| *Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)* | |
|---|---|
| | |
| Дата формирования информации | 23.11.2026 |
| Номер выгрузки информации | № 0710099_4702006917_2022_000_20261123_b5ee349f-d2e8-42aa-a0e5-3d5349434f51 |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице: | |
| Полное наименование юридического лица | ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ЭКСПРЕСС" |
| | |
| *включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 23.11.2026* | |
| | |
| ИНН | 4702006917 |
| КПП | 470201001 |
| Код по ОКПО | 12838091 |
| Форма собственности (по ОКФС) | 16 Частная собственность |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) | 20700 Товарищества собственников недвижимости |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2 | 68.32.1 |
| Местонахождение (адрес) | 187401, Ленинградская обл, г.Волхов, ул.Ленинградская, д. 25-А |
| Единица измерения | Тыс. руб. |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту | Нет |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора | |
| ИНН | |
| ОГРН/ОГРНИП | |

ИНН 4702006917 **Форма по КНД 0710099**

КПП 470201001 **Форма по ОКУД 0710001**

## Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *На 31 декабря 2022 г.* | *На 31 декабря 2021 г.* | *На 31 декабря 2020 г.* |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| **Актив** | | | | | |
| **I. Внеоборотные активы** | | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 0 | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | 0 | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | 0 | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | 0 | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 0 | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 0 | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 0 | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 0 | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 0 | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 0 | 0 | 0 |
| **II. Оборотные активы** | | | | | |
| | Запасы | 1210 | 0 | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 0 | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 0 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 0 | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 484 | 394 | 221 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 0 | - | - |
| | **Итого по разделу II** | 1200 | 484 | 394 | 221 |
| | **БАЛАНС** | 1600 | 484 | 394 | 221 |
| **Пассив** | | | | | |
| **III. Целевое финансирование**[2] | | | | | |
| | Паевый фонд | 1310 | 0 | - | - |
| | Целевой капитал | 1320 | 0 | - | - |

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *На 31 декабря 2022 г.* | *На 31 декабря 2021 г.* | *На 31 декабря 2020 г.* |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| | Целевые средства | 1350 | 0 | - | - |
| | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360 | 0 | - | - |
| | Резервный и иные целевые фонды | 1370 | 0 | - | - |
| | **Итого по разделу III** | 1300 | 0 | 0 | 0 |
| **IV. Долгосрочные обязательства** | | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 0 | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 0 | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | 0 | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 0 | - | - |
| | **Итого по разделу IV** | 1400 | 0 | 0 | 0 |
| **V. Краткосрочные обязательства** | | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 0 | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 484 | 394 | 221 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 0 | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 0 | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 0 | - | - |
| | **Итого по разделу V** | 1500 | 484 | 394 | 221 |
| | **БАЛАНС** | 1700 | 484 | 394 | 221 |

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела "Капитал и резервы".

## Отчет о финансовых результатах

За 2022 г.

| *Пояснения*[3] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2022 г.* | *За 2021 г.* |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| | Выручка[4] | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (-) | (-) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (-) | (-) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (-) | (-) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (-) | (-) |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (-) | (-) |
| | **Прибыль (убыток) до налогообложения** | 2300 | - | - |
| | Налог на прибыль[5] | 2410 | - | - |
| | в т.ч.:<br>текущий налог на прибыль | 2411 | (-) | (-) |
| | отложенный налог на прибыль[6] | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | **Чистая прибыль (убыток)** | 2400 | - | - |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5] | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода[7] | 2500 | - | - |

| *Пояснения*[3] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2022 г.* | *За 2021 г.* |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| **СПРАВОЧНО** | | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Примечания
[3] Указывается номер соответствующего пояснения.
[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

## Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

*Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| *Пояснения* | *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2022 г.* | *За 2021 г.* |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| | Текущий налог на прибыль[8] | 2410 | | |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

# Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

| *Пояснения*[9] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2022 г.* | *За 2021 г.* |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| | **Остаток средств на начало отчетного года** | 6100 | 393 | 221 |
| **Поступило средств** | | | | |
| | Вступительные взносы | 6210 | 0 | - |
| | Членские взносы | 6215 | 691 | 722 |
| | Целевые взносы | 6220 | 436 | 310 |
| | Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | 0 | - |
| | Прибыль от приносящей доход деятельности организации | 6240 | 0 | - |
| | Прочие | 6250 | 680 | 576 |
| | Всего поступило средств | 6200 | 1 807 | 1 608 |
| **Использовано средств** | | | | |
| | Расходы на целевые мероприятия | 6310 | (0) | (-) |
| | в том числе:<br>социальная и благотворительная помощь | 6311 | (-) | (-) |
| | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. | 6312 | (-) | (-) |
| | иные мероприятия | 6313 | (-) | (-) |
| | Расходы на содержание аппарата управления | 6320 | (1 716) | (1 436) |
| | в том числе:<br>расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321 | (-) | (-) |
| | выплаты, не связанные с оплатой труда | 6322 | (95) | (58) |
| | расходы на служебные командировки и деловые поездки | 6323 | (-) | (-) |
| | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | (538) | (460) |
| | ремонт основных средств и иного имущества | 6325 | (0) | (-) |

| *Пояснения*[9] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2022 г.* | *За 2021 г.* |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| | прочие | 6326 | (1 083) | (918) |
| | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330 | (0) | (-) |
| | Прочие | 6350 | (0) | (-) |
| | Всего использовано средств | 6300 | (1 716) | (1 436) |
| | **Остаток средств на конец отчетного года** | **6400** | **484** | **393** |

Примечания

[9] Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru




Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).