Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	20.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6902033774_2022_000_20261120_b06ecad4-31ab-437b-9c58-09c9efe327d7
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Риэлторская отраслевая служба "ЕвроЭстейт"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 20.11.2026	
ИНН	6902033774
КПП	773601001
Код по ОКПО	57301611
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.29
Местонахождение (адрес)	119334, Москва г, Вавилова ул, д. № 24, корп. 1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Нематериальные активы в организации		0	-	-
	Приобретение нематериальных активов		0	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	0	-	-
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы		0	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		0	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Основные средства	1150	38 778	40 969	43 063
	Основные средства в организации		360	40 969	43 063
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы		0	-	-
	Оборудование к установке		0	-	-
	Приобретение земельных участков		0	-	-
	Приобретение объектов природопользования		0	-	-
	Строительство объектов основных средств		0	-	-
	Приобретение объектов основных средств		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Права пользования активами		0	-	-
	Инвестиционная недвижимость		38 417	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	-	-
	Материальные ценности в организации		0	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование		0	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование		0	-	-
	Прочие доходные вложения		0	-	-
	Финансовые вложения	1170	73 720	73 720	73 400
	Паи		0	-	-
	Предоставленные займы		73 720	73 720	73 400
	Отложенные налоговые активы	1180	1 131	932	898
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	-
	Перевод молодняка животных в основное стадо		0	-	-
	Приобретение взрослых животных		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Итого по разделу I	1100	113 629	115 621	117 360

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	28	-	-
	Материалы		28	-	-
	Брак в производстве		0	-	-
	Товары отгруженные		0	-	-
	Товары		0	-	-
	Готовая продукция		0	-	-
	Расходы на продажу		0	-	-
	Основное производство		0	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства		0	-	-
	Вспомогательные производства		0	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	-	-
	НДС по приобретенным ОС		0	-	-
	НДС по приобретенным НМА		0	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		0	-	-
	НДС по приобретенным услугам		0	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		0	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		0	-	-
	НДС при строительстве ОС		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Дебиторская задолженность	1230	5 635	3 244	1 642
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		208	231	159
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 551	638	576
	Расчеты по налогам и сборам		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	1
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 876	2 375	906
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		0	-	-
	Оценочные обязательства		0	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		0	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
	Акции		0	-	-
	Долговые ценные бумаги		0	-	-
	Предоставленные займы		0	-	-
	Вклады по договору простого товарищества		0	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		0	-	-
	Депозитные счета		0	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	63 548	45 773	24 842
	Касса организации		0	-	-
	Операционная касса		0	-	-
	Касса организации (в валюте)		0	-	-
	Касса по деятельности платежного агента		0	-	-
	Расчетные счета		12 829	4 912	6 373
	Валютные счета		45 719	40 861	18 469
	Аккредитивы		0	-	-
	Чековые книжки		0	-	-
	Прочие специальные счета		5 000	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		0	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)		0	-	-
	Переводы в пути		0	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	0	-	-
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям		0	-	-
	Денежные документы		0	-	-
	Денежные документы (в валюте)		0	-	-
	НДС по экспорту к возмещению		0	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей		0	-	-
	Итого по разделу II	1200	69 210	49 017	26 484
	БАЛАНС	1600	182 839	164 639	143 844
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	84 010	84 010	84 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
	Переоценка основных средств		0	-	-
	Переоценка НМА		0	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		0	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		0	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	71 358	56 537	36 095
	Итого по разделу III	1300	155 368	140 547	120 105
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	-	-
	Долгосрочные кредиты		0	-	-
	Долгосрочные займы		0	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	14 600	-	14 600
	обеспечительные платежи по долгосрочным договорам аренды		14 600	-	14 600
	Итого по разделу IV	1400	14 600	0	14 600

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	-
	Краткосрочные кредиты		0	-	-
	Краткосрочные займы		0	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам		0	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	-	-
	Проценты по краткосрочным займам		0	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		0	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)		0	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)		0	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)		0	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Кредиторская задолженность	1520	7 216	19 431	4 651
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		658	604	727
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	22	-
	Расчеты по налогам и сборам		6 418	3 917	3 636
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	-	288
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	обеспечительные платежи по краткосрочным договорам аренды		140	14 888	-
	Доходы будущих периодов	1530	0	-	-
	Целевое финансирование		0	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		0	-	-
	Безвозмездные поступления		0	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы		0	-	-
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей		0	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 655	4 661	4 488
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		5 655	4 661	4 488
	Резервы предстоящих расходов прочие		0	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 871	24 092	9 139

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	БАЛАНС	1700	182 839	164 639	143 844

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2022 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	59 696	57 380
	Офисный центр на Вавилова		59 696	57 380
	Себестоимость продаж	2120	(11 206)	(10 117)
	Офисный центр на Вавилова		(11 206)	(10 117)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	48 490	47 263
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(27 778)	(23 289)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	20 712	23 974
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	-
	Доходы (расходы), связанные с участием в других организациях		0	-
	Долевое участие в иностранных организациях		0	-
	Долевое участие в российских организациях		0	-
	Проценты к получению	2320	1 539	1 469
	Проценты к получению		1 539	1 469
	Проценты по государственным ценным бумагам		0	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%		0	-
	Проценты к уплате	2330	(0)	(-)
	Проценты к уплате		(0)	(-)
	Проценты, начисленные в соответствии со статьей 269 НК РФ		(0)	(-)

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Прочие доходы	2340	23 322	4 168
	Курсовые разницы		23 322	4 005
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.		0	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		0	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов		0	-
	Прочие внереализационные доходы		0	163
	Корректировка прибыли до рыночных цен		0	-
	Доходы, связанные с реализацией объектов строительства		0	-
	Излишки при инвентаризации		0	-
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		0	-
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств		0	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов		0	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		0	-
	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг		0	-
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа		0	-
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа		0	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования		0	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств		0	-
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг		0	-

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке		0	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке		0	-
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)		0	-
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов		0	-
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам		0	-
	Прочие операционные доходы		0	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению		0	-
	Прибыль прошлых лет		0	-
	Возмещение убытков к получению		0	-

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Прочие расходы	2350	(27 032)	(4 033)
	Прочие внереализационные расходы		(244)	(183)
	Налоги и сборы		(22)	(-)
	Курсовые разницы		(25 936)	(3 746)
	Расходы на услуги банков		(816)	(96)
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств		(14)	(8)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(0)	(-)
	Прочие косвенные расходы		(0)	(-)
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг		(0)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа		(0)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа		(0)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования		(0)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств		(0)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг		(0)	(-)
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке		(0)	(-)
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке		(0)	(-)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)		(0)	(-)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов		(0)	(-)
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам		(0)	(-)

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Расходы, связанные с участием в других организациях		(0)	(-)
	Прочие операционные расходы		(0)	(-)
	Расходы, связанные с участием в российских организациях		(0)	(-)
	Убытки прошлых лет		(0)	(-)
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях		(0)	(-)
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.		(0)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(0)	(-)
	Премия, выплаченная покупателю		(0)	(-)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(0)	(-)
	Расходы, связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных прав		(0)	(-)
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд		(0)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов		(0)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 541	25 578
	Налог на прибыль[5]	2410	(3 721)	(5 135)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(3 920)	(5 169)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	199	35
	Прочее	2460	0	-
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов		0	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства		0	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 820	20 443

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	-
	Результат от переоценки основных средств, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		0	-
	Результат от переоценки нематериальных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		0	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	14 820	20 443
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).