506 291
	Коммерческие расходы	2210	(0)	(18 793)
	Управленческие расходы	2220	(5 941)	(10 726)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 081)	476 772
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	54	2 896
	Проценты к уплате	2330	(32 347)	(75 494)
	Прочие доходы	2340	280 214	4 368
	Прочие расходы	2350	(11 860)	(18 989)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	225 980	389 553
	Налог на прибыль[5]	2410	(45 578)	(80 722)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(40 481)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	(45 578)	(40 241)
	Прочее	2460	(465)	(443)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	179 937	308 388
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	179 937	308 388

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания
[3] Указывается номер соответствующего пояснения.
[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

ИНН 5023009440
КПП 502301001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710004

Отчет об изменениях капитала

За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	101	(-)	400 000	-	(826 552)	(426 451)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	100 500	-	425 253	525 753
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	308 388	308 388
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	116 865	116 865
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	0	-	100 500	-	-	100 500
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(5)	(5)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(5)	(5)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	101	(-)	500 500	-	(401 304)	99 297
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	179 937	179 937
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	179 937	179 937
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	101	(-)	500 500	-	(221 367)	279 234

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(426 451)	525 753	0	99 302
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	(5)	0	(5)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(426 451)	525 748	0	99 297
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(826 552)	425 253	0	(401 299)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	(5)	0	(5)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(826 552)	425 248	0	(401 304)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	400 101	100 500	0	500 601
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	400 101	100 500	0	500 601

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	279 234	99 297	(426 451)

Отчет о движении денежных средств

За 2022 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	7	181
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	6	151
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1	30
Платежи - всего	4120	(108 363)	(204 632)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 712)	(3 459)
в связи с оплатой труда работников	4122	(196)	(282)
процентов по долговым обязательствам	4123	(55 900)	(192 492)
налог на прибыль организаций	4124	(40 481)	(-)
прочие платежи	4129	(8 074)	(8 399)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(108 356)	(204 451)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	272 213	787 446
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	212 877	756 524
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	4 500	25 131
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	54 836	4 420
прочие поступления	4219	0	1 371
Платежи - всего	4220	(55)	(13 535)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(55)	(13 433)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(0)	(102)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	272 158	773 911
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	43 352	19 079
в том числе: получение кредитов и займов	4311	43 352	19 050
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	0	29
Платежи - всего	4320	(213 600)	(581 893)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(0)	(48)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(213 600)	(581 845)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(170 248)	(562 814)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(6 446)	6 646
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6 652	6

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	206	6 652
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).