

|                                                                                                                     |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                             |
| Дата формирования информации                                                                                        | 14.10.2026                                                                  |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710099_2724210849_2022_000_20261014_f8470525-64ba-47aa-9bd7-6c26dbbe8e86 |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                             |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | ТСЖ "ПАРАДАЙС"                                                              |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 14.10.2026 |                                                                             |
| ИНН                                                                                                                 | 2724210849                                                                  |
| КПП                                                                                                                 | 272401001                                                                   |
| Код по ОКПО                                                                                                         | 00043860                                                                    |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       | 16 Частная собственность                                                    |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 20716 Товарищества собственников жилья                                      |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 68.32.1                                                                     |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 680009, Хабаровский край, Хабаровск г, Авиационная ул, д. № 24, оф. 22      |
| Единица измерения                                                                                                   | Тыс. руб.                                                                   |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Нет                                                                         |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   |                                                                             |
| ИНН                                                                                                                 |                                                                             |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         |                                                                             |

### Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

| Пояснения <sup>1</sup>                         | Наименование показателя                                    | Код строки | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                              | 2                                                          | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                                   |                                                            |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b>                  |                                                            |            |                       |                       |                       |
|                                                | Нематериальные активы                                      | 1110       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Результаты исследований и разработок                       | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Нематериальные поисковые активы                            | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Материальные поисковые активы                              | 1140       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Основные средства                                          | 1150       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Финансовые вложения                                        | 1170       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Отложенные налоговые активы                                | 1180       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Итого по разделу I                                         | 1100       | -                     | -                     | -                     |
| <b>II. Оборотные активы</b>                    |                                                            |            |                       |                       |                       |
|                                                | Запасы                                                     | 1210       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Дебиторская задолженность                                  | 1230       | 7 692                 | 4 488                 | 1 678                 |
|                                                | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250       | 32                    | 359                   | 167                   |
|                                                | Прочие оборотные активы                                    | 1260       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | <b>Итого по разделу II</b>                                 | 1200       | 7 724                 | 4 847                 | 1 845                 |
|                                                | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600       | 7 724                 | 4 847                 | 1 845                 |
| <b>Пассив</b>                                  |                                                            |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Целевое финансирование<sup>2</sup></b> |                                                            |            |                       |                       |                       |
|                                                | Паевый фонд                                                | 1310       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Целевой капитал                                            | 1320       | -                     | -                     | -                     |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                              | Код строки | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                    | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                                       | Целевые средства                                     | 1350       | 3 725                 | 847                   | 357                   |
|                                       | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Резервный и иные целевые фонды                       | 1370       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                          | 1300       | 3 725                 | 847                   | 357                   |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                      |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                     | 1410       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства                   | 1420       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                              | 1430       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                                 | 1450       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                           | 1400       | -                     | -                     | -                     |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                                      |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                     | 1510       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Кредиторская задолженность                           | 1520       | 3 999                 | 4 000                 | 1 488                 |
|                                       | Доходы будущих периодов                              | 1530       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                              | 1540       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                                 | 1550       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу V</b>                            | 1500       | 3 999                 | 4 000                 | 1 488                 |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                        | 1700       | 7 724                 | 4 847                 | 1 845                 |

Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела "Капитал и резервы".

### Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

| Пояснения <sup>3</sup>      | Наименование показателя                                                                   | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                           | 2                                                                                         | 3          | 4          | 5          |
|                             | <b>Остаток средств на начало отчетного года</b>                                           | 6100       | 359        | 170        |
| <b>Поступило средств</b>    |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Вступительные взносы                                                                      | 6210       | -          | -          |
|                             | Членские взносы                                                                           | 6215       | -          | -          |
|                             | Целевые взносы                                                                            | 6220       | -          | -          |
|                             | Добровольные имущественные взносы и пожертвования                                         | 6230       | -          | -          |
|                             | Прибыль от приносящей доход деятельности организации                                      | 6240       | -          | -          |
|                             | Прочие                                                                                    | 6250       | 2 433      | 2 164      |
|                             | Всего поступило средств                                                                   | 6200       | 2 433      | 2 164      |
| <b>Использовано средств</b> |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Расходы на целевые мероприятия                                                            | 6310       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | социальная и благотворительная помощь                                                     | 6311       | (-)        | (-)        |
|                             | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312       | (-)        | (-)        |
|                             | иные мероприятия                                                                          | 6313       | (-)        | (-)        |
|                             | Расходы на содержание аппарата управления                                                 | 6320       | (2 633)    | (1 710)    |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321       | (-)        | (-)        |
|                             | выплаты, не связанные с оплатой труда                                                     | 6322       | (-)        | (-)        |
|                             | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323       | (-)        | (-)        |
|                             | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324       | (2 288)    | (1 589)    |
|                             | ремонт основных средств и иного имущества                                                 | 6325       | (-)        | (-)        |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                    | Код строки  | За 2022 г. | За 2021 г. |
|------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                          | 3           | 4          | 5          |
|                        | прочие                                                     | 6326        | (345)      | (121)      |
|                        | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330        | (87)       | (242)      |
|                        | Прочие                                                     | 6350        | (40)       | (23)       |
|                        | Всего использовано средств                                 | 6300        | (2 760)    | (1 975)    |
|                        | <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>             | <b>6400</b> | <b>32</b>  | <b>359</b> |

#### Примечания

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).