

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	19.11.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7703565529_2020_001_20251119_701b028c-3b0a-4f41-bb6f-af219f5226ca
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Акционерное общество "Институт Моспроектстройиндустрия"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 19.11.2025</i>	
ИНН	7703565529
КПП	770301001
Код по ОКПО	03997620
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.2
Местонахождение (адрес)	123290, Москва г, Шелепихинское ш, д. № 23, стр. 1
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Акционерное общество "Аудиторская фирма "МЭФ-Аудит"
ИНН	7704756847
ОГРН/ОГРНИП	1107746475011

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
п. 1	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п. 2	Основные средства	1150	5 442	5 637	6 036
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	263 732	83 673	-
	Отложенные налоговые активы	1180	70 037	27 668	23 784
	Прочие внеоборотные активы	1190	70	108	179
	Итого по разделу I	1100	339 282	117 087	29 999
II. Оборотные активы					
п. 4	Запасы	1210	1 470 399	1 584 614	2 396 393
п4.1	Объекты недвижимости		1 400 780	1 548 071	2 386 047
п4.1	Авансы, перечисленные подрядчикам		69 619	36 543	10 170
п4.1	Материалы		0	-	176
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 623	-	20 099
п5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 114 037	1 283 745	4 425
п3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 450	34 650	2 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26 947	1 518	326 307
	Денежные средства на депозите		26 929	1 512	321 000

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие оборотные активы	1260	10 037	6 358	1 758
	НДС с авансов, перечисленных подрядчикам и поставщикам		10 037	6 357	1 758
	Итого по разделу II	1200	2 636 493	2 910 884	2 751 482
	БАЛАНС	1600	2 975 775	3 027 970	2 781 481
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	24 093	24 093	24 093
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 035 371	2 035 371	2 035 371
	Резервный капитал	1360	177	177	177
п.10	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(333 017)	(60 489)	(64 298)
	Итого по разделу III	1300	1 726 624	1 999 152	1 995 343
IV. Долгосрочные обязательства					
п5.3	Заемные средства	1410	652 955	628 799	560 676
п5.3	Проценты по долгоср. заёмным средствам		192 455	135 092	66 969
	Отложенные налоговые обязательства	1420	20 041	12 041	7 160
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	672 996	640 840	567 836
V. Краткосрочные обязательства					
п5.3	Заемные средства	1510	559 235	220 374	211 590
п5.3	Кредиторская задолженность	1520	15 234	166 499	6 021
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п5.7	Оценочные обязательства	1540	1 686	1 105	691
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	576 155	387 978	218 302
	БАЛАНС	1700	2 975 775	3 027 970	2 781 481

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
п.10	Выручка ⁴	2110	21 934	1 006 850
п. 6	Себестоимость продаж	2120	(20 987)	(945 390)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	947	61 460
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
п.6	Управленческие расходы	2220	(24 569)	(23 334)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(23 622)	38 126
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
п. 6	Проценты к получению	2320	4 396	13 667
	Проценты к уплате	2330	(63 346)	(46 881)
	Прочие доходы	2340	30 281	564
	Прочие расходы	2350	(254 606)	(670)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(306 897)	4 806
	Налог на прибыль ⁵	2410	34 369	(997)
	в т.ч.:	2411	(-)	(-)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	34 369	(997)
	Прочее	2460	-	-
п.10	Чистая прибыль (убыток)	2400	(272 528)	3 809
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
п.10	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(272 528)	3 809

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(1)	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	24 093	(-)	2 035 371	177	(64 298)	1 995 343
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	3 809	3 809
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	3 809	3 809
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	24 093	(-)	2 035 371	177	(60 489)	1 999 152
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(0)	-	(-)	(-)	(272 528)	(272 528)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(272 528)	(272 528)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	24 093	(-)	2 035 371	177	(333 017)	1 726 624
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	1 726 624	1 999 152	1 995 343	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	24 909	37 438
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	16 667	18 333
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	5 007	5 358
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	3 235	13 747
Платежи - всего	4120	(295 816)	(255 437)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(154 500)	(81 896)
в связи с оплатой труда работников	4122	(18 974)	(18 137)
процентов по долговым обязательствам	4123	(27 866)	(16 003)
налог на прибыль организаций	4124	(1 101)	(1 955)
НДС		(67 612)	-
прочие платежи	4129	(25 763)	(137 446)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(270 907)	(217 999)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	34 651	120 783
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	32 200	120 750
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2 451	33
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(26 108)	(236 573)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(108)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(83 673)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(26 000)	(152 900)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	8 543	(115 790)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	331 700	9 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	331 700	9 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(43 907)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(43 907)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	287 793	9 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	25 429	(324 789)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 518	326 307

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	26 947	1 518
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).